

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2025. február 11. napján 18:00-kor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

- Petrovics László – polgármester
- Jung Ferenc - alpolgármester
- Marafkó Márk – képviselő
- Niedermüller Ervin – képviselő
- Jehodek Brigitta - képviselő
- Kiss Károly – képviselő
- Hetényi Andrea – képviselő
- Ivor Andrásné - képviselő

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya - jegyző
- dr. Molnár-Fábián Ágnes – aljegyző

Petrovics László köszönt mindenkit. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fő jelenlétével határozatképes. Ismerteti a napirendet.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2025. (II.11.) számú határozata***

Napirend:

- 1. A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról – adókedvezmény bevezetése**
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
- 2. Javaslat a Börzsöny Kapuja Innovációs Klasztermenedzsment Nonprofit Kft. Konzorcium elnökének felhatalmazására konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására**
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
- 3. Nagymarosi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde munkatervének elfogadása**
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
- 4. Téglai utcai lakosok kérelme**
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)

ZÁRT

5. Szociális lakás iránti kérelmek elbírálása
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirendi pont: A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról – adókedvezmény bevezetése

Petrovics László ismerteti a napirendet, hogy ígéretet tettek arra, hogy a nehéz helyzetben lévőknek kedvezményt biztosítanak, a szociális rendelet keretében, vagy valamilyen más formában. Az adórendeletet egy ilyen passzussal szeretnék módosítani. Kérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése.

Ivor Andrásné javasolja az egyedülállók kiemelését a nyugdíjalap négyszerese helyett az ötszörösét rögzíteni. 117 ezer Ft a legalacsonyabb nyugdíj, ezért javasolja ezt.

Petrovics László a módosító javaslatot bocsátja szavazásra, a nyugdíjalap ötszörösét

A jelenlévő képviselők 5 igen, 3 nem szavazat mellett az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2025. (II.11.) számú határozata***

A Rendelet 5/B.§. (1) a) pontja :” egyedülálló esetén az 1 főre jutó nettó jövedelme nem több, mint a mindenkorin nyugdíjminimum ~~négyszerese~~, „ helyett ötszöröse kerüljön megállapításra a kedvezmény rendszer bevezetésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi **rendeletet** fogadták el:

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) rendelet módosításáról

[1] A helyi adók az önkormányzat működésének és a település működtetésének és fejlesztésének egyik legfontosabb pénzügyi forrását jelentik. Az önkormányzat célja, hogy a helyi adórendszer igazságos, átlátható és a lakosság teherbíró képességéhez igazodó legyen, elősegítve ezzel a társadalmi egyensúly megőrzését és a helyi gazdaság fejlődését.

[2] Jelen rendeletmódosítással az önkormányzat arra törekszik, hogy az adókedvezményre vonatkozó jövedelemhatárok beépítésével és célcsoport megállapításával, a leginkább rászoruló helyi lakosok kedvezményei érvényesülhessenek.

[3] Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés

h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4/A. alcíme a következő 5/B. §-sal egészül ki:

„5/B. §

(1) Ha az adóalany az adóév első napján öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult személy, illetve megváltozott munkaképességű személy, 150 Ft/m² adókedvezményre jogosult, amennyiben:

- a) egyedülálló esetén az 1 főre jutó nettó jövedelme nem több, mint a mindenkori nyugdíjminimum ötszöröse,
- b) a nem egyedülállók esetén az 1 főre jutó nettó jövedelme nem több, mint a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosa.

(2) Jelen szakaszban foglalt kedvezményre akkor jogosult az adóalany, ha

- a) nem rendelkezik másik ingatlannal,
- b) kérelmező adóalannyal szemben a helyi adóhatóság adótartozást nem tart nyilván,
- c) a kedvezmény csak egy ingatlanra vehető igénybe, mely ingatlant egyébként a kérelmező életvitelszerűen lakja.”

(3) Az építményadó kedvezmények adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthetők, melynek benyújtási határideje minden év január 31. napja. Az adatbejelentés benyújtásakor az öregségi nyugdíjjogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, valamint a rokkantsági ellátásra való jogosultságot és a megváltozott munkaképességet, valamint a jövedelmet igazolni kell. Az adatbejelentést és nyilatkozatot (életvitelszerű ingatlan használatról) minden évben meg kell ismételni adott év január 31-ig. Az adókedvezmény csak az adóévben érvényesíthető, visszamenőleg nem.”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4/B. alcíme a következő 5/C. §-sal egészül ki:

„5/C. §

Mentesül az adó megfizetése alól az az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott 11 m²-nél kisebb alapterületű épület, melyet mezőgazdasági célból termény vagy szerszám tárolására használnak.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet korábbi 5/B. §-a.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 12-én lép hatályba.

Nagymaros, 2025. február 11.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Nagymaros, 2025. február 11. napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

2.napirendi pont: Javaslat a Börzsöny Kapuja Innovációs Klasztermenedzsment Nonprofit Kft. Konzorcium elnökének felhatalmazására konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására

Petrovics László ismerteti, hogy van egy projekt, amihez az önkormányzatok jelenléte szükséges, ahhoz fontos e határozati javaslat elfogadása.

Kiss Károly számára az egész Börzsöny Kapuja Klaszter, mint szervezet, és mint koncepció, nem tetsző, vagy olykor nehezen érthető. A hivatalos narratíva az volt, hogy az önkormányzatokat és az alapítás után csatlakozó vállalkozókat egységbe formálja, de az történt, hogy áthelyeződött a települési pályázatokat, hogy arra az önkormányzatoknak úgyszintén szellemi kapacitásuk, a fejlesztés tartalmáról, a indulásról nem sok beleszólásunk maradt. Egy olyan területen, ami az egyik alapító tag vállalkozási területe. A Klaszter egyik alapító tagja volt. Hogy ez a terület elbírná-e a megnövekedett forgalmat? Marafkó Márk tudna erről mesélni. Törökmezőn terveznek egy jó beruházás, de hogy ebből mi a haszna a városnak, az erdészetnek, a környéknek, azt nem látja. Ez determinálja döntését is, pedig ez csak egy technikai hozzájárulás. Mit is csinálhatna egy önkormányzat, mint egy gesztusjellegű intézkedés. Javasolja, hogy gondolkodjanak el ezen.

Petrovics László is ezt javasolja. Rámutat, hogy alapító tagok ebben a Klaszterben. Fontos, hogy együttműködjenek, mert a Börzsöny egészét tekintve sok település hátrányos helyzetben van a dunaparti településekhez képest, amit közös pályázatokkal szeretnének kompenzálni. Nem minden projektben van benne Nagymaros nagy megvalósítandó feladattal, ebben csak kicsi szerepe van, de ez így jó. Nem szeretnének pl. quados száguldozást az erdőben, szeretnék viszont, ha a Börzsöny mindenki számára elérhető lenne. Ezt jónak és helyesnek látja, félelmet nem lát benne. Egyértelmű, hogy a vállalkozók is profitálnának a Klaszterből, erre lehetőségük is nyílna a vállalkozók között, ezekből iparűzési adókat kap az önkormányzat. A mezőgazdaság haldoklik, ipart nem akarunk, a turizmusból viszont Nagymaros meg tud élni. 200 fölött van a vendégházak száma, ha ez az irány, akkor ebbe az irányba kell menni, nyitottnak kell lenni, e témakörben támogatni a projekteket. 60 ezer eurót nyerhetnek ezzel, ha ez a pályázat nyer. Az energetikai tervezésre is lehet, hogy lesz lehetőség a Klaszteren belül.

Kiss Károly kérdezi, hogy milyen energetikai tervezésre?

Petrovics László elmondja, hogy a termál energetika ügyében. A termálvíz hasznosítása lenne a cél.

Ivor Andrásné gyanítja, hogy akkor járnak rosszul, ha az együttműködési megállapodást nem kötik meg. Amelyik település részt vesz benne, nagyobb rálátása lesz, ha kimaradunk, nem szólhat bele a város turisztikai életének irányításába, ezért javasolja támogatni.

Kiss Károly kérdezi, hogy bármelyik település el tudja-e mondani, hogy milyen pályázatok vannak a Klaszternél?

Petrovics László kérdezi, hogy eljött-e bármelyik képviselő egy Klaszter előadásra? Ma délelőtt is volt. Volt beszámoló, és beszámolnak a februári rendes képviselő-testületi ülésen is.

Ivor Andrásné kiemel pár tervezett projektet és az erdők megőrzésének fontosságát.

Kiss Károly kérdezi, hogy olvasták-e a Klaszter alapító okiratát, társulási szerződést, milyen módjai vannak a beleszólásnak? Bizonyos alapítók több néven is szerepelnek benne, ezért ez nem olyan egyszerű. Hogyan építünk a természet visszaszorítása nélkül parkolót pl.?

Petrovics László szerint ebben a témában a felettes hatóságokban lehet bízni, az önkormányzatok része a fejlesztés, az ökológia a nemzeti parkhoz tartozik pl. De Nagymaros nem jó, ha kimarad, míg a többi település fejlődik.

Marafkó Márk a Börzsönyi vándorút projektről érdeklődik. Fontos számára a természeti környezet érintetlensége. Úgy tudja elképzelni, ahogy a Tátrába zajlanak a fejlesztések, hogy nincsen beavatkozás a természetbe. Vannak olya részek, ahol kellene is irányítani a turista forgalmat. Inkább ebbe az irányba menne, mint átláthatatlan nagy projektek irányába.

Petrovics László elmondja, hogy a jegyző asszony elküldte mindenkinek a pályázati kiírást, a rendes testületi ülésig át tudják nézni. A Motorcsónakosok területéről van szó, ahol lesz egy motorkerékpáros és kajakos rész, ennél nagyobb belenyúlás itt nem lesz a természetbe. A turistautak kitáblázása, a turistautak javítása fontos feladat, hogy irányítani tudják a túrázókat.

Niedermüller Ervin Kiss Károlyhoz csatlakozva úgy látja, hogy csak futnak az események után. Erről már korábbi testületi ülésen kellett volna beszélni. Miért fontos ezt most megszavazni?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy a konzorciumhoz való csatlakozás határideje február 15.

Petrovics László elmondja, hogy a Turisztikai Bizottság ülésén téma, a Klaszter oldalán fenn van, képekkel illusztrált bemutató, pontos térképekkel, részletes tervekkel, ezeket előre meg lehet nézni. Erre figyelni kellene. Azt gondolja, ha nem írja alá, nélkülük megy a projekt, természetrombolást nem támogatna. Jövő hét utáni hét kedden a Klaszter vezetőjétől kapnak majd korrekt válaszokat.

Kiss Károly kérdezi, hogy egy vállalkozásfejlesztés, ami a Klaszteren belül, valamint ezen kívül a Motorcsónakosok helyéről van szó. Miről maradnának ki? Akkor is megvalósul, ha nem vagyunk benne. Ez most erről az egy pályázatról szól, nem a Klaszterről.

Petrovics László elmondja, hogy igen, szavazásra bocsátja.

A jelenlévő képviselők 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2025. (II.11.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Petrovics László polgármester urat, hogy a döntsön aképpen a Börzsöny Kapuja Innovációs Klasztermenedzsmment Nonprofit Kft. Konzorcium (továbbiakban: Nonprofit Kft.) következő tulajdonosi közgyűlésén, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő, Pest Vármegye Önkormányzata és a Nonprofit Kft. között kötendő konzorciumi megállapodást aláírassa a nonprofit kft. elnöke.

Határidő: 2025. február 15.
Felelős: polgármester

3.napirendi pont: Nagymarosi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde munkatervének elfogadása

Petrovics László megköszöni a szépen kidolgozott munkatervet. a nevelési és nyitása és zárása közti időszak közt érdeklődik, hogy egyáltalán nem lesz-e gyerekfelügyelet?

Hetényi Andrea elmondja, hogy az intézmény júliusban lesz zárva, ezt követően lesz ügyelet.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2025. (II.11.) számú határozata

A Képviselő- testület úgy dönt, hogy a Nagymarosi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési évről szóló Munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.napirendi pont: Tégla utcai lakosok kérelme

Petrovics László emlékeztet, hogy korábban úgy döntöttek, hogy kitesznek egy megállni tilos táblát, egy közlekedéstervező jóváhagyólag javasolta. Így még problémásabb lett a közlekedési helyzet, mert az út másik oldalán állnak meg. Ezért hozta vissza az ügyet, másik 10 lakos ellenzi a korábbi kérelmet.

Ivor Andrásné a szakértői véleményre emlékeztet, hogy most már jobb lenne otthagyni a táblát, de célszerű lenne egyirányúsítani azt az utcát. Így tudnának a lakosok is parkolni.

Petrovics László szerint ezt lehet márciusban tárgyalni, de nagyon sok a munka a következő hónapokra is. Ez egy jó ötlet. Javasolja, hogy márciusra hozzák be, van egy 2022-es terv a tarsolyukban, elő kell venni.

Hetényi Andrea elmondja, hogy így döntöttek korábban is, hogy ne vegyék le a táblát.

Niedermüller Ervin szerint hiba volt a tábla kihelyezése, le kell venni.

Marafkó Márk egyetért.

Petrovics László szerint mindkét megoldás tud várni egy hónapot. Az oszlopot szerinte nem érdemes leszedni, csak a táblát.

A jelenlévő képviselők 5 igen, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadták el:

***Képviselő-testületének
28/2025. (II.11.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a továbbiakban nem támogatja, hogy a Nagymaros, Téglá utcai közlekedési tábla tárgyában hozott 159/2024. (XI.26.) és a 22/2025 (I.28.) számú Képviselő - testületi határozatait fenntartsa és a közlekedési tábla továbbra is kihelyezve maradjon, figyelemmel a lakók többségi kérelmére.

A Képviselő-testület a későbbiekben a közlekedési rend átfogó felülvizsgálata keretében dönt a helyzet megoldásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 5 igen, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2025. (II.11.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagymaros, Téglá utcai közlekedési tábla tárgyában hozott 159/2024. (XI.26.) és a 22/2025 (I.28.) számú Képviselő - testületi határozatait visszavonja.

Petrovics László megköszöni a részvételt, 18:45-kor lezárja az ülést.

k.m.f


Petrovics László
polgármester


Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

