

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagymaros, Csillag u. 4. számú épületben, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2025. március 25. napján 17:00-kor megtartott rendes, nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

- Petrovics László – *polgármester*
- Jung Ferenc - *alpolgármester*
- Marafkó Márk – *képviselő*
- Niedermüller Ervin – *képviselő*
- Jehodek Brigitta - *képviselő*
- Veress László – *képviselő*
- Kiss Károly – *képviselő*
- Hetényi Andrea – *képviselő*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya – *jegyző*
- Seres Adrienn – *pénzügyi vezető*
- Szabóné Revák Mária – *Gondozási Központ - intézményvezető*

Petrovics László köszönt mindenkit. Megállapítja, hogy 8 fővel határozatképes a testület, Ivor Andrásné képviselő lebetegedett. Ismerteti a napirendet. A Fogorvosi feladat ellátás tárgyalását elnapolná egy rendkívüli testületi ülésre, illetve az „Egyebek” napirend között a Cédrus egyesület támogatásának ügyét is, amikor minden képviselő jelen lesz az ülésen, mivel most Anikó betegség miatt nincs jelen az ülésen. Szeretné, ha egységes döntés születne a kérdésben.

Marafkó Márk kéri, hogy zárt ülés keretében tárgyalják a szociális lakások kérdését, mivel az eltelt időszakban bejárták az érintett ingatlanokat.

Kiss Károly szerint meg kell nevezni a napirendeket, az egyebek megnevezés, mindenféle témával szerinte nem megfelelő. Az SZMSZ 9.§ (3) bekezdése, a meghívó kiküldését szabályozza (felolvassa). A jegyző asszonytól több előterjesztéssel kapcsolatban kérdezi, hogy tárgyalható-e ma, amik nem időben lettek megküldve.

Eöryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy ha a testület tárgyalni kívánja, tárgyalhatók, az SZMSZ alapján lehetőség van, amennyiben valamilyen okból indokoltnak tartja a testület, egyéb napirend tárgyalására is.

Kiss Károly kérdezi, hogy az önkormányzat rendeletei irányadóak-e? Még tegnap is kapott előterjesztéseket.

Eöryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy igen. Az összes meghívóban szereplő napirend anyaga, előterjesztése időben SZMSZ szerint fel lett töltve, és ki lett küldve. Az egyebekbe kerültek fel kiegészítő napirendi témák azóta. (Kiss Károly többször közbeszól) Jegyző kifogásolja, hogy Kiss Károly nem hagyja válaszolni.

Kiss Károly javasolja tárgyalni a Cédrus egyesület ügyét, ne a szavazatokkal való ügyeskedés menjen.

Petrovics László jelzi, hogy ő az előterjesztő, erről akkor szeretne tárgyalni, amikor mindenki jelen van, nem ügyeskedni tervez ezzel. Ez egy kétmilliárdos program, szeretné, ha mindenki jelen lenne a szavazáson, mert nagyban érinti a költségvetést.

Niedermüller Ervin szerint akkor a civil pályázatokat sem kellene tárgyalni, mert az is érinti a költségvetést.

Petrovics László jelzi, hogy az be van tervezve a költségvetésbe, a Cédrus egyesület támogatása nincs. Visszavonja ezt az előterjesztést, elérhető a dokumentum, nincs benne titkolni való.

A jelenlévők képviselők 6 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2025. (III.25.) számú határozata***

Napirend:

1. POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

1.1. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

2. MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK:

2.1. 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

2.2. A 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló ellenőrzési jelentés tárgyalása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

2.3. Civil szervezetek támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

2.4. Civil szervezetek támogatására pályázat kiírása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3. AKTUÁLIS NAPIRENDEK:

3.1. Ceglédi Tankerületi Központ Ped. Szakszolgálat megállapodás módosítása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.2. Fogorvosi feladat-ellátás

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.3. NEKTÁR Értéktár – Helyi értéktár bizottság létrehozása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.4. Gondozási Központ Házi rend módosítása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester, Szabóné Revák Mária intézményvezető

3.5. HEP cselekvési terv, projektmenedzser megbízása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.6. Gyalogátkelőhely létesítése Budapest School

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.7. Rendezési terv módosítása irányti kérelmek újratárgyalása

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

3.8. Nagymarosi Városi Könyvtár és Művelődési Ház Alapító okiratának változtatása szakágazati besorolás változása miatt

Előterjesztő: Petrovics László polgármester

4. EGYEBEK

4.1. Nagymaros 1456/6 és 1456/13 hrsz. ügye (NPD 2015 Kft, képviseli : Láng Róbert kérelmező)

4.2. Gazdasági Program Koncepcionális megközelítése

4.3. Marafkó Márk önálló képviselői indítványa „Iskolakertek” hasznosítása ügyében

5. ZÁRT ÜLÉS

5.1. Szociális bérletlakások ügye

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató

(Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.)

Petrovics László ismerteti a végrehajtott határozatokat: bizottsági munkatervek, éves programterv. A Király utcai fásításnál geodéziai mérésekre várnak. A civil szervezetek támogatását most tárgyalják. Fogorvos: dr. Bíró Géza a praxis eladásán dolgozik, amire 6 hónapja van. Lehetőség van helyettesítéssel ellátni a feladatot, erre lehetőség van a szobi fogorvos együttműködésével, ennek formáját igyekezünk megtalálni, 1-2 millió Ft szükséges hozzá, ha kijelölést kérünk, nem kerül pénzbe. Rendkívüli testületi ülésen javasol visszatérni erre a napirendre. A Citta Slow mozgalomhoz való csatlakozás témájában a 72 pont megválaszolása folyamatban van. A külterületi utas pályázat elszámolása folyamatban van. Van egy elnyert kajakos pályázat, amihez még nem érkezett meg a támogatási szerződés, de a határidők már ketyegnek, ebben 80 férőhelyes kajaktároló építésére van lehetőség.

Kiss Károly a15/2025-ös határozat kapcsán a rendeletek tárgyalásáról érdeklődik, többek közt a közterület-használat rendeletről.

Hetényi Andrea elmondja, hogy nem volt előkészítve, egyben tárgyalják majd.

Kiss Károly kiemeli, hogy már kilencszer volt beterjesztve a közterület-használat rendelet.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy ez a testület most először foglalkozik ezzel a rendelettel, az, hogy az előző testület mit csinált, nem tartozik ide. Nem a jegyző vagy aljegyző feladata a tartalmi elvárások kidolgozása, az alapvető koncepció meghatározása egy parkolási renddel vagy a közterület-használattal. Ezeket részletesen át kell beszélni, és konszenzust kialakítani róla. Nem látja értelmét, hogy ötletek alapján többször módosítsák a rendeleteket. A parkolással kapcsolatos rendelettel van még feladat jogszabályi kötelezettség okán (tanulmány stb) elmaradás, a többi fokozatosan behozzák.

Kiss Károly szerint lehet, hogy valami kommunikációs félreértés van, a pénzügyi bizottság vezetőjével egyeztetett, hogy megszavazták már több részét a közterület-használati rendeletnek, nem látja akadályát ennek tárgyalásának.

Hetényi Andrea elmondja, hogy a külső bizottsági tagok is kérték, hogy egyben szavazzanak róla, ha a szöveges rész is ki lesz dolgozva.

Marafkó Márk a szálloda trafóról érdeklődik.

Petrovics László elmondja, hogy a választások környékén megrekedt ez a folyamat. A megbízott ügyvédnek kiadta a feladatot, hogy történjenek meg a lakásoknál a szükséges bejegyzések. Az ELMŰ-vel is egyeztettek a trafó veszélyességéről.

Kiss Károly kérdez a szálloda áramdíjról. Melyik trafóról van szó pontosan, úgy tudja, hogy a Városüzemeltetés nem tudja.

Seres Adrienn elmondja, hogy tudják melyikről van szó, a hozzá kapcsolódó számla bizonytalan.

Kiss Károly a szálloda eladásról érdeklődik.

Petrovics László elmondja, hogy egy társaság már többször megnézte, ha pozitív irányba mozdulnak, pályázat lesz rá kiírva.

Jehodek Brigitta kérdezi, hogy április 1-től megoldható lesz-e a fogorvos? Az iskola fogászat fontosságára is felhívja a figyelmet.

Petrovics László bízik benne. Az iskola fogászatnak is utánakérdez.

Marafkó Márk a szállodahajó kikötőről érdeklődik.

Petrovics László elmondja, hogy kaptak egy ajánlatot egy cégtől, nem muszáj versenyeztetniük. A vízügy dolgozik a kérdésen.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2025. (III.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Petrovics László polgármester beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirendi pont: A 2025. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Petrovics László polgármester előadja, hogy egy közbeszerzésre köteles fejlesztés van jelenleg tervezve a 2025. évi költségvetésben (ezt tartalmazza az előterjesztés a táblázatban), ez az „Aktív Turisztikai Központ létrehozása”.

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a témát, és elfogadásra javasolja a testületnek.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2025. (III.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékleteként csatolt terv szerint, az önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja. :

#	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája
1.	Aktív Turisztikai Központ létrehozása	Meglévő épület elbontása, új épület építése az aktív, vízi - és kerékpáros turizmusban résztvevők számára megállóhelyként, illetve pihenőhelyként.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

3.napirendi pont: A 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló ellenőrzési jelentés tárgyalása

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a témát, és kiegészítést fűzött a határozati javaslatához.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2025. (III.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024 évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy 30 napon belül intézkedési tervet készítsen el, valamint a belső ellenőrzés 90 napon belüli utóellenőrzését kéri.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3.napirendi pont: Civil szervezetek támogatásáról szóló rendelet módosítása

Hetényi Andrea ismerteti, hogy a Gazdasági Bizottság támogatta, csak a határidő módosítását március 31-re a további években, ezt nem támogatja, csak idén. A kiküldött rendelet módosításban viszont egységesen a március 31. szerepel.

Eőryné dr. Mezei Orsolya kéri, hogy maradjon egységesen a március 31. a rendelet módosításában, így jobban kezelhető a módosító rendelet, amúgy szerinte így logikusabb is.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Az Önkormányzat elismeri és megbecsüli a civil szervezetek helyi közéletre gyakorolt hatását, támogatja a civil szervezeteknek a kultúra, a közművelődés, a hagyományok ápolása, az oktatás-nevelés, gyermek-és ifjúságvédelem, a sport, az egészséges életmód, a természet- és környezetvédelem érdekében végzett tevékenységét.

[2] Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A civil szervezeteknek a pénzügyi támogatásra pályázatot kell benyújtaniuk a rendelet 1. mellékletébe foglalt adatlapon. A pályázatokat a polgarmester@nagymaros.hu e-mail címre kell megküldeni.”

(2) A helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A hiányosan benyújtott pályázatok esetében a polgármester a pályázati koordinátor útján gondoskodik a pályázók hiánypótlásra történő felhívásáról, a pályázat benyújtási határidejét követő 5 napon belül. Hiánypótlásra egy esetben, legfeljebb 8 napos határidőben van lehetőség.”

(3) A helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A beérkezett pályázatokat a Humán Bizottság előzetesen véleményezi, majd legkésőbb a soron következő rendes képviselő-testületi ülés elé terjeszti döntési javaslattal.”

2. §

(1) A helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pénzügyi támogatásban részesített szervezet legkésőbb a támogatás folyósítását követő év március 31-ig köteles véglegesen elszámolni a részére juttatott támogatással.”

(2) A helyi civil szervezetek támogatásáról szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pénzügyi elszámolásokat a képviselő-testület határozattal fogadja el legkésőbb a tárgyévet követő év május 31-ig.”

3. §

Ez a rendelet 2025. március 26-án lép hatályba.

Nagymaros, 2025. március 25.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Nagymaros, 2025. március 25. napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

3.napirendi pont: Civil szervezetek támogatására pályázat kiírása

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a Gazdasági Bizottság tárgyalta a témát, és kiírásra javasolta a pályázatot.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
46/2025. (III.25.) számú határozata

A Képviselő-testület 2025. évben meghirdeti a helyi civil szervezetek támogatásáról szóló pályázatot, az előterjesztés mellékletében szereplő kiírásnak megfelelően azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatások kifizetése csak a költségvetési forrás rendelkezésre állása után teljesíthető (vis maior és külterületi út pályázatok).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.napirendi pont: Ceglédi Tankerületi Központ Ped. Szakszolgálat megállapodás módosítása

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy emelést kért a gazdasági bizottság, de erre nincs lehetőség.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2025. (III.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ a Ceglédi Tankerületi Központtal 2017. május 15-én kötött megállapodást – melynek tárgya a 2626 Nagymaros, Csillag u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok a Pedagógiai Szakszolgálat részére biztosított épületrész használata - felülvizsgálta,

2./ a Megállapodás módosítására tett javaslatot, mely szerint az üzemeltetési költségek a 2025-ös évtől 351.543 Ft-ban kerüljenek megállapításra, jóváhagyja.

2./ Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás módosítás aláírására és felkéri, hogy küldje meg a Ceglédi Tankerületi Központ részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. március 31.

5. napirendi pont: NEKTÁR Értéktár – Helyi értéktár bizottság létrehozása

Petrovics László ismerteti, hogy Pest Vármegye tett erre javaslatot, hogy vegyék lajstromba a helyi értékeket. 2018-ban volt már egy ilyen határozat, Döbrössy Mihálynét jelölte pl. erre a feladatra, valamint a Művelődési Ház és könyvtár mindenkori vezetőjét, a Nagymaros Fejlesztéséért Közhasznú Alapítvány elnökét, a Német Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjét és a Humán Bizottság elnökét. Javasolja új tagnak felkérni Fellegi Mihályt és Szabó Henriettát.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2025. (III.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a településnek Pest Vármegye Önkormányzata felügyelete mellett működő ún. „NEKTÁR helyi értéktár program”-hoz történő csatlakozását.

Ennek keretében ismét életre hívja az ún. „Helyi Értéktár Bizottság”-ot a 2018. évben megnevezett szereplőkkel kiegészítve Fellegi Mihály és Szabó Henrietta személyek bevonásával.

A Képviselő-testület az új tagok felkérésével megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Gondozási Központ Házirend módosítása

Petrovics László köszönti az intézményvezető asszonyt.

Szabóné Revák Mária ismerteti, hogy adódott egy olyan helyzet az elmúlt napokban, ami miatt szükségessé vált a házirend módosítása. A gyógyszerek miatt van erre szükség, hogy ne hozhassanak be ilyesmit hozzátartozók. Lehet, csak nem saját magának adagolva, egyeztetni szükséges erről az orvossal és az ápolásért felelős kollégával, ez egy biztonsági intézkedés. Ivor Andrásné tett észrevételeket, kettőt építő jellegűnek tart, kettőt viszont szakmailag indokolt, miért nem tartja megfelelőnek.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2025. (III.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feladatkörében eljárva – a Gondozási Központ működésére vonatkozó „Házirend” szakmai dokumentum módosítását az előterjesztés szerinti és az ülésen elhangzott kiegészített tartalommal jóváhagyja:

*„Az ellátottnál semmilyen saját gyógyszer, vitamin, recept nélkül kapható gyógyhatású készítmény nem lehet. Az ellátott gyógyszerezéséről az orvos utasítása szerint a szakszemélyzet gondoskodik, a felíratástól a gyógyszer kiosztásig. A külön kérés szerinti vitaminok, gyógyhatású készítmények (krémek, teák, ecsetelők, tapaszok, oldatok, szirupok, sprayk stb...) kötszerek szedése és használata **csak és kizárólag** az orvos tudtával és beleegyezésével történhet, és annak adagolását is **csak és kizárólag** a szakszemélyzet végezheti. Az ellátott öngyógyszerzése, illetve hozzátartozó általi gyógyszerelése semmilyen formában nem megengedett.”*

Felkéri az Intézmény vezetőt, valamint a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal
Felelős: intézmény vezető / jegyző**

7. napirendi pont: HEP projektmenedzser megbízása

Petrovics László elmondja, hogy a projektmenedzsmentről szükséges dönteni.

Kiss Károly a költségvetési sorról kérdez.

Seres Adrienn elmondja, hogy a K337-es sor.

A jelenlévők képviselők 7 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2025. (III.25.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025 évi projektmenedzseri feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlattevő szervezettel a **Forrás 77 Kft.-vel** szerződést köt 3.500.000Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.445.000Ft összegben.
2. 2026 évi projektmenedzseri feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlattevővel **Szabó Andrással** szerződést köt bruttó 2.300.000Ft összegben.
3. Helyi cselekvési terv elkészítésére a legkedvezőbb ajánlattevő szervezettel az **Energo Rapid Bt.-vel** szerződést köt 1.500.000Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.905.000Ft összegben a „Program naptár” alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.

A szükséges forrást a K 337 kiadási sor terhére a 2025. éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Gyalogátkelőhely létesítése Budapest School

Petrovics László elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság javasolta, hogy csak elvi hozzájárulásról döntsenek.

Hetényi Andrea hangsúlyozza, hogy le kel szögezni, hogy az alagút nem az önkormányzat tulajdona, ezzel kapcsolatban semmiféle ígéretet nem vállal.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2025. (III.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján határoz a Nagymaros Felsőmező utca és a 12. sz. főút 13+937 km szelvényének környezetében gyalogosátkelőhely kialakításának tulajdonosi és közútkezelői elvi hozzájárulásáról.

Mivel az alagút nem az önkormányzat tulajdona, ezzel kapcsolatban semmiféle kötelezettséget nem vállal.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Rendezési terv módosítása iránti kérelmek újratárgyalása

Petrovics László elmondja, hogy az ügyben néhány órája érkezett egy ellenkérelem is, ahol évekkkel ezelőtt egy magánper jött létre, amiben az önkormányzat is résztvevővé vált. Emiatt javasolja később tárgyalni. A Gazdasági Bizottság javaslatait szeretné jóváhagyni.

Hetényi Andrea ismerteti, hogy a 294/2024-es határozatot visszavonni javasolta a bizottság, a 297/2023-as határozatot is javasolja visszavonni, azzal a kiegészítéssel, hogy a terheket a kérelmező vállalja át. 298/2023 sz. határozatot is visszavonásra javasolták.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2025. (III.25.) számú határozata***

A képviselő-testület visszavonja a 294/2023(11.27.), a 297/2023(11.27.), valamint a 298/2023 (11.27.) sz. határozatait.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2025. (III.25.) számú határozata***

A képviselő testület a 297/2023 (11.27) sz. határozat helyett az abban foglaltakat úgy módosítja, hogy Sarusi Adrienn – Diófa u., hrsz 526/1.-re vonatkozó kérelmét azzal a feltétellel támogatja, ha a költségeket a kérelmező Sarusi Adrienn vállalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Nagymarosi Városi Könyvtár és Művelődési Ház Alapító okiratának változtatása szakágazati besorolás változása miatt

Petrovics László elmondja, hogy ez egy technikai döntés.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2025. (III.25.) számú határozata***

1. Nagymaros Város Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a Nagymarosi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratát módosító és a határozat mellékletét képező egységes szerkezetű okiratot a jegyzőkönyvhöz csatoltak szerint jóváhagyja.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy az egységes szerkezetű Alapító okiratnak a Magyar Államkincstár részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Egyebek

- **4.1. Nagymaros 1456/6 és 1456/13 hrsz. ügye, NPD 2015. Kft., Láng Róbert kérelme**

Petrovics László ismerteti a kérelmet, amit a Gazdasági Bizottság tárgyalt, ez is a rendezési tervhez kapcsolódik. A bizottság gesztus értékű kompenzációt kért.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2025. (III.25.) számú határozata*

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Láng Róberttel a rendezési terv módosításához benyújtott kérelméhez kapcsolódóan kompenzációról való egyeztetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- **4.2. Gazdasági Program koncepcionális megközelítése**

Petrovics László elmondja, hogy választást követő hat hónapon belül tárgyalni kell a gazdasági programról, fontosnak is tartja.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2025. (III.25.) számú határozata*

A Képviselő-testület támogatja a Gazdasági Program kidolgozását az alábbi „Koncepcionális megközelítés” alapján:

Gazdasági program 2024 – 2029 koncepcionális megközelítései

„A Gazdasági Bizottság és a Képviselő-testület márciusi munkaterve tartalmazza a 'Gazdasági program' tárgyalását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116.§-a írja elő a gazdasági program elkészítésének kötelezettségét:

- (1) A Képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit 'gazdasági programban', fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat a felelős.
- (2) A 'gazdasági program', fejlesztési terv a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól.

- (3) A 'gazdasági program', fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
- (4) A 'gazdasági program', fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására szolgáló fejlesztési elképzeléseket.
- (5) A 'gazdasági programot', fejlesztési tervet a Képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a 'gazdasági program', fejlesztési terv az előző cikluson túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott 'képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Fentiekben idézett tv-nyi szövegezés szerint a 'gazdasági program' kifejezés egyszer sem önmagában, hanem a 'fejlesztési terv' szóhasználatával együtt szerepel. Ebből következtethetően, a fejlesztés, a fejlődés célja tekinthető az önkormányzati gazdaság kulcsterületének.

Konkrét strukturális és tartalmi elvárások a hatályos jogszabályból nem olvashatók ki.

A nagymarosi 'gazdasági program' összeállításában támaszkodunk az SZMSZ (7/2024. (X.9) vonatkozó rendelkezéseire, ill. a 'Petrovics–Jung választási program'-ra, jelenleg már, mint cselekvési tervre.

(Releváns jogszabályi rész a helyi rendeletről:

7/2024. (X.9.) SZMSZ-ből:

2.§ (6) A Képviselő-testület döntései során a város működtetésének fenntarthatóságát, a középtávú stratégiai célkitűzésekből levezetett gazdasági program teljesülését tartja szem előtt társadalmi, környezeti, valamint gazdasági szempontok alapján.

15. § (2) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

j) az előterjesztéstől függően a középtávú stratégiai célkitűzéseknek és a gazdasági programnak való megfelelést, illetve eltérés esetén az indokolást.

63. § (1) Az önkormányzat saját erős fejlesztéseihez közép- és hosszútávon tervezett gazdasági program és fejlesztési terv alapjain nyugvó, költségeiben irányított és végrehajtási folyamatában kontrollált gazdálkodási tevékenységeket végez. Közzolgáltatásait eredményhatékonyan végzi.

63.§ (3) Az önkormányzat évente meghatározza költségvetését az irányadó jogszabályok figyelembevételével. Az éves költségvetés készítését a településfejlesztési koncepció, a gazdasági program, a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervek és az éves tervezéshez készülő, polgármester által jegyzett tervezési irányelvek alapozzák meg.

SZMSZ 3. sz. melléklet: A Gazdasági Bizottság feladata:

a gazdasági-társadalmi környezet és feltételrendszer helyi szempontjai alapján előterjesztést készít a gazdasági program testületi elfogadásához.)

A 2024. évi választási kampányban együttműködő, majd a választásban nyertes Polgármester és a javaslatára a Képviselő-testület által megválasztott Alpolgármester részéről hitelességi kérdés kell, legyen, hogy a választási programelemek (ígéreték), a 'gazdasági program' tartalmában már vállalásként jelenjenek meg.

A nagymarosi Önkormányzat utoljára 2023-ban tett KÍSÉRLETET 'gazdasági program' alkotására a 2023 – 2028 időszakra. A tervezet (több szakmai észrevételezést követően) el sem jutott Képviselő-testületi szavazásig. Ezt megelőzően a 2007 – 2013 közötti önkormányzati ciklusra készült KT által is elfogadott 'Gazdasági program'

A 2024. júniusi választást követően a feladatára készülő új Városvezetés kidolgozta és a megválasztott képviselőknek bemutatta, ill. több alkalommal megvitatta az új gazdálkodási elképzeléseit 'munkaközi' anyagként. Konszenzus volt abban, hogy a 'Petrovics – Jung program'-ban leírt vállalások teljesüléséhez új alapokra helyezett és következetesen teljesülő, önkormányzati gazdálkodásra lesz szükség.

A 2025. évi költségvetés már új szempontú, a Hivatal kompetens vezetői által is elfogadott, a versenyszférából adaptált kiegészítések / fejlesztések is tartalmazó folyamatban készült el (az államháztartási előírások betartása mellett).

Ez év januárjában KT határozattal elfogadásra került a 'Gazdálkodás stratégiai alapelvek' néven futó dokumentum is, mely a költségvetési és a vagyongazdálkodás területekre határoz meg irányadó kereteket. (18/2025. (I.28.) Kt. határozattal került elfogadásra)

Előző 'sorozat' részeként, koherensen íródik Nagymaros Város Önkormányzata 'Gazdasági Program' 2024 – 2029 dokumentum, mely egyben felfogható a 'Petrovics–Jung program' városi stratégiájából lebontott taktikai tervnek.

A 'gazdasági program' tartalmi összeállítását a 2024. októberi tényhelyzetből kiindulón célszerű elvégezni. Az előző ciklusból következő adottságok, körülmények és következményeik nem hagyhatók figyelmen kívül, mint ahogyan Nagymaros város kondíciói sem. Figyelembevételük megkerülhetetlen, mert hatásukkal vagy erősítik, vagy gyengítik a program teljesülését.

A tényhelyzet rögzítése nélkül a program tartalmak nem értelmezhetők; a végrehajtásban az előrehaladás nem mérhető; a 'gazdasági program' eredményessége a ciklus zárásakor objektíven nem megítélhető.

A Mötv. 116.§ (4) bekezdése utal arra, hogy a 'gazdasági programot' az Uniós költségvetési ciklus, és a vármegyei területfejlesztési tervek, ill. az adott önkormányzat stratégiai,- városfejlesztési terveinek figyelembe vételével kell kidolgozni.

A 'gazdasági program' írásakor (2025) az Uniós költségvetési ciklus, és a vármegyei program a 'delelőpontján' már túl van, időbeli érvényességük (2027) okán. Iránymutatásra a ciklusukon túlmutató 'gazdasági programban' igen csak korlátozottan vehető figyelembe.

Maradó, előző megállapításhoz kapcsolódó feladat, az esetlegesen még kiírásra kerülő, városi stratégiához illeszkedő pályázatok elnyerése (a saját erő 'nem pazarló' gazdálkodásával!!); valamint a már elnyert, folyamatban levő pályázati tartalmak (HEP, turisztikai központ) sikeres megvalósításuk (szintén hangsúlyozottan a városi stratégiához illeszkedően).

A 'gazdasági program' Nagymaros város jelenlegi helyzetéből indul ki. → Demográfia és társadalmi helyzet, a 'megörökölt' gazdasági helyzet, 'petrovics – jung program'. A 2025. évi

költségvetés tartalmára (is) ráépítve, az ehhez kapcsolódó bevételi és kiadási előirányzatokhoz megfogalmazott feladatok (rendeletek újra szabályozása) eredményességét feltételezve, a program prognosztizálni fog min. 3 év előre tekintéssel költségvetési kondíciókat.

Mivel a felgyorsult változások, átrendeződések korát éljük, akár rövid időn belül is szükség lehet (szükség is lesz!) a 'gazdasági program' időközi korrigálására. Erre tudatosan kell felkészülni a programmal kapcsolatban. Előzőekből következik, min. a ciklus közepén (2027) **MINDENKÉPPEN AJÁNLOTT** a tartalom felülvizsgálata, az előre nem látott, de bekövetkezett változásokhoz történő megigazítása.

A program a tényhelyzeti elemzésekből kiindulva, a prognosztizált jövőbeni költségvetési kondíciók alapján átfogóan, és tematikus területekre fogalmaz meg taktikai szintű lépéseket, ahol az lehetséges konkrét tartalmú feladatokat.

A programterv arra a kérdésre ad betartandó iránymutatást, hogy a jövőbeni költségvetések készítésében 'mik kell, hogy legyenek' a prioritások ahhoz, hogy az elégséges források rendelkezésre is álljanak a Város közszolgáltatásainak lehetséges bővítéséhez, színvonalának javításához, valamint a szükséges fejlesztésekben az 'önerős' feladatokhoz.

Előzőeken túl, iránymutatást kell, hogy adjon (a nyilvánvalóan szűkülő kormányzati források rekompenzálásához) az elengedhetlenné váló politikai lobbizási tevékenységek tartalmi meghatározásához is.

Előzőeket úgy, hogy koncentráltabban / céltudatosabban válasszuk ki a pályázati források közül a Város érdekeinek leginkább megfelelőeket.

A 'gazdasági program' tervezete az 'áprilisi bizottságra' készülhet el legkorábban. Határozott a véleményem abban, hogy a tartalmi minőség, és nem a 'feladatteljesítés kipipálása' a kitűzött cél.

Tematikus fejezetek: Gazdálkodás, költségvetés, vagyon; Turisztika, mint a helyi gazdálkodás motorja; Városfejlesztés (közlekedés, parkolás, városszerkezet); Közbiztonság; Városi identitás; Humán (intézményeink, fiataljaink, időseink). Előzőek bizottsági megvitatásra, kiegészítésre javasolt területek.

Munkamódszer:

Első lépésként (folyamatban van) a tartalmi, strukturális 'vázszerkezet' összeállítása, a gazdálkodásért felelős Alpolgármester részéről.

Következő lépésként a tematikus fejezetekbe bedolgoznak a bizottságok; (és reményeim szerint) erre felkért 'külsősök'. Ez kötelező feladat!

Záró lépésként az összeállt tartalmak szintetizálása az Alpolgármester részéről, majd innen kezdődően **ÖSSZEVONT BIZOTTSÁGI** (egy időben – egy helyen az összes bizottság), és ezt követően KT.

A 'gazdasági programterv' KT - elfogadott tartalma megkerülhetetlen fundamentumává válik jelen önkormányzati ciklushoz kapcsolódó stratégiák,- programtervek,- gazdasági döntések,- stb. előkészítéséhez, azok elfogadásához. Nem fiókdokumentumként készül, nem is így használjuk majd.”

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- 4.3. Iskola kert közösségi kertként való hasznosítása

Marafkó Márk ismerteti javaslatát: megkeresték páran, hogy közösségi kertet üzemeltetnének Nagymaroson. Vannak kihasználatlan mezőgazdasági területek, pl. a pedagóguskert. Jelenleg 8 család jelezte, hogy részt venne egy ilyen programban, a lehetőség meg lesz hirdetve.

Kiss Károly elmondja, hogy pont az előző testületi ülések egyikén adták oda a mezőgazdasági telkeket gazdasági tevékenységre. Egy jó építési telekről van szó, érez némi disszonanciát. Nem biztos benne, hogy bérletbe lehet-e adni.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy nem építési telek, művelés alól kivett zártkert, hasznosításra ki lehet adni, mérete 3483 négyzetméter.

Petrovics László szerint is lehet, hogy lehetne jobb célokra használni, de más egyelőre nem aktuális, egy próba évet lehetne szánni a mezőgazdasági hasznosításra. Az összes önkormányzati ingatlanról szeretne dönteni még idén. Nem üti a kettő egymást, ez hátrányt nem okoz.

Veress László szerint cél lenne, hogy minden meg legyen művelve, ingyen is odaadná.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy szerinte még egy kört kellene ebben futni, kidolgozva egy pályázati kiírást, amelyet a jegyző a Humán Bizottsággal dolgozna ki.

Petrovics László egyetért Marafkó Márk javaslatával.

A jelenlévők képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2025. (III.25.) számú határozata***

A Képviselő-testület a Nagymaros 11238. hrsz.-ú ingatlan (ún. „Tankert”) vonatkozásában elvi támogatását adja ahhoz, hogy az ingatlan hasznosításával kapcsolatban lakossági igény mutatkozik közösségi kert megvalósítására, ennek érdekében az Önkormányzat hirdesse meg ezt a lehetőséget a város lakói számára.

A pályázati kiírás részletes kidolgozásával megbízza a Humán Bizottságot, illetve a jegyzőt.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester/ Humán Bizottság elnöke

Petrovics László megköszöni a részvételt, 18 óra 20 perckor lezárja az ülést.


Petrovics László
polgármester




Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző