



# ELŐTERJESZTÉS – 8.2.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2024. december 18.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

## A tárgyalandó témakör:

### Telekalakítási megállapodás elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben szereplő telekalakítási megállapodás előzményei:

A telekalakításra vonatkozó tárgyalások és egyeztetések, az ezzel kapcsolatos eljárások immár több, mint 15 éve tartanak. Az elmúlt években a felek már meg tudtak egyezni a vázrajzban, azonban az utóbbi 4 évben a telekalakítási eljárást egyrésztől számszaki hiba miatt, legutóbb pedig azért nem sikerült végig vinni, mert a Pest Vármegyei Közlekedési Hatóság nem adta meg a szakhatósági engedélyt, figyelemmel arra, hogy akkor még a 1456/6 hrsz-ú terület úgy került megosztásra, hogy külön helyrajzi számon és az Önkormányzat tulajdonában maradvá szerepelt azon területrészt, amely a jelenlegi szerződés szerint ingyenes vagyona adásra kerül az állam részére (46 nm). Ezen szakhatósági álláspont alapján a vázrajz akként került módosításra, hogy ezen szakaszt a közúthoz csatolta, amely ezáltal az állam tulajdonába kerülne.

Az Önkormányzat részéről releváns, hogy a jelenleg tulajdonában álló terület egy része, a 12-es főút alatti aluljáró, amelyet az ügyvéd tudomása szerint nem használ senki, tekintettel arra, hogy az aluljáró egyik oldalán a felszínre vezető lépcső az ügyfele tulajdonában álló területen található, amelyet természetben egy kerítés választ el a 12-es főúttól. Az ingatlan-nyilvántartási állapot és a természetbeni állapot évek óta nincs összhangban elmondása szerint.

Az ügyvéd ügyfele a tulajdonában lévő területeket eladta, a telekalakítással érintett területre pedig előszerződést kötött. A beruházás addig nem tud megvalósulni, amíg a telkek ingatlan-nyilvántartási helyzete nincs összhangban a természetbeni állapottal. A természetbeni állapot szerint a főút melletti területrészt, amelynek egy része jelenleg állami tulajdonban van, több, mint 15 éve kerítéssel van elkerítve és azon területekhez csatolva, amelyek magántulajdonban állnak, azaz jelenleg a természetbeni telekhatár nem az állami és magántulajdonban lévő terület határán van. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 12-es sz. főút sem került feltüntetésre, ennek rendezése is ezen telekalakítással történne az ügyvéd ügyfele költségén.

A szerződésben kérdéses volt, hogy milyen jogcímen kerülhet ingyenesen átadásra az Önkormányzat tulajdonában álló 46 nm-es aluljáró. Az MNV Zrt. álláspontja szerint a közúti funkció miatt a közúti közlekedésről szóló törvény 32 §-a alapján. Figyelemmel arra, hogy az aluljáró a 12-es főút alatt helyezkedik el és ezen egész terület a Magyar Közút Zrt.

vagyonkezelésébe kell kerüljön, ezért ezen jogalap megfelelő lehet. Mivel az Önkormányzatról szóló törvény is lehetőséget teremt arra, hogy az Önkormányzat ingyenes vagyonátadással átruházza ezen terület tulajdonjogát, a speciális jogalap megjelölése kockázatot nem rejt az Önkormányzat számára.

*Mötv. 108.§ 108. §<sup>\*</sup> (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

*(2)<sup>\*</sup> A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:*

*a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;*

*b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy*

*c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.*

*(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.*

*(4)<sup>\*</sup> A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nagymaros, 2024. december 17.

**Petrovics László s.k.**  
polgármester

## Határozati javaslat

### Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2024. (XII. \_\_.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja **NPD 2015 Kft** (székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 5. em. 1. Cgj.: 01-09-969274 adószám: 23516025-2-41 statisztikai számjel: 23516025- 6810- 113-01 képviseli: Láng Róbert ügyvezető), **Nagymaros Város Önkormányzata** mint tulajdonosok, valamint a **Magyar Állam**, mint ingyenes tulajdonba vevő képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) közötti telekalakítási megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti átadás a Magyar Állam jogszabályban meghatározott (a közúti közlekedésről szóló 1988. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §. (3a) bekezdés 2. és 3. mondata alapján) feladatellátását segíti elő, az ügylet önkormányzati érdeket nem sért.

Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester