



ELŐTERJESZTÉS – 1

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 28.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. április 16.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

Döntés a Nagymaros zártkert 12611 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elbirtoklási keresethez kapcsolódóan

A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Nagymaros Város Önkormányzata 1/1-es tulajdonában álló Nagymaros zártkert 12611 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban Karpziel István a Váci Járásbíróságnál keresetet terjesztett elő.

Kérelmében előadta, hogy 1993. július 15. napjától, de legkésőbb 1993. augusztus 1. napjától sajátjaként, szakadatlanul birtokolja fent megjelölt ingatlant, viseli annak minden terhét, így az ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén legkésőbb 2008. augusztus 1. napján megszerezte. Felperes az előbbieket szerint megszerzett tulajdonjogát be kívánja jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A keresetlevélben részletesen leírja indokait az elbirtoklás megalapozására.

A Váci Járásbíróság 2025. március 3-i végzésében küldte meg Nagymaros Város Önkormányzatának a keresetlevelet és az ügy iratait, amelyre 45 napon belül tehetünk nyilatkozatot. Amennyiben igazolható a felperes által megjelölt időszakban a tulajdonosi joggyakorlás (birtoklás, használat, hasznosítás, hasznok szedése, rendelkezés), akkor az megszakította az elévülést és a 15 év újrakezdődik. Ennek hiányában a felperes keresete az ügyvéd úr álláspontja szerint megalapozott.

A perbeli képviselethez ügyvédi meghatalmazás szükséges, így dr. Fördös Ádám ügyvédet kérnénk fel, hogy képviselje Önkormányzatunkat.

**Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő testületének
___/2025. (IV.___) határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ tudomásul veszi a Nagymaros zártkert 12611 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásának tényét;
- 2./ felkéri dr. Fördös Ádám ügyvédet, hogy a Váci Járásbíróság előtt a perbeli képviselőben ezt az álláspontot képviselje;
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagymaros, 2025. április 16.

Petrovics László s.k.
polgármester