

Szám:

Ügyiratszám:

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (székhelye: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., adószáma: 15731113-2-13, KSH jelzőszáma: 15731113-8411-321-13, képviselője: Petrovics László polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselője: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi, a Váci Járási Hivatal Járási Földhivatalánál felvett, Nagymaros belterület 2602/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Nagymaros, Szálloda u. 4/a. szám alatt található, 117 m² alapterületű, 4 szoba, szélfogó, konyha-étkező, közlekedő, fürdőszoba, zuhanyzó, 2 mosdó, 2 WC, tornác helyiségekből álló lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Kölcsönadó Nagymaros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozata (amely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi) alapján hozzájárult ahhoz, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Váci Rendőrkapitányságán dolgozó 1 fő **mindenkori** körzeti megbízott rendőr (továbbiakban: **Kedvezményezett**) részére térítésmentes használatot (lakhatást) biztosítson az 1. pontban megjelölt **Ingatlanra**.
3. Kölcsönadó a Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja ingyenesen az 1. pontban megjelölt **Ingatlant** a szerződés (2. számú mellékletét képező leírás és vázlatrajz szerint) (továbbiakban: **Ingatlan**) a Váci Rendőrkapitányság vezetője által kijelölt, nagymarosi körzeti megbízotti feladatot ellátó **Kedvezményezett** lakhatásának biztosítása céljából.
4. **Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozott időre, a szerződés mindkét fél aláírásától számított 5 év időtartamra kötik azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megszűnik a nagymarosi körzeti megbízotti státusz megszűnése esetén. A Felek vállalják, hogy a körzeti megbízotti státusz 3 hónapot meghaladó betöltetlensége esetén egyeztetéseket folytatnak egymással jelen szerződés fenntartása tárgyában.**
5. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a **Kedvezményezett** lakhatásának biztosításáért külön ellentételezést nem kér, illetve vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt a lakhatással összefüggésben felmerült **valamennyi** közüzemi fogyasztások díját és egyéb szolgáltatások díját is megfizeti.

6. A fentiekben foglaltakra tekintettel, a Kölcsönadó adó által nyújtott ingyenes haszonkölcsön támogatásnak (adománynak) tekintendő, amelynek értéke **2025. évben nettó 54 310 Ft/hó, azaz ötvennégyezer-háromszáztíz** forint/hó.
7. A 6. pontban foglaltakra figyelemmel jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi (*3. számú mellékletként*) az országos rendőrfőkapitány jóváhagyó nyilatkozata Kölcsönadó által Kölcsönvevő részére biztosított támogatás elfogadása vonatkozásában.
8. **Kedvezményezett** a haszonkölcsön hatálya alatt az Ingatlan állagáért és berendezési tárgyaiért, a használat során okozott károkért, valamint **Kedvezményezett** magatartására visszavezethető okból bekövetkező balesetekért, teljes körű felelősséggel - beleértve az anyagi felelősséget is - **tartozik**, az okozott kárt **köteles** megtéríteni.
9. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó az Ingatlant üres állapotban (kivéve konyhabútor) adja birtokba.
10. **Kedvezményezett köteles** az Ingatlannal összefüggésben a Kölcsönadó részéről felmerült nagyobb beruházást, karbantartást, javítást, állagmegóvó munkálatokat – amelyeknek a költségét Kölcsönadó viseli – tűrni. Kölcsönvevő, illetve a **Kedvezményezett** a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlanban átalakítást és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhetnek. A **Kedvezményezett** érdekkörében felmerülő kisebb munkák költsége **Kedvezményezettet** terheli.
11. **Kedvezményezett** az Ingatlant kizárólag lakhatási célra **használhatja**. Kölcsönvevő az Ingatlan használatát **Kedvezményezett** kívül másnak/harmadik személynek nem engedheti át a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
12. Jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a határozott idő lejártával;
 - **a körzeti megbízotti státusz megszűnése esetén;**
 - rendes felmondással, 90 napos felmondási idő mellett mindkét fél jogosult írásban felmondani a szerződést;
 - Kölcsönadó olyan határozatot hoz, mellyel az Ingatlan használatának célját módosítja, vagy az Ingatlant visszakéri, ezen esetekben a felmondási idő az önkormányzati határozat és a vele együtt megküldött tájékoztató levél kézhezvételétől számított 15 nap;
 - azonnali hatályú felmondással, ha **Kedvezményezett** súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegő magatartást **tanúsít**, így különösen, ha az Ingatlant **rongálja**, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen **használja**, engedély nélkül harmadik személy használatába **adja**.
13. Jelen szerződésnek a határozott idő eltelte okából való megszűnésének napján Kölcsönvevő, illetve **Kedvezményezett köteles** az Ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, a keletkezett hulladékok eltávolításával egyidejűleg Kölcsönadó részére átadni és az Ingatlant elhagyni.

14. Amennyiben a szerződés megszüntetésére kerülne sor, úgy a rendes felmondás esetén a felmondási idő utolsó napján, rendkívüli felmondás esetén legkésőbb a közléstől 3 napon belül Kölcsönvevő (illetve **Kedvezményezett**) köteles az Ingatlant a 13. pontban említett állapotban visszaadni és az Ingatlant elhagyni.
15. Jelen szerződés megszűnésének napján, amennyiben a Kölcsönvevő, illetve a Kedvezményezett a Kölcsönadó hozzájárulása mellett értéknövelő beruházást végzett, a kimutatható értéknövekmény alapján a Felek elszámolnak egymással. Jelen pontban rögzített rendelkezések a Kölcsönadó azonnali hatályú felmondása esetén is **érvényesek**.
16. Kölcsönvevő haladéktalanul köteles tájékoztatni Kölcsönadót (illetőleg Kölcsönadó által kijelölt kapcsolattartót) arról, ha a **kinevezett/megbízott** Kedvezményezett szolgálatteljesítési helye jelen szerződés időtartama alatt megváltozna és akinek a helyére Kölcsönadó Váci Rendőrkapitányságának vezetője új Kedvezményezettet jelölne az Ingatlanba.
17. Kapcsolattartásra a Felek az alábbi személyeket jelölik ki:
 - a) Kölcsönadó részéről:
név:
telefon:
Kölcsönvevő részéről:
név:
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály;
telefon: 237-4330/21685
18. A Felek jelen szerződésből eredő jogaik gyakorlása, és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen, és polgári jog általános szabályainak, egymás jogainak és jogos érdekeinek tiszteletben tartásával kötelesek eljárni.
19. Felek tudomásul veszik, hogy joggyakorlásuk és kötelezettségeik teljesítése során őket együttműködési kötelezettség terheli. Az együttműködési kötelezettség nevesített esete a Feleket terhelő tájékoztatási kötelezettség, melynek keretében a Felek egymást minden olyan lényeges dologról, körülményről tájékoztatni tartoznak, mely szerződéses viszonyukat érinti, vagy érintheti.
20. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Kölcsönadó nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn.
21. Jelen szerződésből származó jogviták elkerülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egymás között rendezik és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
22. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasítás szabályai, valamint a Polgári

Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (annak különösen a haszonkölcsön szerződésre vonatkozó) rendelkezései az irányadóak.

23. Jelen szerződés az országos rendőrfőkapitány jóváhagyása alapján, annak mindkét Fél általi aláírását követő napon lép hatályba. A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével történhet.
24. Jelen haszonkölcsön szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen haszonkölcsön szerződés öt eredeti példányban készült, melyből 2 példány Kölcsönadót, 3 példány Kölcsönvevőt illeti; egy példány 4 számozott oldalból és 24 pontból áll.

Nagymaros, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Petrovics László
polgármester
Kölcsönadó

.....
rendőrség
megyei főkapitány
Kölcsönvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Seres Adrienn
gazdasági vezető

PMRFK

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Eőryné dr Mezei Orsolya
jegyző

.....
PMRFK Hivatala