



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
Telefon: 1-819-9042, Fax: 1-336-8379
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Iktatószám: **MK-367/2/2025**

Tárgy: Nagymaros 1500/29 hrsz magasépítmény

Előadó: Kótabé Tamás

Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Thelema Kft (1075 Budapest, Kazinczy utca 12.) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):

Bánáti+Hartvig Építési Iroda Kft (1117 Budapest, Fehérvári út 38.)

Kovács Virág Zita (6000 Kecskemét, Fodros u. 8.)

Tervszám(ok): 24-18

Munkaszám: 11CM24

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Nagymaros, Felsőmező utca 1500/29 hrsz ingatlanon új iskola építésének és útsatlakozás átépítésének engedélye a 12 sz. főút 13+937 km szelvényének környezetében.
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem postai úton (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóság 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., tel:1-819-9042) vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be (munkavegzes@psz.kozut.hu).
- 1.3. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk Pest vármegyei FKO (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.), tel: , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel – a következő egységszámok szerinti díj ellenében végzi:
szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállás díja.
Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységszám felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő – az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.
- 1.4. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200070697/01 / MK-367/2/2025) és a befizetés jogcímét feltüntetni szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
 - 2.1.1. A tervezett útépítés geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a Pest Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt (beleértve a közútkezelő által végzett módosításokat is) tartalmazó tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
 - 2.1.2. A kijelölt gyalogosátkelőhely kialakításáig a forgalomtechnikai helyszínrajzon jelölt, 12 sz. főúton tervezett beavatkozások megvalósítását nem támogatjuk (lsd. pirossal javított helyszínrajz).
 - 2.1.3. A tervezett kijelölt gyalogosátkelőhely megvalósításához annak terveit továbbá a kétoldali megvilágítás szakirányú dokumentációját be kell nyújtani jóváhagyásra Igazgatóságunkhoz.

- 2.1.4. Az átépítendő útszalakozás beláthatóságát mindkét forgalmi irányból ellenőrizni kell, az esetlegesen szükséges növényzetirtást el kell végezni. A fakivágási munkálatokhoz külön közútkezelői hozzájárulást kell beszerezni Igazgatóságunk Üzemeltetési és Fenntartási Osztályától.
- 2.1.5. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások betartásával, a területileg illetékes vármegyei igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt pirossal helyszínrajz(ok) szerint kell kialakítani.
- 2.1.6. A csapadékvíz elvezetést a Pest Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek szerint az ott feltüntetett módon kell biztosítani.
- 2.1.7. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az építési hatósági engedély megváltoztatása esetén a közút kezelőjének hozzájárulását ismételtten meg kell kérni. Az építmény csapadékvíz-elvezetéséhez az országos közút vízelvezető rendszere nem használható fel.
- 2.1.8. A tervezett magasépítmény rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában és 4. sz. mellékletében előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet az ingatlanon belül, vagy az OTÉK 42. § (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.
- 2.1.9. Amennyiben az ingatlan, közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételével történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra a közútkezelő hozzájárulását külön meg kell kérni.
- 2.1.10. Az ingatlan bejáratánál a várakozóhelyeket jelző KRESZ 110. ábraszámú ("P") táblát el kell helyezni.
- 2.1.11. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások maradéktalan teljesítése a létesítmények használatbavételi engedélyéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásának előfeltétele.
- 2.1.12. Az ingatlan felhasználási módjának és azon létesítendő építménynek az érvényben lévő rendezési tervvel – a Településrendezési Terv terület-felhasználási előírásaival, valamint a Helyi Építési Szabályzattal – összhangban kell lennie.
- 2.1.13. Gépjármű forgalom alakulásától és a közúti forgalom akadályoztatásától függően a közút érintett szakaszán a jogosultnak – illetve mindenkor jogutódjának – a közút kezelőjének felszólítására a közúti csatlakozást át kell építenie. Az átépítés, a csomópont fejlesztése a közút kezelőjére nem hárítható át.
- 2.1.14. Az ingatlan megközelítését a 12 sz. főút 13+934 km szelvényének környezetében meglévő átépítendő útszalakozáson keresztül kell biztosítani, új, országos közút történő behajtó nyitása nem engedélyezett.
- 2.1.15. Az útszalakozás burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
- 2.1.16. Az ingatlan megközelítését szolgáló útszalakozás üzemeltetéséről és fenntartásáról annak az ingatlannak a tulajdonosa köteles gondoskodni, amelyre az útszalakozás a közútról való ráhajtást lehetővé teszi. A hőeltakarításból és/vagy sózásból adódó többlet tisztántartásról a jogosult köteles gondoskodni.
- 2.1.17. A dokumentációhoz csatolt kezelői-lehatárolási terv nem megfelelő. Tárgyi helyszínen (útszakaszon) Társaságunk üzemeltetési-kezelési határa az országos közút burkolatát határoló kiemelt szegély. A módosított lehatárolási tervet az engedélyezési eljárás során be kell nyújtani jóváhagyásra.

A lehatárolási terven feltüntetett - gyalogos-átkelőhelyre vonatkozó - feliratot - mely szerint az átkelőhely megvalósítása az Önkormányzat és a Magyar Közút NZrt között a későbbiekben megkötésre kerülő konzorciumi megállapodás alapján fog történni, kérjük törölni. Gyalogos-átkelőhely létesítése a vonatkozó jogszabályok alapján önkormányzati feladat.
- 2.1.18. Az ingatlan gépjárműforgalmától függően Társaságunk későbbiekben felszólíthatja Jogosultat a kapubeajtó fejlesztésére/átépítésére.

2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

- 2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkat az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.
- 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Pest Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
- 2.2.3. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is -, továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
- 2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a Pest Vármegyei Igazgatósággal történt előzetes egyeztetés alapján a vonatkozó előírások figyelembevételével – külön meg kell tervezettni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély” megkérését megelőzően legalább 30 nappal korábban 3 pld-ban kell benyújtani a Pest Vármegyei Igazgatósághoz a közútkezelői hozzájárulás kiadása érdekében. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.
- 2.4. Egyéb feltételek:
- 2.4.1. Közútkezelői hozzájárulás vagy a közútkezelői hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közutat nem közlekedési célból a közútkezelő hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).
Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútkezelői hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
- 2.4.2. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
- 2.4.3. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkor tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 2.4.4. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jelen hozzájárulás jogosultja vagy a létesítmény mindenkor tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.
- 2.4.5. Amennyiben a jelen hozzájárulásban foglaltak szerint elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt az országos közúttal kapcsolatos munkavégzés válik ismételt szükségessé, az ehhez való hozzájárulást a Társaságunk Pest Vármegyei Igazgatóságától újból meg kell kérni.
- 2.4.6. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.7. Jogosultnak / építetőknek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.

2.4.8. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.,37.,42/A §-a alapján adtuk ki.
- 3.2. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a közútkezelői hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési törvényről szóló 1988. évi I. törvény 36.§-ának 2) bek. alapján közlekedési hatósághoz fordulhat. (részletes információ: www.kormanyhivatal.hu)
- 3.3. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtén meg kell kérni.
- 3.4. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.
- 3.5. A munka befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárásig az Igazgatóság részére 1 pld megvalósulási tervet kell - lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is - benyújtani.
- 3.6. Ezen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakivágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.
- 3.7. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
- 3.8. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Budapest, 2025. január 14.


Millian Anna
vármegyei forgalomtech. és kezelői ov.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyomrői út 93-95.
3005.


Rutkay László
vármegyei üzemeltetési és fenntartási ov

Kapják:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Thelema Kft
+terv ck:25114825 | 4. Váci mérnökség
+terv |
| 2. Bánáti+Hartvig Építési Iroda Kft
ck: 121934482 | 5. Irattár |
| 3. Kovács Virág Zita | |