



NAGYMAROSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: H/435-1/2024.

Tárgy: Bérleti szerződés

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

GULYA JÓZSEF EV.

cím:

adószám:

képviselő:

telefonszám:

59779955-1-33

Gulya József

továbbiakban **BÉRBEVEVŐ**.

másrészről:

Nagymaros Város Önkormányzata

cím:

2626 Nagymaros, Fő tér 5.

adószám:

15731111-3-13

képviselő:

Heinczinger Balázs polgármester

telefonszám:

+3620/919-1005

továbbiakban **BÉRBEADÓ**, együttesen **FELEK** között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó határozatlan időre bérbe adja a Nagymaros Rákóczi út 37. sz. alatti telephelyén különálló épületben lévő műhely helyiséget Bérbevevő részére.
2. A bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát a jelen szerződéssel kizárólag asztalos műhely céljára bérbe adja, a bérlő pedig azt bérbe veszi.
3. A bérleti szerződés 2024. május 1. naptól 2025. május 1. napig áll fenn.
4. A szerződő felek a műhely bérleti díját 45.000,- Ft/hó, azaz negyvenötezer forintban állapítják meg.

A felek megállapodása szerint ha a bérlő olyan kárt okozott a bérleményben, amely meghaladja a rendeltetésszerű használat következtében előállott kárt, köteles a hiányt, kárt kijavítani, illetve a bérlő köteles megtéríteni.

5. A bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, a bérbeadó által legkésőbb a tárgyható 10. napjáig kiállított és a bérlő részére átadott számla alapján köteles megfizetni a számlán szereplő határidőig a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15394033 számú bankszámlájára.

6. A bérbeadó a bérelt helyiségben 3 fázisú, fázisonként 35A áramerősségű áramot biztosít. A bérbevevő az általa felhasznált és almérővel mért áram mennyiségének értékét a bérbeadó részére megfizeti a bérbeadó továbbszámlázása alapján.
7. A bérlő köteles a műhelyt rendeltetésszerűen használni. A bérlet idejére a bérelt helyiségben történő tevékenységek végzése során tevékenységengedélyezési, baleset megelőzési, tűzvédelmi, vagyonvédelmi feladatok ellátása a bérbevevő feladata.
8. Bérlő köteles a műhely rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzésének szükségességéről a bérbeadót előzetesen értesíteni.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a bérlő köteles a műhelyt eredeti állapotában a bérbeadó részére kiürítve átadni. Ha a bérlő az általa eszközölt felmondás esetén a műhelyt korábban hagyja el, mint a felmondási idő vége, a bérleti díjat a teljes felmondási időre köteles megfizetni.
10. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
11. A bérleti díj és/vagy energiadíj meg nem fizetése feljogosítja a bérbeadót a szerződés azonnali hatályú felbontására.
12. A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nagymaros, 2024. május 15.



bérbeadó

GULYA JÓZSEF
2626 Nagymaros
Nyilvántartási szám: 57823807
Adószám: 5977099933

bérbevevő