

Szám: 13000-311/2014.ált.

64-2/2014.
Ügyiratszám: 3690-1/2013.**Haszonkölcsön szerződés**

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (székhelye: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., adószáma: 15731113-2-13, KSH jelzőszáma: 15731113-8411-321-13, képviselőjében eljár: Petrovics László polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselőjében eljár: Dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**)(együttes említésük esetén: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi, a Váci Járási Hivatal Járási Földhivatalánál felvett, Nagymaros belterület 2602/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Nagymaros, Szálloda u. 4/a. szám alatt található, 112 m² alapterületű, 3 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, zuhanyzó, 2 db WC helyiségekből álló lakás megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). A szerződés 1. számú mellékletét képezi az Ingatlanról készült leírás és vázlatrajz.
2. Kölcsönadó Nagymaros Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2013. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozata (amely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi) alapján hozzájárult ahhoz, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Váci Rendőrkapitányságán dolgozó 1 fő körzeti megbízott rendőr és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója (a továbbiakban: Kedvezményezett) részére térítésmentes használatot (lakhatást) biztosítson az 1. pontban megjelölt Ingatlanra.
3. Kölcsönadó a Kölcsönvevő rendelkezésére bocsátja ingyenesen az 1. pontban megjelölt Ingatlant a szerződés a Váci Rendőrkapitányság vezetője által kijelölt, nagymarosi körzeti megbízotti feladatot ellátó Kedvezményezett lakhatásának biztosítása céljából.
4. Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozott időre, a szerződés mindkét fél aláírásától számított 5 év időtartamra kötik azzal a kikötéssel, hogy a szerződés megszűnik a nagymarosi körzeti megbízotti státusz megszűnése esetén. A Felek vállalják, hogy a körzeti megbízotti státusz 3 hónapot meghaladó betöltetlensége esetén egyeztetéseket folytatnak egymással jelen szerződés fenntartása tárgyában.
5. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a Kedvezményezett lakhatásának biztosításáért külön ellentételezést nem kér, illetve vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt a lakáshatással összefüggésben felmerült valamennyi közüzemi fogyasztás díját és egyéb szolgáltatások díját is megfizeti.

6. A fentiekben foglaltakra tekintettel a Kölcsönadó adó által nyújtott ingyenes haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke 2014. évben nettó 54.310.- Ft/hó, azaz nettó ötvennégyezer-háromszáztíz Forint/hó.
7. A 6. pontban foglaltakra figyelemmel jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi (3. számú mellékletként) az országos rendőrfőkapitány jóváhagyó nyilatkozata Kölcsönadó által Kölcsönvevő részére biztosított támogatás elfogadása vonatkozásában.
8. Kedvezményezett a haszonkölcsön hatálya alatt az Ingatlan állagáért és berendezési tárgyaiért, a használat során okozott károkért, valamint Kedvezményezett magatartására visszavezethető okból bekövetkező balesetekért, teljes körű felelősséggel - beleértve az anyagi felelősséget is - tartozik, az okozott kárt köteles megtéríteni.
9. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó az Ingatlant üres állapotban (kivéve konyhabútor) adja birtokba. A tényleges birtokbaadásról a Felek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. (4. számú melléklet).
10. Kedvezményezett köteles az Ingatlannal összefüggésben a Kölcsönadó részéről felmerült nagyobb beruházást, karbantartást, javítást, állagmegóvó munkálatokat – amelyeknek a költségét Kölcsönadó viseli – tűrni. Kölcsönvevő, illetve a Kedvezményezett a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlanban átalakítást és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A Kedvezményezett érdekkörében felmerülő kisebb munkák költsége Kedvezményezettet terheli.
11. Kedvezményezett az Ingatlant kizárólag lakhatási célra használhatja. Kölcsönvevő az Ingatlan használatát Kedvezményezetten kívül másnak/harmadik személynek nem engedheti át a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
12. Jelen szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a határozott idő lejártával;
 - a körzeti megbízotti státusz megszűnésével;
 - rendes felmondással, 90 napos felmondási idő mellett mindkét fél jogosult írásban felmondani a szerződést;
 - Kölcsönadó olyan határozatot hoz, mellyel az Ingatlan használatának célját módosítja, vagy az Ingatlant visszakéri, ezen esetekben a felmondási idő az önkormányzati határozat és a vele együtt megküldött tájékoztató levél kézhezvételétől számított 15 nap;
 - azonnali hatályú felmondással, ha Kedvezményezett súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegő magatartást tanúsít, így különösen, ha az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja.
13. Jelen szerződésnek a határozott idő eltelte okából való megszűnésének napján Kölcsönvevő, illetve Kedvezményezett köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a keletkezett hulladékok eltávolításával egyidejűleg Kölcsönadó részére átadni és az Ingatlant elhagyni.

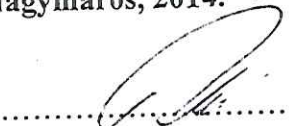
14. Amennyiben a szerződés megszüntetésére kerülne sor, úgy a rendes felmondás esetén a felmondási idő utolsó napján, rendkívüli felmondás esetén legkésőbb a közléstől 3 napon belül Kölcsönvevő (illetve Kedvezményezett) köteles az Ingatlant a 13. pontban említett állapotban visszaadni és az Ingatlant elhagyni.
15. Jelen szerződés megszűnésének napján, amennyiben a Kölcsönvevő, illetve a Kedvezményezett a Kölcsönadó hozzájárulása mellett értéknövelő beruházást végzett, a kimutatható értéknövekmény alapján a Felek elszámolnak egymással. Jelen pontban rögzített rendelkezések a Kölcsönadó azonnali hatályú felmondása esetén is érvényesek.
16. Kölcsönvevő haladéktalanul köteles tájékoztatni Kölcsönadót (illetőleg Kölcsönadó által kijelölt kapcsolattartót) arról, ha a kinevezett/megbízott Kedvezményezett szolgálatteljesítési helye jelen szerződés időtartama alatt megváltozna, és akinek a helyére Kölcsönadó Váci Rendőrkapitányságának vezetője új Kedvezményezettet jelölne az Ingatlanba.
17. Kapcsolattartásra a Felek az alábbi személyeket jelölik ki:
- a) Kölcsönadó részéről:
név: Varga Máté városüzemeltetési ügyintéző
telefon: (27) 595-109
- Kölcsönvevő részéről:
név: Szászné dr. Szedlák Andrea,
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály;
telefon: 06-1-237-4336/21685
18. A Felek jelen szerződésből eredő jogaik gyakorlása, és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen, és polgári jog általános szabályainak, egymás jogainak és jogos érdekeinek tiszteletben tartásával kötelesek eljárni.
19. Felek tudomásul veszik, hogy joggyakorlásuk és kötelezettségeik teljesítése során őket együttműködési kötelezettség terheli. Az együttműködési kötelezettség nevesített esete a Feleket terhelő tájékoztatási kötelezettség, melynek keretében a Felek egymást minden olyan lényeges dologról, körülményről tájékoztatni tartoznak, mely szerződéses viszonyukat érinti, vagy érintheti.
20. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Kölcsönadó nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn.
21. Jelen szerződésből származó jogviták elkerülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egymás között rendezik és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
22. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

23. Jelen szerződés az országos rendőrfőkapitány jóváhagyása alapján, annak mindkét Fél általi - ha az nem egy napon történik, az időben későbbi - aláírását követő napon lép hatályba. A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével történhet.

24. Jelen haszonkölcsön szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen haszonkölcsön szerződés öt eredeti példányban készült, melyből 2 példány Kölcsönadót, 3 példány Kölcsönvevőt illeti; egy példány 4 számozott oldalból és 24 pontból áll.

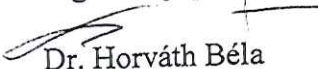
Nagymaros, 2014. december 19.


Petrovics László
polgármester
Kölcsönadó

Ellenjegyzem:

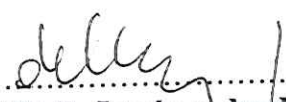
Melisek Szilvia
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

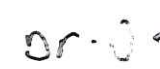

Dr. Horváth Béla
jegyző

14. 14927

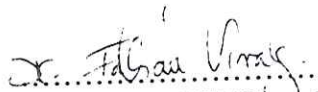
Budapest, 2014. december 11.


Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei főkapitány
Kölcsönvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:


PMRFK
Főkapitány-helyettes (gazdasági)

Jogi ellenjegyzés:


PMRFK Hivatala
2014. 12. 10.





**ORSZÁGOS RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓSÁG**

1139 Budapest, Teve utca 4-6.; 1903 Bp. Pf.: 314/15.
Telefon: 443-5581, fax: 443-5695, 33-342, 33-344, fax: 33-343
E-mail: gazdfoig.orfk@ork.police.hu



Szám: 29000/46758-3 /2013. Ált.

A felajánlás elfogadását jóváhagyom:


Papp Károly r. altábornagy
rendőrségi főtanácsos
országos rendőrfőkapitány

(12.23.)

ELŐTERJESZTÉS

a Rendőrség részére felajánlott ingatlanhasználat elfogadásához

Jelentem, Nagymaros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kölcsönadó) – a 191/2013. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozata alapján – egy 112 m² alapterületű ingatlant, 5 évre, ingyenesen a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kölcsönvevő) részére használatba ad. A Kölcsönadó által nyújtott ingyenes haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke nettó 54 310,- Ft/hó.

Az ingatlan használatának biztosítására vonatkozó szerződés tervezete jogi szempontból az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő.
Kölcsönadó az ingatlant a Kölcsönvevő Váci Rendőrkapitányságán dolgozó nagymarosi körzeti megbízott térítésmentes lakhatásának biztosítása céljából ajánlotta fel. Kölcsönvevő a lakhatás biztosításáért külön ellentételezést nem kér, a közüzemi fogyasztások és egyéb szolgáltatások díját fizeti.

Kérem, hogy egyetértése esetén a fenti felajánlás elfogadását jóváhagyni szíveskedjen.

B u d a p e s t, 2013. december „4”


Kovács István r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
közgazdasági főosztályvezető
megbízott gazdasági főigazgató

NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

*a képviselő-testület 2013. szeptember 30-án megtartott
rendes ülésének jegyzőkönyvéből*

Tárgy: Rendőrségi támogatásokról (lakáshasználat) döntés

*Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
191/2013. (IX. 30.) számú határozata*

A Képviselő-testület 2012. október 29. napi döntését megerősítve úgy dönt, hogy a Nagymaros, Szálloda u. 4/a. szám (2602/5 hrsz.) alatti, 112 m² alapterületű, 3 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, zuhanyzó, 2 db WC helyiségekből álló lakás ingatlant a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság ingyenes használatába adja azzal a feltétellel, hogy az a mindenkori nagymarosi körzeti megbízott lakhatása biztosítását szolgálja, és annak fennállásáig tart a használat időtartama is.

A felmerülő közüzemi díjak a használót terhelik, és azt az önkormányzat számlája alapján köteles határidőben megfizetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a főkapitány urat értesítse, egyúttal felhatalmazza az előterjesztéshez csatolt szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: polgármester

*Petrovics László s.k.
polgármester*

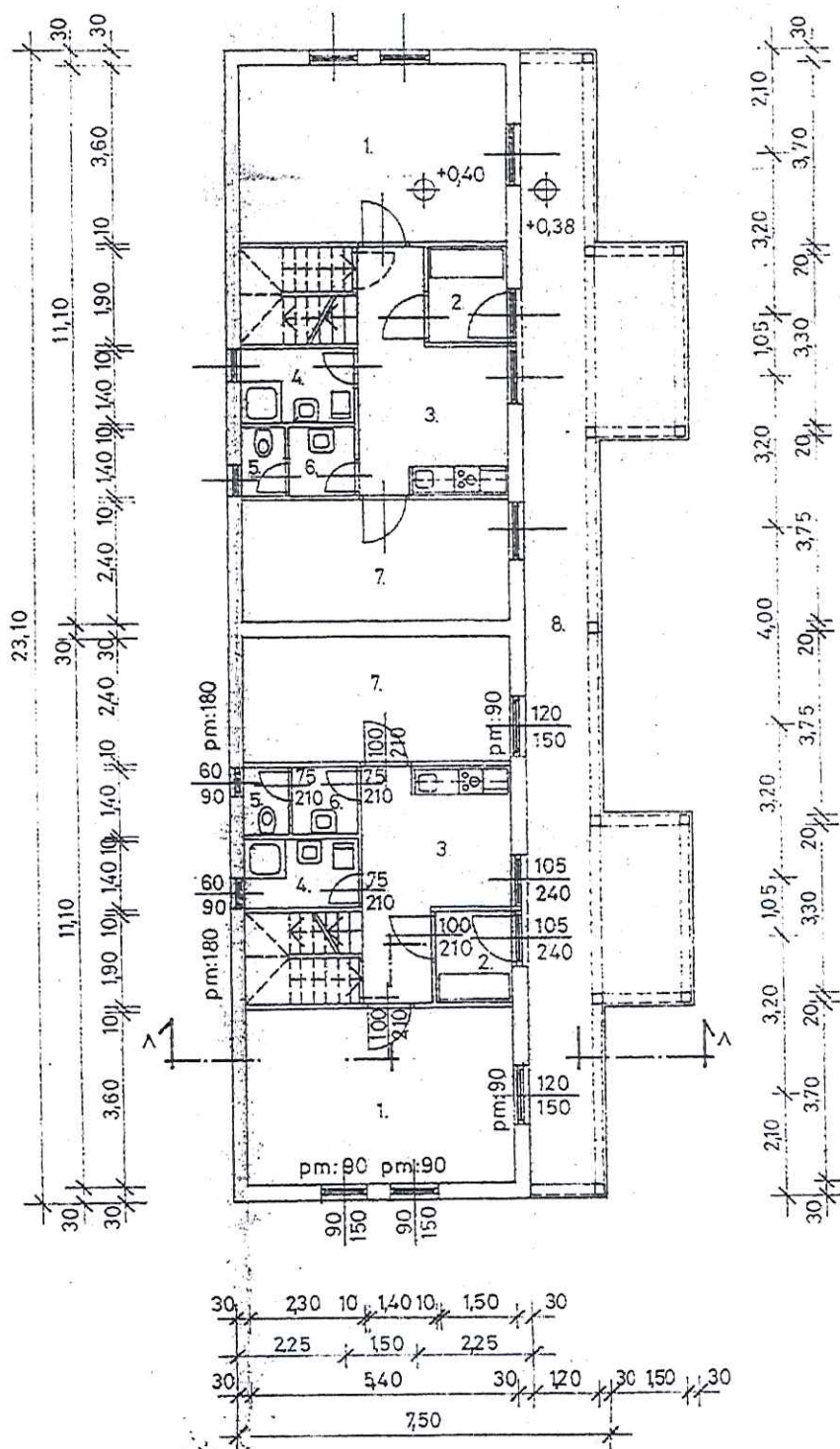


*dr. Horváth Béla s.k.
jegyző*



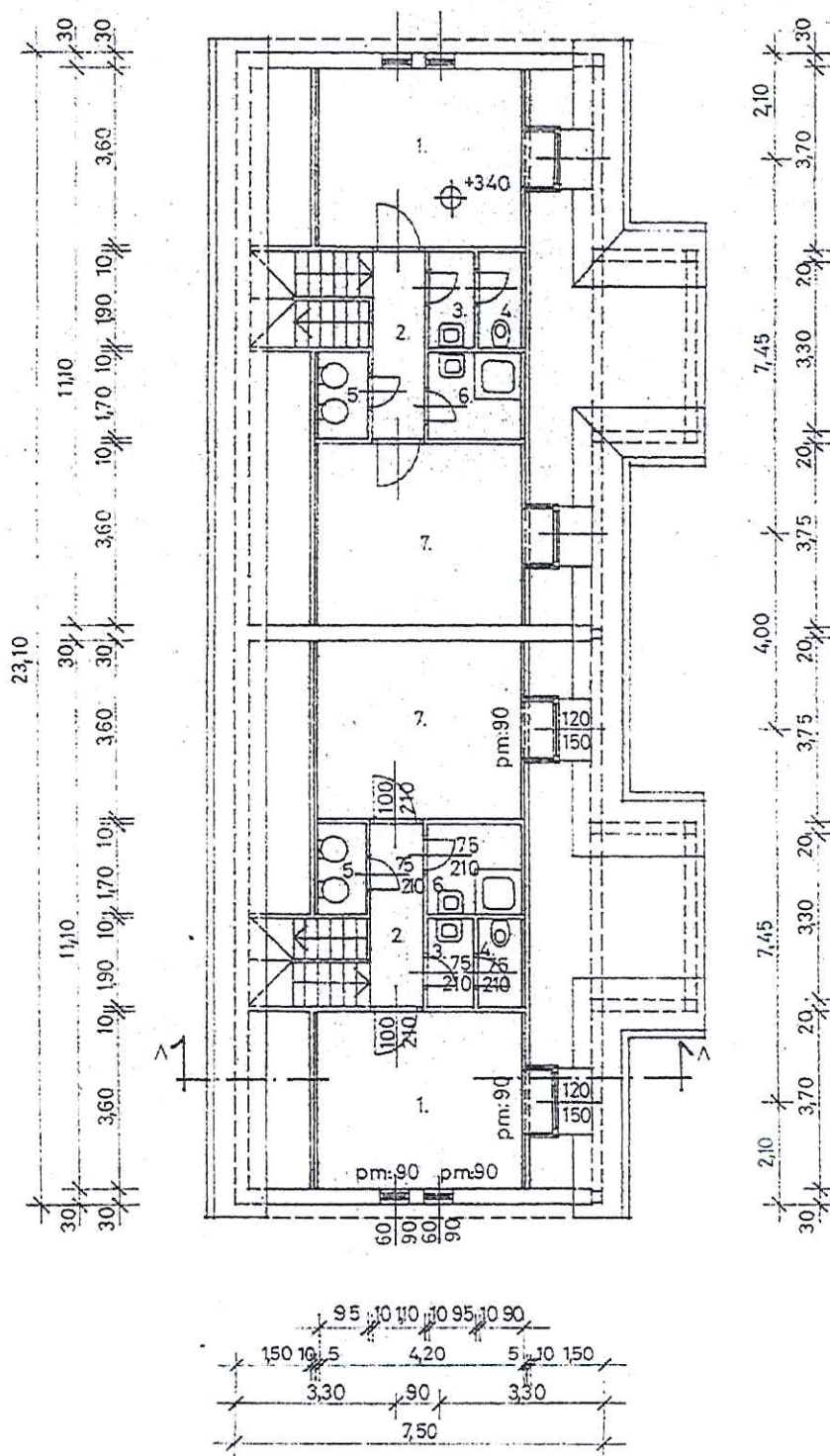
L 2A-23

1. SZOBA	19,44 m ²	GRABOFLEX	5. WC	1,26 m ²	KERÁMIA
2. SZÉLFOGÓ	2,85 m ²	KERÁMIA	6. MOSDÓ	1,82 m ²	KERÁMIA
3. KONYHA-ÉTK.	11,50 m ²	GRABOFLEX	7. SZOBA	12,95 m ²	GRABOFLEX
4. ZUHANYOZÓ	3,22 m ²	KERÁMIA	8. TORNÁC	42,84 m ²	KERÁMIA



L 21-23

- | | | | | | | | |
|----|-----------|----------------------|-----------|----|------------|----------------------|-----------|
| 1. | SZOBA | 15,12 m ² | GRABOFLEX | 5. | BOYLER | 1,61 m ² | KERÁMIA |
| 2. | KÖZLEKEDŐ | 4,07 m ² | GRABOFLEX | 6. | FÜRDŐSZOBA | 3,32 m ² | KERÁMIA |
| 3. | MOSDÓ | 1,81 m ² | KERÁMIA | 7. | SZOBA | 15,12 m ² | GRABOFLEX |
| 4. | WC | 1,71 m ² | KERÁMIA | | | | |



TETŐTÉRI ALAPRAJZ

100

Nyilatkozat

Alulírott

szül. hely, idő:

an.:

lakcíme:

a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Váci Rendőrkapitányság (beosztási helye:) hivatásos állományú tagjaként az alábbiak szerint nyilatkozom.

1. Tudomásul veszem, hogy Nagymaros Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között 2013.-án létrejött, Nagymaros, Szálloda u. 4/a. szám alatt található 112 m² alapterületű, 3 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, zuhanyzó, 2 db WC helyiségekből álló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) térítésmentes lakhatást biztosító számú haszonkölcsön szerződés 8. pontja alapján Kedvezményezettként az Ingatlan állagáért és berendezési tárgyaiért, a használat során okozott károkért, valamint a saját magatartásomra visszavezethető okból bekövetkező balesetekért, teljes körű felelősséggel - beleértve az anyagi felelősséget is - tartozom, az okozott kárt köteles vagyok megtéríteni.
2. Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy munkáltatóm, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság illetményemből levonja a fent jelölt Ingatlanban, a lakhatással összefüggésben keletkezett kár összegét.
3. Jelen nyilatkozat a fent jelölt haszonkölcsön szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vác, 2013.

.....
aláírás

