



ELŐTERJESZTÉS – 3.4.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. április 28/30.

A napirendet tárgyaló ülés:

GB/Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

Bérleti szerződések megkötése a Maros Nonprofit Kft. telephelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maros Nonprofit Kft. telephelyén jelenleg két egyéni vállalkozó, Gulya József és Sándor Tibor asztalos műhely céljára a Nagymaros Rákóczi út 37. sz. alatti telephelyén különálló épületben lévő műhely helyiséget bérli.

Mindkét bérleti szerződés Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) alapján került egy év határozott időre bérbeadásra polgármesteri hatáskörben.

Az ÖR. 26. § alapján: A polgármester dönt az 5 millió Ft értéktartó el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

Az ÖR. 24. § alapján: (4) A képviselő-testület értéktartótól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

Az önkormányzat vagyonáról szóló hatályos rendelet itt olvasható:

<https://or.njt.hu/eli/731113/r/2013/8>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagymaros, 2025. április 22.

Petrovics László s.k.

polgármester

Határozati javaslat 1.

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

___/2025. (IV. __.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ a Maros Nonprofit Kft. telephelyén Gulya József egyéni vállalkozóval kötendő, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja;

2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2025. (IV. __.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ a Maros Nonprofit Kft. telephelyén *Sándor Tibor egyéni vállalkozóval* kötendő, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja;
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester