



ELŐTERJESZTÉS – 3.1.

Nagymaros Város Önkormányzatának, a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. március 20./25.
A napirendet tárgyaló ülés:	Gazdasági Bizottság/ Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Petrovics László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

<u>A tárgyalandó témakör tárgya:</u> A Ceglédi Tankerületi Központtal kötött megállapodás felülvizsgálata
--

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagymaros Város Önkormányzata 2017. május 15-én megállapodást kötött a Ceglédi Tankerületi Központtal az Önkormányzat tulajdonában álló 2626 Nagymaros, Csillag u. 4. ingatlanrészének használatba adásáról a Pedagógiai Szakszolgálat részére. (Lásd. 1. számú melléklet)

A használat jogcíme a Megállapodás előzményében került rögzítésre, amely azonban kiemeli:

Az Önkormányzat 60/2017. (III. 27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a nagymarosi 1954/4 hrsz-ú. ingatlan vonatkozásában, amely természetben a Nagymaros, Csillag u. 4. sz. alatt található, 293,98 négyzetméter alapterületű ingatlanrészt (a lépcsőháztól jobbra nyíló első emeleti szintjét) biztosít a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat részére, ugyanakkor a Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az Nkt. 99/H § (1) bekezdése alkalmazásának nincs helye, tekintettel arra, hogy jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan 2016. december 31-et megelőzően nem szolgált köznevelési célt.

A szerződés 2023-ban módosításra került, melyben az Önkormányzat az üzemeltetési költség inflációkövető emelését kérte. (2. számú melléklet.)

Jelen módosítási javaslatban szintén az inflációkövető emelést kérte Önkormányzatunk.

A Megállapodás értelmében az üzemeltetési költség felülvizsgálata minden év március 1. és március 31. napja között lehetséges.

A mostani Megállapodás módosítási javaslat szerint az üzemeltetési költség az eddigi 339.000 Ft helyett a 2025-ben közzétett 3,7%-os inflációs díjemeléssel $339.000 \text{ Ft} \times 1,037 = 351.543 \text{ Ft}$ -ban kerülne megállapításra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és abban döntésüket meghozni!

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

60/2017. (III.27.) Képviselő-testületi határozat (3. számú melléklet mellékelve)

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

-

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Gazdasági Bizottság tárgyalja 2025. március 20-án.

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III.__.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ a **Ceglédi Tankerületi Központtal** 2017. május 15-én kötött megállapodást – melynek tárgya a 2626 Nagymaros, Csillag u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanak a Pedagógiai Szakszolgálat részére biztosított épületrész használata - felülvizsgálta,

2./ a Megállapodás módosítására tett javaslatot, mely szerint az üzemeltetési költségek a 2025-ös évtől *351.543 Ft-ban* kerüljenek megállapításra, jóváhagyja.

2./ Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás módosítás aláírására és felkéri, hogy küldje meg a Ceglédi Tankerületi Központ részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. március 31.

7. MELLÉKLET

1. számú melléklet Megállapodás

2. számú melléklet Megállapodás módosítása

3. számú melléklet 60/2017. (III.27.) Képviselő-testületi határozat

Nagymaros, 2025. március 11.

Petrovics László s.k.

polgármester
előterjesztő

Eőryné dr. Mezei Orsolya s.k.

jegyző