

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-2-13, bankszámlaszám: 11742094-15394033, képviselő: **Petrovics László** polgármester), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről

a **Maros Trend Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2626 Nagymaros, Csokonai Vitéz Mihály u. 5., adószám: 23143966-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-144330, számlavezető bank neve: Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet, bankszámla száma: 66000169-11091374, képviselő: **Gyimesi Levente ügyvezető**), mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő)
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a sporttelep és épület megnevezésű 16401/3 hrsz-ú, 5 ha 994 m² területű, külterületi ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanból a kézilabda pálya alatti körülkerített részt Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 252/2013. (XII. 12.) számú határozata alapján **2014. január 6. napjától kezdődő határozatlan időtartamra**, telephely, munkagépek tárolása céljára Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek. Bérlő az ingatlant más célra kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján használhatja. Az ingatlanon ömlesztett anyagokat (így különösen sóder, homok) nem tárolhat. Az ingatlanon tárolás céljára a bérbeadóval előzetesen egyeztetett és jóváhagyott megjelenésű, nem engedélyköteles építményt („lábakon álló tető”) helyezhet el, melyet a bérlet megszűnésekor saját költségére el kell bontania.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban körülírt bérleményt a Bérlő 2014. január 6. napján veszi birtokba.
4. Bérlő a 2. pontban megjelölt ingatlanrészért havi 25 000 Ft összegű bérleti díjat köteles fizetni havonta előre esedékesen, minden hónap 5. napjáig, a Bérbeadó 11742094-15394033 számú bankszámlájára történő átutalással, vagy a Bérbeadó házipénztárában, készpénzben. Bérlő köteles továbbá a felmerülő közüzemi díjakat – szükség szerint a saját költségére kiépitendő, vagy cserélendő – almérőn mért fogyasztás után, a Bérbeadó számlája alapján megfizetni.
5. A Bérlő a bérlemény területén hulladékot nem rakhat le, egyúttal köteles saját költségén a 2. pontban körülírt területen engedély nélkül lerakott, valamint onnan a bérlő által 2014. január folyamán a sportpálya területére kihordott építési törmeléket, hulladékot a szerződés aláírásától számított 90 napon belül lerakóba elszállítani. Kötelessége a bérlemény, illetve a megközelítő út folyamatos fenntartása és a levonulást követő helyreállítása. A területen folytatott tevékenységgel kapcsolatos esetleges hatósági eljárásokban Bérlő köteles eljárni.
6. A szerződés határozatlan időtartamára való tekintettel felek az indokolás nélküli rendes felmondás lehetőségét kölcsönösen kikötik, akár a Bérlő, akár a Bérbeadó részéről. A felmondási idő 30 naptári nap. A felmondási idő alatt jelen bérleti szerződés alapján a Bérbeadó köteles a bérleményt biztosítani, míg a Bérlő köteles a bérleti díjat megfizetni. A

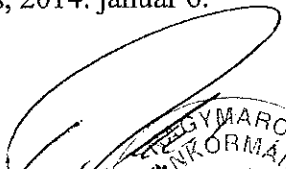
rendes felmondást felek egymással szemben írásban, igazolhatóan átvett módon kötelesek gyakorolni.

7. A rendes felmondáson kívül szerződő felek rögzítik a rendkívüli felmondás lehetőségét is. A Bérbeadó rendkívüli felmondás címén a bérleti szerződés tartama alatt jelen bérleti szerződést az alábbi okok esetén mondhatja fel:
 - a) a bérleti díj fizetésével a Bérelő késedelembe esik, oly módon, hogy 2 havi bérleti díj összegét írásbeli felszólítás ellenére az esedékességtől számított 8 napon belül nem fizeti ki;
 - b) a Bérelő 2 havi közüzemi díjtartozása esetén, az adott közüzemi számla esedékességétől számított 8 nap után;
 - c) jelen bérleti szerződés bármely további pontjának be nem tartása esetén.
8. A bérleti díj megfizetésére történő felszólítás valamint a felmondási jog gyakorlására vonatkozó postai küldemény át nem vétele esetén („nem kereste”, „nem fogadta el”) a küldeményt a második sikertelen kézbesítést követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
9. A szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a megjelölt határidőben, rendkívüli felmondás esetén 8 napon belül az ingatlant ingóságaitól kiürített állapotban elhagyni, az ott lévő eszközeit, egyéb ingóságokat hiánytalanul elszállítani, és az ingatlant kulcsaival együtt, a Bérbeadó képviselője részére átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, átadáskori állapotában átadni.
10. A bérleti szerződés tartama alatt a bérelői jogokat kizárólag fent nevezett Bérelő gyakorolhatja, más személyt kizárólag a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, egyúttal a bérleti jog átruházását, valamint az albérletbe adást szerződő felek kizárják.
11. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérbeadó köteles a bérlemény használatát biztosítani, míg a Bérelő köteles azt kizárólag a 2. pontban megjelölt célra rendeltetésszerűen használni, továbbá a 4. pontban megjelölt bérleti díjat és közüzemi díjakat fizetni.
12. Bérelő köteles a bérlemény állagát megőrizni, azt a jó gazda módjára fenntartani és a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt eredeti állapotában visszaadni.
13. A szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a megjelölt határidőben az ingatlant ingóságaitól kiürített állapotban elhagyni, az ott lévő építőanyagot, esetleges hulladékot hiánytalanul elszállítani, és azt a Bérbeadó képviselője részére átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, átadáskori állapotában átadni.
14. Bérelő az ingatlanban bármilyen beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján végezhet, azzal, hogy annak megtérítésére a bérlet megszűnésekor nem tarthat igényt. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérelő az 1-2. pontban megjelölt ingatlan határán lévő kerítést és kaput a Bérbeadó képviselőjével történt előzetes egyeztetést követően megjavítsa, szükség esetén megépítse. Ezen munkák ellenértékének megfizetésére a Bérelő a szerződés megszűnésekor nem tarthat igényt.
15. A szerződés tartama alatt Bérelő viseli az ingatlannal kapcsolatos kárveszélyt. Az ingatlanban elhelyezett ingóságokért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A bérelőnek kell gondoskodnia a telephely őrzéséről.

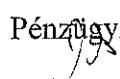
16. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény), valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, megértették és jóváhagyólag aláírták.

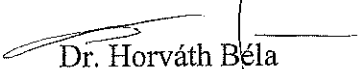
Nagymaros, 2014. január 6.


Nagymaros Város Önkormányzata
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:


Melisek Szilvia
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Horváth Béla
jegyző

MAROS TREND KFT.
2626 Nagymaros, Csokonai u. 5.
Adószám: 23143966-2-13
Cégl.: 13-09-144330
Bszsz.: 66000169-11091374


Maros Trend Kft.
Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagymaros Város Önkormányzata** (2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-2-13, képviselője **Petrovics László** polgármester) – továbbiakban, mint **bérbeadó** –

másrészről **Ógel Józsefné egyéni vállalkozó** (sz. név: Puha Irén, nyilvántartási szám: 5520329, adószám: 49773972-2-33, székhely: Nagymaros, Hunyadi sétány 1., lakcím: 2025 Visegrád, Nap u. 3/4.), – továbbiakban, mint **bérlő** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. évi CLXX. törvénnyel 2017. február 27-én az önkormányzat tulajdonába került a nagymarosi 2610 hrsz. alatt felvett, kivett közpark megnevezésű (ténylegesen Duna-part, sétány) ingatlan, amelynek 35 m² nagyságú részét a bérlő a tulajdonában álló Panoráma terasz fagyizó, büfé épület kerthelyiségeként használja, melyért korábban a vagyongazdálkodási jog jogosult vízügyi igazgatóságnak fizetett bérleti díjat. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2017. (VI. 14.) számú határozatával úgy döntött, hogy a bérlő által bérelt területet 500 Ft/m² összegű bérleti díjért bérbe adja bérlőnek, azzal, hogy a bérleti díjat évente az április 1-től szeptember 30-ig tartó időtartamban kell a bérlőnek megfizetnie.
2. Szerződő felek fentiek alapján megállapodnak, hogy a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi **2017. június 1. napjától kezdődő határozatlan** időtartamra az 1. pontban körülírt önkormányzati tulajdonú ingatlanból a bérlő tulajdonában álló Panoráma terasz fagyizó, büfé épület előtti, kerthelyiségként használt, a felek által kölcsönösen elfogadott 35 m² nagyságú részét a jelenlegi használatnak megfelelő célra.
3. Szerződő felek a bérleti díjat **havi 17 500 Ft** összegben állapítják meg, amely mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat a bérlőnek évente **április 1-től szeptember 30-ig** tartó időtartamban kell megfizetnie a bérbeadó számlája alapján, a bérbeadó 11742094-15394033 számú bankszámlájára történő átutalással, vagy a bérbeadó házipénztárában havonta előre esedékesen, a tárgyhó 10. napjáig.
A 2017 június, július, augusztus havi bérleti díjakat a bérlő 2017. szeptember 30-ig fizetheti meg a késedelem jogkövetkezményei alkalmazása nélkül.
Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente a **KSH** által megállapított inflációs ráta mértékének megfelelően, a tárgyévi január 1. napjától kezdődő hatállyal bérbeadó megemeli, első alkalommal 2018-ban.
4. A bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatára. Bérlő köteles egyúttal a bérlemény teljes területét folyamatosan gondozott állapotban tartani.
5. Bérbeadó jogosult a bérlő zavarása nélkül és előzetes értesítés mellett a bérlemény állagát ellenőrizni.
6. Bérlő a bérleményben átalakítást a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A rendszeres karbantartási, valamint az engedély alapján elvégzett munkálatok minden költsége bérlőt terheli.

7. Bérelő az ingatlant tovább bérletbe, albérletbe nem adhatja, a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

8. Bérelő köteles a bérleti díjat határidőben megfizetni.

9. Jelen bérleti szerződést a határozatlan időtartamára tekintettel szerződő felek rendes felmondással, indokolás nélkül felmondhatják. A felmondási idő 60 nap. A felmondási időtartama alatt szerződő felek jelen bérleti szerződés alapján kötelesek eljárni.

10. Szerződő felek kikötik a szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal történő felmondásának jogát jelen bérleti szerződés bármely pontjának súlyos megszegése esetére. Rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről különösen, ha a bérelő a bérleti díj összegével késedelembe esik és a késedelemtől számított 8 napon belül a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg. Úgyszintén rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről, ha a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanon a bérelő a 2. ponttal ellentétes tevékenységet folytat. Rendkívüli felmondásra ad okot a bérelő részéről, ha bérbeadó bármely magatartásával akadályozza a bérelő szerződés szerinti tevékenységét.

11. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérelő köteles a bérleményt 8 napon belül a bérbeadónak kiürített állapotban átadni.

12. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérletet a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagymaros, 2017. augusztus 15.



SZOKSÁROK
CSEI JÓZSEFNE
1626 Nagymaros, Hunyadi st. 1.
Adószám: 19773972-33
Tev. Eng. sz.: 1358/97.

Pénzügyi ellenjegyző:

Szokolnikovics Szilvia
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Horváth Béla
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Kv: 6619

amely létrejött egyrészről **Nagymaros Város Önkormányzata** (2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-2-13, képviselő: **Petrovics László** polgármester) – továbbiakban, mint **bérbeadó** –

másrészről **Bótz Péter egyéni vállalkozó** (született: Budapest, 1986.09.09., anyja neve: Baranyai Hajnalka, adószám: 66034782-2-33, székhely: 2626 Nagymaros, Babits M. u. 1.) – továbbiakban, mint **bérlő** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó és a Nagymarosi Motorcsónak SE 2011. március 5-én bérleti szerződést kötött a 38/2011. (II. 28.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező belterületi, a nagymarosi 1879/5 hrsz-on felvett, strandfürdő megjelölésű, 2541 m² alapterületű ingatlan felépítményes épületek alapterületének levonása után fennmaradó 2205 m² nagyságú területe bérbeadására 2011. március 1. napjától kezdődő **határozatlan** időre. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a bérbeadó kizárólag motorcsónak tárolás és azok vízre juttatása céljára adta bérbe. A bérlő a Motorcsónak SE tudtával és beleegyezésével, de az önkormányzat hozzájárulása nélkül a bérelt területen kenukölszönyt alakított ki konténer lehelyezésével.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a 2016. évi CLXX. törvény alapján 2017. február 27-én az önkormányzat tulajdonába került a nagymarosi 2610 hrsz. alatti sétány ingatlan, amelynek 1349 m² nagyságú részét a Nagymarosi Motorcsónak SE az 1. pontban megjelölt bérleménnyel együtt használja, melyért korábban a vagyonkezelői jog jogosult vízügyi igazgatóságnak fizetett bérleti díjat. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő testülete 117/2017. (VI. 14.) határozatával úgy döntött, hogy a Nagymarosi Motorcsónak SE által bérelt területet (2205 m²) meg kell növelni a sétányból igénybe vett területtel (a belső kerítéstől mérve 1349 m²), továbbá csökkenteni kell a kenukölszöny által elfoglalt területtel és a bérlő által megépített kapun kívüli csónaklejáró területével. A kenukölszöny területét a mérések alapján 150 m²-ben állapították meg.
3. Szerződő felek fentiek rögzítése után megállapodnak, hogy a 2017. június 1. napjától a bérlő bérbe veszi, a bérbeadó pedig bérbe adja az 1. pontban körülírt 1875/5 hrsz. alatti ingatlanon a konténer és a csónaktárolók által elfoglalt területet. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a bérbeadó kizárólag kenu kölszöny és tárolás céljára adja bérbe.
4. A bérleti díjat felek havi 7 000 Ft, azaz hétezer forint összeggel számolva **évi 84 000 Ft** összegben állapítják meg, amely összeget bérlő évente egy összegben előre esedékesen, a tárgyév március 31. napjáig köteles a bérbeadó házipénztárába készpénzben, vagy a bérbeadó 11742094-15394033 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente a **KSH** által megállapított inflációs ráta mértékének megfelelően minden évben, a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal bérbeadó megemeli.
A 2017. június 1-től december 31-ig esedékes bérleti díjat (49 000 Ft) bérlő 2017. december 15-ig fizetheti meg a késedelem jogkövetkezményének alkalmazása nélkül.
5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan általa elfoglalt területét és a 12. számú főúttal határos részét folyamatosan gondozott állapotban tartja.

6. Bérbeadó jogosult a bérlő zavarása nélkül és előzetes értesítés mellett a bérlemény és az ingyenes használatba adott felépítmények állagát ellenőrizni.

Bérlő a bérleményben átalakítást, és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkákat kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.

A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint hozzájárulással elvégeztetett munkálatok minden költsége bérlőt terheli.

7. Bérlő az ingatlant tovább bérletbe, albérletbe nem adhatja, a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

8. Bérlő köteles a bérleti díjat határidőben megfizetni. A bérlő jogosult a terület rendeltetésszerű használatára.

9. Jelen bérleti szerződést szerződő felek rendes felmondással, indokolás nélkül felmondhatják. A felmondási idő 30 nap. A felmondási idő tartama alatt szerződő felek jelen bérleti szerződés alapján kötelesek eljárni.

10. A szerződés rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondható, ha jelen bérleti szerződés bármely pontját felek súlyosan megszegik. Rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről különösen, ha a bérlő a bérleti díj összegével késedelembe esik és a késedelemről számított 8 napon belül a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg. Úgyszintén rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről, ha a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanon a bérlő a 3. ponttal ellentétes tevékenységet folytat.

Rendkívüli felmondásra ad okot a bérlő részéről, ha bérbeadó bármely magatartásával akadályozza a bérlő szerződés szerinti tevékenységét.

11. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő az ingatlanból az ingóságait a szerződés megszűnésének napjáig elszállítani, és a bérleményt a bérbeadó képviselőjének átadni. A bérlő által az ingatlanba fektetett értéknövelő beruházásait felek elszámolni kötelesek. Elszámolni kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása, és az általa jóváhagyott költségvetés alapján elvégzett, számlával igazolt értéknövelő beruházást lehet.

12. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagymaros, 2017. november 15.

Pénzügyi ellenjegyző:

Szokolnikovics Szilvia
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Horváth Béla
jegyző

BÓTZ PÉTER e.v.
2626 Nagymaros, Babits M. u. 1.
Adószám: 66034782-2-33
Bankszámlaszám:
12020001-01371480-80000008
Nyilvántart. sz.: 31048082
bérlő

2017 6105
2018 7956

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagymaros Város Önkormányzata** (2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-2-13, képviselője **Petrovics László** polgármester) – továbbiakban, mint **bérbeadó** –

másrészről **Kurczbacher Mihályné egyéni vállalkozó** (2626 Nagymaros, Molnár u. 8., vállalk. ig. szám: ES-491375, adószám: 64752781-2-33, szig. szám: 334782 JA) – továbbiakban, mint **bérlő** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. évi CLXX. törvénnyel 2017. február 27-én a bérbeadó tulajdonába került a nagymarosi 2610 hrsz. alatt felvett, kivett közpark megnevezésű (ténylegesen Duna-part, sétány) ingatlan, amelynek 125 m² nagyságú részét a bérlő az Atlantis-Visegrád Club Kft. tulajdonában álló, a bérlő által bérelt Rév pénztár és büfé épület kerthelyiségeként használja, melyért korábban a vagyonkezelői jog jogosult vízügyi igazgatóságnak fizetett bérleti díjat. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2017. (VI. 14.), 134/2017. (VII.31.) és 164/2017. (X. 2.) számú határozatával úgy döntött, hogy a bérlő által bérelt területet 500 Ft/m² összegű bérleti díjért – kérelmére – bérbe adja bérlőnek, azzal, hogy a bérleti díjat évente az április 1-től szeptember 30-ig tartó időtartamban kell a bérlőnek megfizetnie.
2. Szerződő felek fentiek alapján megállapodnak, hogy a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi **2017. június 1. napjától kezdődő határozatlan** időtartamra az 1. pontban körülírt önkormányzati tulajdonú ingatlanból a bérlő tulajdonában álló Rév pénztár és büfé épület melletti, kerthelyiségként használt, a felek által kölcsönösen elfogadott 125 m² nagyságú részét a jelenlegi használatnak megfelelő célra. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlemény területén a térkő burkolatot és a napernyőket a bérlő építette ki és telepítette korábban, saját költségén.
3. Szerződő felek a bérleti díjat **havi 62 500 Ft** összegben állapítják meg, amely mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat a bérlőnek évente április 1-től szeptember 30-ig tartó időtartamban kell megfizetnie a bérebeadó számlája alapján, a bérbeadó 11742094-15394033 számú bankszámlájára történő átutalással, havonta előre esedékesen, a tárgyhoz 10. napjáig. A 2017 június-szeptember havi bérleti díjakat a bérlő 2017. december 15-ig fizetheti meg a késedelem jogkövetkezményei alkalmazása nélkül.
4. A bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatára. Bérlő köteles egyúttal a bérlemény teljes területét folyamatosan gondozott állapotban tartani.
5. Bérbeadó jogosult a bérlő zavarása nélkül és előzetes értesítés mellett a bérlemény állagát ellenőrizni.
6. Bérlő a bérleményben átalakítást a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A rendszeres karbantartási, valamint az engedély alapján elvégeztetett munkálatok minden költsége bérlőt terheli.
7. Bérlő az ingatlant tovább bérletbe, albérletbe nem adhatja, a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

8. Bérlo köteles a bérleti díjat határidőben megfizetni.

9. Jelen bérleti szerződést a határozatlan időtartamára tekintettel szerződő felek rendes felmondással, indokolás nélkül felmondhatják. A felmondási idő 60 nap. A felmondási időtartama alatt szerződő felek jelen bérleti szerződés alapján kötelesek eljárni.

10. Szerződő felek kikötik a szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal történő felmondásának jogát jelen bérleti szerződés bármely pontjának súlyos megszegése esetére. Rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről különösen, ha a bérlo a bérleti díj összegével késedelembe esik és a késedelemtől számított 8 napon belül a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg. Úgyszintén rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről, ha a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanon a bérlo a 2. ponttal ellentétes tevékenységet folytat. Rendkívüli felmondásra ad okot a bérlo részéről, ha bérbeadó bármely magatartásával akadályozza a bérlo szerződés szerinti tevékenységét.

11. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlo köteles a bérleményt 8 napon belül a bérbeadónak kiürített állapotban átadni. Bérbeadó ebben az esetben köteles a bérlemény bérlo által kiépített térkő burkolatának értékét műszaki állapotfelmérés, szükség esetén szakértő igénybevételeivel megállapított érték alapján megtéríteni.

12. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérlo a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagymaros, 2017. október 12.



..... *Kurczbacher Mihály*
bérlo

Pénzügyi ellenjegyző:
Szokol
Szokolnikovics Szilvia
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:
[Signature]
Dr. Horváth Béla
jegyző

KURCZBACHER MIHÁLY
Székhely: 2626 Nagymaros, Molnár u. 2.
Telephely: 2626 Nagymaros, Ré. Állomás
Adószám: 64752781-2-33
Vállalkozói íksz.: ES-491326

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagymaros Város Önkormányzata** (székhely: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-2-13, képviselő: Petrovics László polgármester) – továbbiakban, mint **bérbeadó** –

másrészről a **VéNégy Dunakanyar Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2626 Nagymaros, Váci út 53., cégj. szám: 13-09-196553, adószám: 26585428-2-13, képviselő: ifj. Batki László) – továbbiakban, mint **bérlő** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2016. évi CLXX. törvénnyel 2017. február 27-én a bérbeadó tulajdonába került a nagymarosi 2610 hrsz. alatt felvett, kivett közpark megnevezésű (ténylegesen Duna-parti sétány) ingatlan, amelynek 325 m² nagyságú részét a Bócz József 3/8, Sáfrány József 3/8, Révay Ágnes 2/8 arányú közös tulajdonát képező, a nagymarosi 1879/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 607 m² területű, kivett, áruház megnevezésű ingatlan kerthelyiségeként használta a korábbi bérlő.

2. A bérlő kérelmére Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2019. (III. 18.) számú határozatával – alapul véve a 116/2017. (VI. 14.) számú határozatban megállapított díjmértéket is – úgy döntött, hogy a 2610 hrsz. alatti ingatlanból 152 m² területet bérbe ad bérlőnek 500 Ft/m² /hónap összegű bérleti díjért, azzal, hogy a bérleti díjat évente az április 1-től szeptember 30-ig tartó időtartamban kell megfizetni.

3. Szerződő felek fentiek alapján megállapodnak, hogy a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi **2019. április 1. napjától kezdődő, 2029. március 31-ig tartó 10 év határozott** időtartamra az 1. pontban körülírt önkormányzati tulajdonú ingatlanból a bérlő által bérelt 1879/2 hrsz. alatti ingatlanban működtetett vendéglátó-ipari üzlet kerthelyisége céljára a felek által kölcsönösen elfogadott 152 m² nagyságú területrészt. Amennyiben a bérlő tevékenysége a határozott idő lejárta előtt megszűnik az 1879/2 hrsz. alatti ingatlanban, akkor a megszűnés időpontjával jelen szerződés is megszűnik.

4. Szerződő felek a bérleti díjat havi 76 000 Ft összegben állapítják meg, amely mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat a bérlőnek évente április 1-től szeptember 30-ig tartó időtartamban kell megfizetnie a bérbeadó számlája alapján, a bérbeadó 11742094-15394033 számú bankszámlájára történő átutalással, havonta előre esedékesen, a tárgy hó 10. napjáig. A 8. pontban nevesített, a bérlő által megvalósított beruházás költsége bérbeadó általi, a teljes bérleti díj mértékéig terjedő beszámítására tekintettel a bérlőt a **beszámítás időtartama alatt bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli, a bérleti díjról pénzügyi teljesítést nem igényel megjegyzéssel állít ki részére számlát bérbeadó.**

5. A bérlő jogosult a bérlemény jelen szerződésben rögzített célra történő, rendeltetésszerű használatára. Bérlő köteles egyúttal a bérlemény teljes területét folyamatosan gondozott állapotban tartani és annak a Duna-parti sétány felől történő folyamatos megközelíthetőségét biztosítani. Bérlő köteles továbbá árvízi védekezés esetén a bérlemény alatt húzódó védvonalhoz való zavartalan bejutást a bérleményen keresztül is folyamatosan biztosítani.

6. Bérbeadó jogosult a bérlő zavarása nélkül és előzetes értesítés mellett a bérlemény állagát ellenőrizni, valamint árvízi védekezés esetén a bérleményt is szükség szerint igénybe venni, azon keresztül a védvonalat megközelíteni.

7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező bérelt terület melletti, az 1. pontban megjelölt 325 m² nagyságú, a 8. pontban foglaltak alapján felújított burkolatú terület fennmaradó részét más vállalkozás céljára jelen bérleti szerződés fennállása alatt nem adja bérbe.

8. Bérlő a bérleményben átalakítást a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A rendszeres karbantartási, valamint a jelen szerződésen kívüli, engedély alapján elvégzett munkálatok minden költsége bérlőt terheli.

Bérbeadó ugyanakkor a bérlő kérelmére jelen szerződés aláírásával – a hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján – hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2610 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan érintett 325 m² területe burkolatát a benyújtott árajánlat alapján bérlő felújítsa.

Bérbeadó a becsatolt árajánlat alapján elvégzett felújítás bérlő nevére szóló számlával igazolt díjának, de legfeljebb bruttó 4 557 875 Ft összegnek a bérleti díjba való beszámítását a munka elvégzését, és annak az önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztály által történt leigazolását követően havonta, a fizetendő havi bérleti díj mértékéig megengedi.

9. Bérlő az ingatlant tovább bérletbe, albérletbe nem adhatja, a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

10. Bérlő köteles a bérleti díjat a 4. pontban foglaltaknak megfelelően határidőben megfizetni.

11. Jelen bérleti szerződést a határozott időtartamra tekintettel szerződő felek rendes felmondással nem mondhatják fel.

12. Szerződő felek kikötik a szerződés rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal történő felmondásának jogát jelen bérleti szerződés bármely pontjának súlyos megszegése esetére. Rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről különösen, ha a bérlő a bérleti díj összegével késedelembe esik és a késedelemről számított 8 napon belül a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg. Úgyszintén rendkívüli felmondási ok a bérbeadó részéről, ha a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanon a jelen szerződésben rögzített mértékű felújítást 2019. szeptember 30-ig nem végzi el, továbbá az is, ha a bérlő nem a jelen szerződésben rögzített célra használja a bérleményt. A bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani abban az esetben is, ha a bérlő üzlet működési engedélyét az engedélyező hatóság visszavonja, vagy működését az 1879/2 hrsz. alatti ingatlanban megtiltja.

Rendkívüli felmondásra ad okot a bérlő részéről, ha bérbeadó az árvízi védekezés és a Duna-parti sétány építése, fejlesztése kivételével bármely magatartásával akadályozza a bérlő szerződés szerinti tevékenységét.

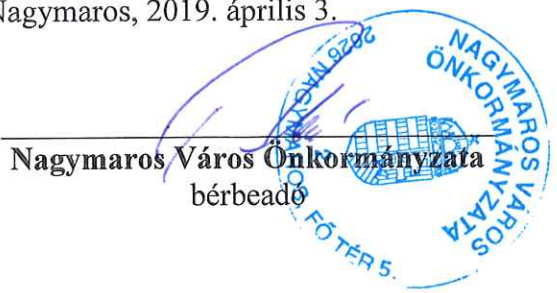
13. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt 8 napon belül, a bérbeadónak kiürített állapotban átadni. Bérbeadó ebben az esetben köteles a bérlemény bérlő által kiépített térkö burkolatának bérleti díjba még be nem számított értékét műszaki állapotfelmérés, szükség esetén szakértő igénybevételével megállapított felméréskori értéken megtéríteni.

14. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagymaros, 2019. április 3.


Nagymaros Város Önkormányzata
bérbeadó


VéNégy DUNAKANYAR KFT.
2626 Nagymaros, Váci út 53.
Adószám: 26585428-2-13
Cgj.: 1309196553

VéNégy Dunakanyar Kft.
bérlő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Nagymaros, 2019. április 3.


Dr. Horváth Béla
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074366

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nagymaros, 2019. április 3.

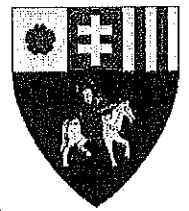

Szkolnikovics Szilvia
gazdasági vezető



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: H/374-2 /2023.
Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

CHILLI GARDEN KFT (2626 Nagymaros Elsővölgy.u.23) részére a 2626 Nagymaros Magyar.u.11 szám alatt lévő cukrászdai vendéglátó egység terasz használatának céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.03.01. és 2024.03.01.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke 10m^2 azaz összesen **10m^2** . A közterület használatáért évi **261000 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni. Figyelembe véve a rendeletben meghatározott egész évi bérletre vonatkozó 50% kedvezmény figyelembe vételét így a megfizetendő összeg **130500 Ft**-ot a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja.

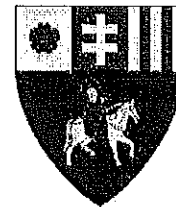
A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET



2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu

INDOKLÁS

CHILLI GARDEN Kft (2626 Nagymaros Elsővölgy.u.23) a 2626 Nagymaros Magyar.11. előtti Kerthelység üzemeltetésére vonatkozóan kérte engedélyezését összesen 10 m² területen.

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (V.27.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 5.-6.. pontja alapján közterület-használati díj ellenében a V/27.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. március 20.

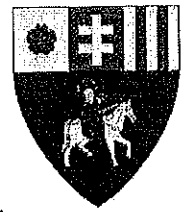

Heinczinger Balázs
polgármester



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: H./449-2./2023.
Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

Kisnonó-ka Kft (2626 Nagymaros Árpád.u 1/a részére a 2626 Nagymaros 1857/2 hrsz alatt lévő vendéglátó egység előtti sétány területére 1 db konténer ideiglenes használatának céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.04.03. és 2023.04.11.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke $4m^2$ azaz összesen $4m^2$. A közterület használatáért napi **700 Ft azaz 9 x 700 ft= 6300** közterület használati díjat köteles megfizetni, a Pénzügyi csoport számlázása alapján.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és a gyalogos ill kerékpáros közlekedését nem akadályozhatja.

A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

KISNONÓ-KA KFT.
Székhely: Nagymaros, Árpád utca 1/A
Telefon: 06 20 503 8809
E-mail: info@kisnono-ka.hu

Al. átvett:

Biztonság – Tisztaság – Közrend



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



INDOKLÁS

Kisnonó-Ka Kft (2626 Nagymaros Árpád.u.1/a) a 2626 Nagymaros 1857/2 vendéglátó egység előtti sétányra 1db konténer ideiglenes elhelyezés vonatkozóan kérte engedélyezését ideiglenes jeleggel összesen 4 m² területen.

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (V.27.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 5.-6. pontja alapján közterület-használati díj ellenében a V/27.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. április 04.


Heinczinger Balázs
polgármester



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: 41/463-2...../2023.
Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

RIMI Monitoring Kft (1133 Budapest Gogol.u.26) adószám:12008706-2-41 részére a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan reklámtábla kihelyezésének céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.04.01. és 2024.04.01.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke $1,5\text{m}^2$ azaz összesen **$1,5\text{m}^2$** . A közterület használatáért évi **33660 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni ($1,5\text{m}^2 \times 12\text{hónap} \times 2805\text{Ft/m}^2/\text{hó} = 33660\text{ Ft}$) a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján. Számla szám: OTP 11742094-1539404033

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja.

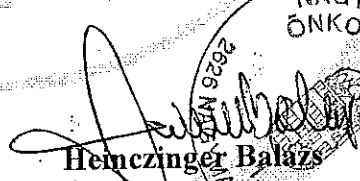
A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

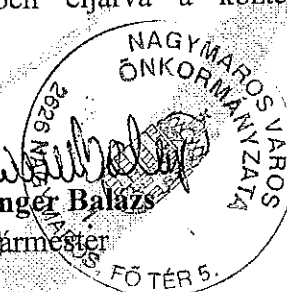
Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

RIMI Monitoring Kft (1133 Budapest Gogol.u.26) a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan kérte egy reklámtábla kihelyezésének engedélyezését összesen $1,5\text{ m}^2$ területen. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 2. pontja alapján $1870\text{ Ft/m}^2/\text{hónap}$ közterület-használati díj ellenében a 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. április 011.


Hemczinger Balázs
polgármester





NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: H. / 454 - 2 / 2023.
Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

Csadó Erzsébet (2626 Nagymaros Rákóczi u. 54.) részére a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan reklámtábla kihelyezésének céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.04.01. és 2024.04.01.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke $1,5\text{m}^2$ azaz összesen **$1,5\text{m}^2$** . A közterület használatáért évi **33660 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni ($1,5\text{m}^2 \times 12\text{hónap} \times 2805\text{Ft/m}^2/\text{hó} = 33660\text{ Ft}$) a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja.

A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

Csadó Erzsébet (2626 Nagymaros Rákóczi u. 54.) a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan kérte egy reklámtábla kihelyezésének engedélyezését összesen $1,5\text{ m}^2$ területen. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 2. pontja alapján $1870\text{ Ft/m}^2/\text{hónap}$ közterület-használati díj ellenében a 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. április 05.


Heinczinger Balázs
polgármester



NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 27/595-116

Ügyiratszám: H/464-2/2023.
Tárgy: Közterülethasználati engedély

Határozat

Geoszolg Kft 2085 Pilisvörösvár Szent Imre utca 27, adószám: 10902563-2-13 (a továbbiakban: *Használó*) 2023.04.11-én hatóságomnál benyújtott közterület-foglalási kérelmére, a Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben a **2626 Nagymaros, Elsővölgy. u.938/2 Hrsz. lévő útszakasz alsó felének az óvodától lefelé a Rákóczi út irányába 50 fm. azaz 120m² területet előtt, és a Rákóczi út Maros Kft előtti 1455/4 hrsz parkoló egy részét közterület használatához építkezési munkák ill.termő föld tárolása céljából, ideiglenes jelleggel**

hozzájárulok.

A közterület-használat határozott időre szól, a használat időtartama **2023.04.11. napjától 2023.05.11 napjáig** terjed.

A közterület használati hozzájárulás másra át nem ruházható.

A Használó köteles a fent meghatározott időre, a használatra átengedett terület díjmentes A használatba adott közterületen folytatható tevékenység kizárólag a szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése után kezdhető meg, illetve azok birtokában folytatható, valamint azokban foglalt előírások betartása esetén érvényes. A Használó köteles az összes szakhatósági hozzájárulást, egyéb engedélyeket, a közterület használati hozzájárulást tartalmazó határozatot mindig a helyszínen tartani, és az ellenőrzést végző személyeknek bemutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani. Amennyiben a közterület használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a Használó a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A Használó köteles az engedélyezett időtartam lejáratát követően (határozott időtartam eltelte, vagy az engedély visszavonása) a területet az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Ha a Használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, szabálysértést követ el, és 50 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 150 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásával sújtható. A Használó

köteles a tulajdonos, vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá saját költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget. A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A hozzájárulás érvényessége tárgyában beadandó kérelem új eljárás keretében kerül elbírálásra. A jogosult a hozzájárulás érvényességének megújítását annak lejárta előtt legalább 15 nappal kérheti. A megújítás alapfeltétele, hogy az előző határozatban előírt közterület használati díj fizetési kötelezettségének teljes mértékében eleget tett.

Jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben a Nagymaros Önkormányzat Polgármesterének közterület-használat rendjéről szóló 5/2020. (V.22.) polgármesteri rendelete (a továbbiakban Rendelet.) az irányadó.

Továbbá a Használó a közterülethasználat során köteles betartani Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/1995 (IX.10.) sz. a zaj elleni védelemről szóló rendeletében, és a 18/2013. (X.29.) sz. a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletében foglalt szabályokat.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezni.

A fellebbezést 5.000.-Ft. illetékbélyeggel ellátva a Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) kell benyújtani.

Indokolás

Geo Szolg Kft 2085 Pilisvörösvár Szent Imre.u.27 adószám: 10902563-2-13 2023.04.11-én közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz, melyben előadta, hogy a Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben a 2626 Nagymaros, Rákóczi Maros Kft előtti 1455/4 Hrsz-ú előtt található Parkoló 100 m2 területére termőföld tárolása miatt, ill-ve az Elsővölgy utca alsó szakaszának az ovodától lefelé 50fm. 120m2 munkavégzés céljára szeretné használni. A használat célja a kérelem szerint építkezési munkák elvégzése. A használat során a Kérelmező minden munkanap végén a területet megtisztítja.

A kérelmet elbíráltam, és a Rendelet 7.§, szerint a rendelkező részben foglaltak alapján határoztam.

A közterület használati díj mértéke díjmentes.

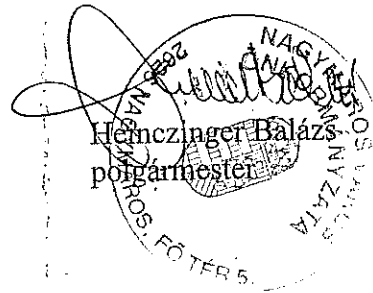
Hatóságom hatáskörét az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban *Ákr.*) 9. §-a; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv. VIII. 142./A bekezdése, valamint a Rendelet 7. § (1) alapján állapítottam meg.

Az ügyben illetékességemet az Ákr. 16. §-a alapján állapítottam meg.

Határozatom az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet rendelkezésein alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § (2)a, bekezdésének megfelelően került meghatározásra.

Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.



Kelt: Nagymaros, 2023. Április 11.

Kapják:

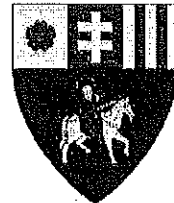
1. Kérelmező
2. Irattár
3. Közterület-felügyelet
4. Pénzügyi nyilvántartás



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: *H/443-2* /2023.
Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

Maros Fain Bt (2626 Nagymaros Kossuth sor 22) részére a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan reklámtábla kihelyezésének céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával **engedélyezem**

A közterület használatának ideje **2023.04.01. és 2024.04.01.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke $1,5\text{m}^2$ azaz összesen **$1,5\text{m}^2$** . A közterület használatáért évi **33660 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni ($1,5\text{m}^2 \times 12\text{hónap} \times 2805\text{Ft/m}^2/\text{hó} = 33660\text{ Ft}$) a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja.

A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

Maros Fain Bt (2626 Nagymaros Kossuth sor 22) a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan kérte egy reklámtábla kihelyezésének engedélyezését összesen $1,5\text{ m}^2$ területen. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 2. pontja alapján $1870\text{ Ft/m}^2/\text{hónap}$ közterület-használati díj ellenében a 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. április 04.

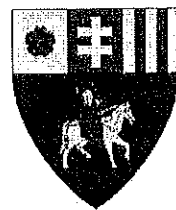
Heinczinger Balázs
Heinczinger Balázs
polgármester



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: H/513-2... /2023.

Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

Édeske Cukrászműhely Kft (2626 Nagymaros Dózsa Gy.u.21) részére a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra, és a Béla Kir. sétány, Német.u. saroknál lévő hirdető oszlopra vonatkozóan reklámtábla kihelyezésének céljára a közterület-használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.05.02. és 2024.05.02.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke 2.0m^2 azaz összesen 2.0m^2 . A közterület használatáért évi **44880 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni ($2.0\text{m}^2 \times 12\text{ hónap} \times 3740\text{Ft/m}^2/\text{hó} = 44880\text{ Ft}$) a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján. Az OTP 11742094-15394033. számú bankszámlára.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja.

A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

Édeske Cukrászműhely Kft (2626 Nagymaros Dózsa Gy.u.21) a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra és a Béla Kir.sétány Német.u.sarkánál lévő hirdető oszlopra vonatkozóan kérte egy reklámtábla kihelyezésének engedélyezését összesen 2.0 m^2 területen. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 2. pontja alapján 1870 Ft/m²/hónap közterület-használati díj ellenében a 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. május. 02.

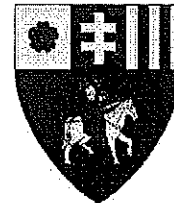
Heinrich Balázs
polgármester



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: H/715-2 /2023.

Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

Chilli Garden Kft (2626 Nagymaros Elsővölgy u.23) részére a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan reklámtábla kihelyezésének céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.07.01. és 2024.07.01.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke $1,5\text{m}^2$ azaz összesen **$1,5\text{m}^2$** . A közterület használatáért évi **33660 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni ($1,5\text{m}^2 \times 12\text{hónap} \times 2805\text{Ft/m}^2/\text{hó} = 33660 \text{ Ft}$) a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja.

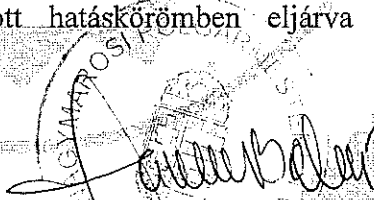
A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

Chilli Garden Kft (2626 Nagymaros Elsővölgy u.23) a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan kérte egy reklámtábla kihelyezésének engedélyezését összesen $1,5 \text{ m}^2$ területen. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 2. pontja alapján $1870 \text{ Ft/m}^2/\text{hónap}$ közterület-használati díj ellenében a 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. június 15.


Heinczinger Balázs
polgármester

Heinczinger Balázs

Holmér Róbert

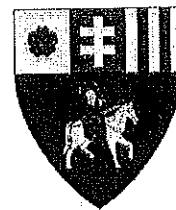
2023.06.22.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel.: 0620 5038809

Ügyiratszám: H/190-2/2023
Tárgy: Közterülethasználati engedély

Határozat

Gerhát Arnold, 1056 Budapest Belgrád rkp.26.II.em.6/a., adószám: 69381904-1-41 (a továbbiakban: *Használó*) 2023.04.12-én hatóságomnál benyújtott közterület-foglalási kérelmére, a Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, **természetben Nagymaros város, Mainzi utca vége, Fő tér alsófele, Béla Király sétány, Nagymaros-Visegrád vasút állomás közterületeinek** használatához elektromos segédmotorkerékpárral (Piaggio) történő **mozgárusítás (3 m2 alapterületen)** tevékenység céljából

hozzájárulok.

A közterület-használat határozott időre szól, a használat időtartama:

2023. május 1. - 2023. október 31.

A Használó köteles a fent meghatározott időre, a használatra átengedett terület után $3 \times 9330 = 27990 / \text{hox}6 = 167940 / 65\% = 109161$ - Ft összegű közterülethasználati díjat megfizetni. A díjat a számla kézhezvételét követően Nagymaros Város Önkormányzatának 11742094-15394033 sz. költségvetési számlájára kell befizetni. A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. A közterület-használattal járó esetleges járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése illetve megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

A Használó tevékenysége közben - Nagymaros Önkormányzat Polgármesterének közterület-használati endjéről szóló 5/2020. (V.22.) polgármesteri rendeletében foglaltaknak megfelelően - nem akadályozhatja sem a gyalogos-, sem a kerékpáros- és gépjárműforgalmat, nem állhat gépjárművek várakozásául szolgáló területre, valamint a településközpontban (I. övezet) nem állhat zöldterületre.

A közterülethasználati hozzájárulás másra át nem ruházható.

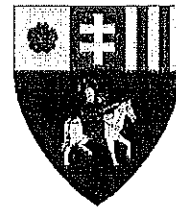
A használatba adott közterületen folytatható tevékenység kizárólag a szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése után kezdhető meg, illetve azok birtokában folytatható, valamint azokban foglalt előírások betartása esetén érvényes. A Használó köteles az összes szakhatósági hozzájárulást, egyéb engedélyeket, a közterület használati hozzájárulást tartalmazó határozatot, valamint a díjfizetési igazolást mindig a helyszínen tartani és az ellenőrzést végző személyeknek bemutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területét és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani. Amennyiben a közterülethasználat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a Használó a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



A Használó köteles az engedélyezett időtartam lejáratát követően (határozott időtartam eltelté, vagy az engedély visszavonása) a területet az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

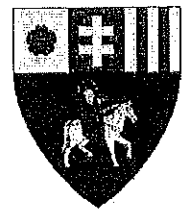
Ha a Használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, szabálysértést követ el, és 50 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 150 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásával sújtható. A Használó köteles a tulajdonos, vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterülethasználatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá saját költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget. A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A hozzájárulás érvényessége tárgyában beadandó kérelem új eljárás keretében kerül elbírálásra. A jogosult a hozzájárulás érvényességének megújítását annak lejáta előtt legalább 15 nappal kérheti. A megújítás alapfeltétele, hogy az előző határozatban előírt közterület használati díjfizetési kötelezettségének teljes mértékében eleget tett.

Jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben a Nagymaros Önkormányzat Polgármesterének közterület-használat rendjéről szóló 5/2020. (V.22.) polgármesteri rendelete (a továbbiakban *Rendelet*.) az irányadó. Továbbá a Használó a közterülethasználat során köteles betartani Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/1995 (IX.10.) sz. a zaj elleni védelemről szóló rendeletében, és a 18/2013. (X.29.) sz. a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletében foglalt szabályokat.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon Nagymaros Város Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést 5.000.-Ft. illetékbélyeggel ellátva a Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) kell benyújtani.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu

Indokolás

Gerhát Arnold 2023. április 12-án közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz, melyben előadta, hogy **természetben Nagymaros város közterületeit mozgóárusítás (3 m² alapterületen) tevékenység** céljából szeretné használni 2023. május 1-től 2023. október 31-ig.

A kérelmet elbíráltam, és a Rendelet 7.§, szerint a rendelkező részben foglaltak alapján határoztam. A közterület használati díj mértéke a Rendelet 1. melléklete szerint került megállapításra.

Hatóságom hatáskörét az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban *Ákr.*) 9. §-a; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv. VIII. 142./A bekezdése, valamint a Rendelet 7. § (1) alapján állapítottam meg.

Az ügyben illetékességemet az *Ákr.* 16. §-a alapján állapítottam meg.

Határozatom az *Ákr.* 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet. rendelkezésein alapul.

A fellebbezési jog az *Ákr.* 116. § (2)a. bekezdésének megfelelően került meghatározásra.

Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.



Kelt: Nagymaros, 2023. április 16.

Kapják:

1. Kérelmező
2. Irattár
3. Pénzügyi nyilvántartás
4. Közterület-felügyelet



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 27/595-116

Ügyiratszám: H/192-2/2023

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Nagymarosi Ifjúsági Találkozó

Szervező Bizottsága

1026 Budapest, Pasaréti út 137.

Közterület használati hozzájárulás

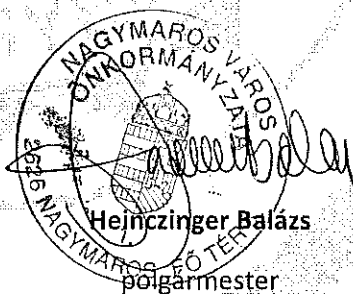
Tisztelt Dobszay Márton Benedek!

Alulírott Heinczinger Balázs, Nagymaros Város Önkormányzatának Polgármestere tudomásul veszem, hogy a őszi Nagymarosi Ifjúsági Találkozó 2023. Május 20-án szombaton lesz Nagymaroson.

Hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a város területén lévő 1500/15 hrsz-ú ingatlant használja 2023. Május 20-én, mely Nagymaros, Fő tér felső szakasz része. A terület használatára közterület használati díjat nem kell megfizetni.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy jelen hozzájárulás nem mentesíti a szervezőket a megrendezéshez szükséges engedélyek beszerzése alól, továbbá minden felelősség a szervezőket terheli.

Nagymaros, 2023. április 16.



Kapják:

1. Kérelmező
2. Közterület-felügyelet



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 27/595-116

Ügyiratszám: H/752-2/2023

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Közterület használati hozzájárulás

Határozat

Misztrál Fesztivál Bt Nagymaros Arany János u.3. (a továbbiakban: *Használó*) 2022.06.26-án hatóságomnál benyújtott közterület-foglalási kérelmére, a Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a kérelemhez mellékelte, e **határozat mellékletét képező helyszínrajzon pontosan megjelölt, természetben a 2626 Nagymaros, Dózsa György utca – Szent Imre Tér – Monsberger tér területe** használatához **XXII. Regejáró Misztrál rendezvényterület** céljából

hozzájárulok.

A közterülethasználat határozott időre szól, a használat időtartama:

2023.07.13 -07. 16.

A közterület használata díjmentes.

A közterület használati hozzájárulás másra át nem ruházható.

A használatba adott közterületen folytatható tevékenység kizárólag a szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése után kezdhető meg, illetve azok birtokában folytatható, valamint azokban foglalt előírások betartása esetén érvényes. A *Használó* köteles az összes szakhatósági hozzájárulást, egyéb engedélyeket, a közterület használati hozzájárulást tartalmazó határozatot mindig a helyszínen tartani, és az ellenőrzést végző személyeknek bemutatni.

A *Használó* köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani. Amennyiben a közterülethasználat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a *Használó* a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A *Használó* köteles az engedélyezett időtartam lejáratát követően (határozott időtartam eltelte, vagy az engedély visszavonása) a területet az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ha a Használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, szabálysértést követ el, és 50 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 150 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásával sújtható. A Használó köteles a tulajdonos, vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterülethasználatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá saját költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget. A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A hozzájárulás érvényessége tárgyában beadandó kérelem új eljárás keretében kerül elbírálásra. A jogosult a hozzájárulás érvényességének megújítását annak lejárta előtt legalább 15 nappal kérheti.

Jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben a Nagymaros Önkormányzat Polgármesterének közterület-használat rendjéről szóló 5/2020. (V.22.) polgármesteri rendelete (a továbbiakban *Rendelet.*) az irányadó. Továbbá a Használó a közterülethasználat során köteles betartani Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/1995 (IX.10.) sz. a zaj elleni védelemről szóló rendeletében, és a 18/2013. (X.29.) sz. a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletében foglalt szabályokat.

E határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül Nagymaros Város Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést 5.000.-Ft. illetékbélyeggel ellátva a Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) kell benyújtani.

Indokolás

A Kérelmező 2023. június 26-án közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz, melyben előadta, hogy a Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a kérelemhez mellékelte, e határozat mellékletét képező helyszínrajzon pontosan megjelölt, természetben a 2626 Nagymaros, **Dózsa György utca – Szent Imre Tér – Monsberger tér területét** rendezvényterület céljából szeretné használni.

A kérelmet elbíráltam, és a Rendelet 7.§, szerint a rendelkező részben foglaltak alapján határoztam. A közterület használati díj mértéke a Rendelet 1. melléklete szerint került megállapításra.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu

Hatóságom hatáskörét az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban *Ákr.*) 9. §-a; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv. VIII. 142./A bekezdése, valamint a Rendelet 7. § (1) alapján állapítottam meg.

Az ügyben illetékességemet az *Ákr.* 16. §-a alapján állapítottam meg.

Határozatom az *Ákr.* 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet. rendelkezésein alapul.

A fellebbezési jog az *Ákr.* 116. § (2)a, bekezdésének megfelelően került meghatározásra.

Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.



Heinczinger Balázs
polgármester

Kelt: Nagymaros, 2023. június 29.

Melléklet: Helyszínrajz

Kapják:

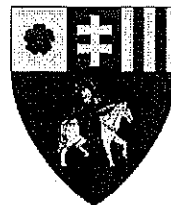
1. Kérelmező
2. Közterület-felügyelet



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 27/595-116

Ügyiratszám: H/820-2/2023

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Közterület használati hozzájárulás

Határozat

Gumi-Mann kft 2621 Verőce Dévai utca 15. (a továbbiakban: *Használó*) 2023.07.12-án hatóságomnál benyújtott közterület-foglalási kérelmére, a Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a kérelemhez mellékelt, e **határozat mellékletét képező helyszínrajzon pontosan megjelölt, természetben a 2626 Nagymaros Mainczi utca és a Hunyadi Sétány alsó felére Duna csúszási rajt felület használásának céljából**

hozzájárulok.

A közterülethasználat határozott időre szól, a használat időtartama:

2023.08.05 -11.00 órától 08.05-15.00 óráig

A közterület használata díjmentes.

A közterület használati hozzájárulás másra át nem ruházható.

A használatba adott közterületen folytatható tevékenység kizárólag a szükséges hatósági, illetve szakhatósági engedélykészerzése után kezdhető meg, illetve azok birtokában folytatható, valamint azokban foglalt előírások betartása esetén érvényes. A Használó köteles az összes szakhatósági hozzájárulást, egyéb engedélyeket, a közterület használati hozzájárulást tartalmazó határozatot mindig a helyszínen tartani, és az ellenőrzést végző személyeknek bemutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani. Amennyiben a közterülethasználat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, úgy a Használó a rongálódást haladéktalanul saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

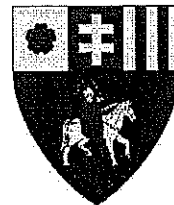
A Használó köteles az engedélyezett időtartam lejáratát követően (határozott időtartam eltelté, vagy az engedély visszavonása) a területet az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ha a Használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, szabálysértést követ el, és 50 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 150 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásával sújtható. A Használó köteles a tulajdonos, vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterülethasználatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá saját költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget. A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A hozzájárulás érvényessége tárgyában beadandó kérelem új eljárás keretében kerül elbírálásra. A jogosult a hozzájárulás érvényességének megújítását annak lejártá előtt legalább 15 nappal kérheti.

Jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben a Nagymaros Önkormányzat Polgármesterének közterület-használat rendjéről szóló 5/2020. (V.22.) polgármesteri rendelete (a továbbiakban *Rendelet*.) az irányadó. Továbbá a Használó a közterülethasználat során köteles betartani Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/1995 (IX.10.) sz. a zaj elleni védelemről szóló rendeletében, és a 18/2013. (X.29.) sz. a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletében foglalt szabályokat.

E határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül Nagymaros Város Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést 5.000.-Ft. illetékbélyeggel ellátva a Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban (2626 Nagymaros, Fő tér 5.) kell benyújtani.

Indokolás

A Kérelmező 2023. június 12-én közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz, melyben előadta, hogy a Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a kérelemhez mellékelt, e határozat mellékletét képező helyszínrajzon pontosan megjelölt, természetben a 2626 Nagymaros, **Mainczi utca és a Hunyadi sétány alsó felére duna csúszási rajt** helyének céljából szeretné használni.

A kérelmet elbíráltam, és a Rendelet 7.§, szerint a rendelkező részben foglaltak alapján határoztam. A közterület használati díj mértéke a Rendelet 1. melléklete szerint került megállapításra.



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 27/595-116 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu

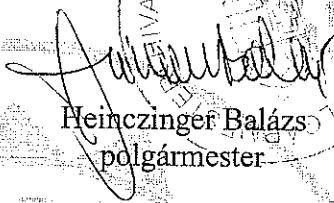
Hatóságom hatáskörét az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban *Ákr.*) 9. §-a; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. tv. VIII. 142./A bekezdése, valamint a Rendelet 7. § (1) alapján állapítottam meg.

Az ügyben illetékességemet az *Ákr.* 16. §-a alapján állapítottam meg.

Határozatom az *Ákr.* 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet. rendelkezésein alapul.

A fellebbezési jog az *Ákr.* 116. § (2)a. bekezdésének megfelelően került meghatározásra.

Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.


Heinczinger Balázs
polgármester

Kelt: Nagymaros, 2023. július 18.

Melléklet: Helyszínrajz

Kapják:

1. Kérelmező
2. Közterület-felügyelet



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: H/819-2 /2023.

Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

Fekete Zsolt Ev. (2626 Nagymaros Hatlópatak.202/2) adósz. 69308947-2-33 részére a 2626 Nagymaros Dézsma.u.-Pap kert 1393/12 Hrsz önkormányzati tulajdonban lévő zöld területre szám alatt lévő vendéglátó egység terasz használatának céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.08.01. és 2024.09.30.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke 30m² azaz összesen **30m²**. A közterület használatáért **84000 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján.

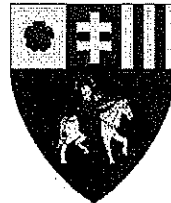
Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja, ill. a zöld terület fű nyírását elvégzi.

A közterület engedélytől eltérő használata pénzbürságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Biztonság – Tisztaság – Közrend



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu

INDOKLÁS

Fekete Zsolt Ev. (2626 Nagymaros Hatlópatak. 202/) a 2626 Nagymaros Dézsma.u és a Pap kert 1393/12 Hrsz előtti Kerthelység üzemeltetésére vonatkozóan kérte engedélyezését összesen 30 m² területen.

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (V.27.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 5.-6.. pontja alapján közterület-használati díj ellenében a V/27.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. Július17


Heinczinger Balázs
polgármester



NAGYMAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖZTERÜLET FELÜGYELET

2626 Nagymaros, Fő tér 5. Telefon: 06 20 503 8809 kozteruletfelugyelet@nagymaros.hu



Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 20/503-8809

Ügyiratszám: ...H/818-2... /2023.

Tárgy: közterület-használati engedély

HATÁROZAT

Bajor Grill (2626 Nagymaros Nyár.u.2.) Együd Józsefné EV. 2626 Nagymaros Elsővölgy.u.72 részére a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan reklámtábla, illetve a hajóállomás és a Dám közötti zöld területre Meggállító Táblák kihelyezésének céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem

A közterület használatának ideje **2023.07.03. és 2024.07.03.** közötti időtartam. A díjköteles közterület mértéke $7,5\text{m}^2$ azaz összesen $7,5\text{m}^2$. A közterület használatáért évi **168300 Ft** közterület használati díjat köteles megfizetni ($7,5\text{m}^2 \times 12\text{hónap} \times 1870\text{Ft/m}^2/\text{hó} = 168300 \text{ Ft}$) a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Pénzügyi csoport számlázása alapján.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja.

A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

Bajor Grill (2626 Nagymaros Nyár.u.2.) Együd Józsefné EV 2626 Nagymaros Elsővölgy.u.72 a Béla sétány Fő tér és Magyar utca közötti támfalra vonatkozóan kérte egy reklámtábla illetve a Hajóállomás és a Dám közötti területre Megállító táblák kihelyezésének engedélyezését összesen $7,5 \text{ m}^2$ területen. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a rendelet 1. számú melléklet 2. pontja alapján $1870 \text{ Ft/m}^2/\text{hónap}$ közterület-használati díj ellenében a 3/2012. (II.2.) Kt. rendelet 11.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

Nagymaros, 2023. Julius 17.


Heinczinger Balázs
polgármester



NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ügyintéző: Mester Péter
Tel: 27/595116

Ügyiratszám: H/ 351 –2 /2017.
Tárgy: közterület-használati
engedély

HATÁROZAT

Svajlina Kft adószám.25531471-2-13 (2626 Nagymaros, Magyar u. 14.) részére a Magyar utca 14. előtti járdaszakaszon a Magyar utca 1949 hrsz. közterületre a falra felszerelt zöltséges tároló kihelyezésének céljára a közterület használatát az alábbi feltételek betartásával

engedélyezem,

A közterület használatának ideje **2023 március.8. napjától 2024. március.8. napjáig 2 m²-es területen.** A közterület használatáért összesen **19680 Ft/év**, közterület használati díjat köteles megfizetni (12 hónap x 2m² x 820 Ft/m²/hónap=19680Ft– a tevékenység megkezdése előtt egy összegben, a Gazdasági csoport számlázása alapján.

A járdán köteles **1,5 méter** széles közlekedő sávot biztosítani a gyalogos forgalom részére.

Az engedély a befizetési bizonylattal együtt érvényes.

A kirakott árut a környezetbe illeszkedő fából készült polcrendszeren kell elhelyezni a fal mellett egységes színű ládákban. A kihelyezett áru csak bemutató jelleggel helyezhető a közterületre, nem tárolási jelleggel.

A tevékenység során a közterület tisztántartásáról köteles gondoskodni, és az autók közlekedését és parkolását nem akadályozhatja. A közterület-használat megszűnése után köteles a területet eredeti állapotba helyre állítani.

A közterület engedélytől eltérő használata pénzbírságot von maga után.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

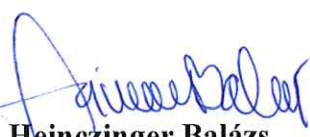
INDOKLÁS

Svajlina Kft (2626 Nagymaros, Magyar u. 14.) a Magyar utca 14. előtti járdaszakasz területére vonatkozóan falra felszerelt zöltség tartó létesítésének céljára a közterület használatának engedélyezését kérte. Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (V.27.) Kt. rendelet 1 fejezet 1-es pontja alapján (üzlethelyiségen kívüli árusítás, szolgáltatás) 820 Ft/m²/hónap közterület-használati díj ellenében, a 5/2020. (V.27.) Kt. rendelet 17.§ alapján megfogalmazott hatáskörömben eljárva a közterület-használatot engedélyezem.

A Kt. rendelet 12. § (1) c) pontja alapján a közterület használat legfeljebb 1 évre engedélyezhető.

Nagymaros, 2023. március 8.




Heinczinger Balázs
polgármester

