

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2024. november 22. napján** megtartott, típusa szerinti **közmeghallgatásáról**.

Jelen vannak:

- Petrovics László - *polgármester*
- Ivor Andrásné – *képviselő*
- Jung Ferenc - *alpolgármester*
- Hetényi Andrea – *képviselő*
- Kiss Károly - *képviselő*
- Jehodek Brigitta – *képviselő*
- Marafkó Márk - *képviselő*
- Niedermüller Ervin – *képviselő*
- Veress László - *képviselő*

Tanácskozási joggal:

Eöryné dr. Mezei Orsolya – *jegyző*

Petrovics László köszönt mindenkit a közmeghallgatáson, ami testületi ülésnek számít. Megállapítja, hogy határozatképesek, Kiss Károly jelezte távolmaradását. Bemutatja az új képviselő-testület tagjait. Szavazásra bocsátja a napirendet.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2024. (XI.22.) számú határozata***

Napirend:

1. Polgármesteri beszámoló
2. Árvízvédelmi beszámoló
3. Lakossági fórum

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Petrovics László:

Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Kedves Képviselőtársaim!

Tisztelettel köszöntöm településünk minden polgárát mai közmeghallgatásunkon!

Hivatalosan a mai fórum is testületi ülésnek számít, ezért csak a szokásos rend kedvéért essünk túl a formaságokon: Hat. Kép. napirend, 1. polgármesteri összefoglaló, 2. Árvízi védekezés 2024 beszámoló Mihály Gábor prezentálja, 3. fórum(elfogadtatni)

Tisztelettel kérem a képviselő-testület tagjait (egyúttal első közvetlen lakossági megjelenésünkön be is mutatom őket) : Ivor Andrásnét, Hetényi Andrea Gazdasági bizottsági elnököt, Jehodek Brigittát, Jung Ferenc alpolgármestert, Veress László Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottsági elnököt, Marafkó Márk Humán Bizottsági elnököt, Niedemüller Ervint, és Kiss Károlyt, hogy a napirend elfogadását kézfelemeléssel jelezzék.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a képviselő-testület és bizottságai együtt gondolkodásra, együttműködésre képesek és nem egymás ellen, hanem egymásért, Nagymarosért dolgoznak!

Mindenkit kérek előre, hogy hozzászólásaikat röviden, tömören adják elő! A fórumot másfél órára terveztem, ezért szeretném legkésőbb 7.30 környékén befejezni, de 8 órakor át kell adnunk a termet.

Az általam elmondandó összefoglaló kb. 20 percet fog elrabolni az időnkéből, így nagyjából egy óra marad a fórumra. Természetesen a fórum során bármelyik képviselőnek, vagy hivatali munkatársnak lehet kérdéseket feltenni.

Igyekszem röviden összefoglalni az elmúlt időszak történéseit, de mivel a közmeghallgatáson nem a képviselőké vagy a polgármesteré a főszerep, ezért kérem a tisztelt polgártársakat, hogy jelenlétük ne passzív hallgatásra korlátozódjon, hanem éppen ellenkezőleg, tevékeny részvételükkel segítsék a település fejlődését. Ennek megfelelően nincs egy-két fő témánk, hanem minden, ami felmerül az megvitatható. Mint minden alkalommal, most is az én tisztem levezetni a fórumot, így mindenkit kérek, tartsa tiszteltben, ha más beszél, illetve mindenki csak akkor szóljon, ha szót kap.

Köszönöm, hogy eljöttetek, és remélem, hogy a most hallottak alapján teljesebb képet kapnak a város életéből.

Mindig elmondom, hogy mennyire fontos a lakosság aktív jelenléte, illetve vélemény nyilvánítása. Most anélkül, hogy ismétlésbe bocsátkoznék, örömmel konstatalom, mi képviselők nem vagyunk magunkra hagyva, hiszen Önök eljöttek és még az élő közvetítés is megy!

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

Az Önkormányzat alapvető tevékenysége, hogy gazdaságilag és társadalmi szolgáltatások szempontjából biztosítsa a település működését. Azt hiszem, senkinek sem kell magyarázni, hogy ma, Magyarországon milyen nehéz helyzetben vannak a települések. Mi sem vagyunk kivételek ez alól, hiszen amelyik település iskolát, óvodát, könyvtárat, művelődési házat gyerekekölési intézményt, egészségügyi ellátást vagy időotthont működtet, és nincs jelentős ipara vagy egyéb jelentősebb bevételi forrása, az a mai finanszírozás mellett fel kell kösse a nadrágot.

Emellett azt is tudjuk, hogy ezekre a szolgáltatásokra szüksége van az embereknek, ezért foggal, körömmel, az - utolsó fillérünket is erre költve - küzdünk fenntarthatóságukért. Mindenki kiveszi a részét, nem csak a képviselőkre, vagy a hivatali dolgozókra gondolok itt, hanem azokra a pedagógusokra, szociális munkásokra és mindazon kollégákra igaz ez, akik nap mint nap, sok esetben megalázóan alacsony bérért, sokszor saját eszközeiket és anyagaikat behordva munkahelyükre, elkötelezettséggel végzik a feladatukat. Szeretném ezért hálámat kifejezni feléjük az egész település nevében, mert megérdemlik!

Kedves Lakosság!

Alig több, mint másfél hónapja dolgozom ismét polgármesterként.

Az átadás-átvétel során meglepett a kilenc még folyamatban lévő pályázat, melyekről nem igazán tudott a lakosság. Néhány helyen sürgős beavatkozás történt, hogy a pályázat ne szenvedjen csorbát, a többit folyamatában visszük tovább. Ezért köszönet jár az előző csapatnak. A másik, ami viszont negatív meglepetés volt, az a számlák állása. Szomorúan konstatalem, hogy a 19-ben hátrahagyott megtakarítás elfogyott. Viszont örömmel mondom ki, hogy minden intézményünk életben van. Önmagában sem kis dolog ez.

Az elmúlt másfél hónapban elvégzett munkáról néhány szó:

- Már három testületi ülést tartottunk. 44 határozatot hoztunk és 4 rendeletet módosítottunk.
- Ígéretünkhöz híven kinyitottuk a Hivatal, ahol most már felveszik a telefonokat.
- Kezdetől élő közvetítéssel mennek a testületi ülések, bár a tisztességes technika még nem áll rendelkezésre, de hamarosan az is meglesz.
- képviselői körzeteket hoztunk létre, hogy a párbeszéd közvetlenebb lehessen az önkormányzat és a lakosság közt.
- nem ígértük, de ingyenessé tettük az önkormányzat lapját. a meghirdetett helyeken elvihető, emellett 2 héttel a megjelenés után elektronikusan is elérhető lesz.
- elkezdjük, - és ebben máris rengeteg elismerést kaptunk - a temető rendbetételét. A ciklus 3. évére tervezzük ennek befejezését.

'A kezdet' 2024.10.01 állapotjelentés:

1. Árvízi védekezés utáni helyzet

- Védekezési és helyreállítási költség: 81 mHUF (ez még csak becsült összeg az eltakarítás miatt)
 - Kormányzati beérkezett előleg: 26mHUF a többi elszámolása még folyamatban van.
- A többi információt Mihály Gábor fogja elmondani a 2. napirend alatt.

2. Külterületi út pályázat

- 100% előfinanszírozás 114 mHUF
- Ezidáig utalt előleg: 50mHUF
- Forgalomba helyezési eljárás és az elszámolás a hátralevő feladat.

3. Közterületek kampánytakarítása

- Heti szinten (3nap) $\approx 1,0$ mHUF
- A brigádnak - akik megjegyzem kiváló munkát végeztek - és a fűnyírásra még 3 személynek kifizetett költség összesen $\approx 40,0$ mHUF (korszerű közterületi takarítógép beszerzési ára)

4. Mátyás Értkezde csödközeli állapotban volt

- Előző ciklus alatt a pótbefizetés és tagi kölcsön nyújtása $\approx 22,3$ mHUF volt.
- Októberre újra csödközeli állapot keletkezett, dönteni kellett csőd vagy pénzügyi konszolidáció. Mi az utóbbi mellett döntöttünk, egyúttal köszönjük nekik a kiváló minőséget.

5. Maros Kft. csödbiztosi felszámolás alatt

- Vagyonvesztés ≈ 20 mHUF (ennyiért tudjuk megvenni a cuccaikat)
- Saját szolgáltatások helyett idegen, jelentős mértékű költségnövekedés a város üzemeltetésében.

6. Műszaki végzettségű ügyintézőkben kiüresített városüzemeltetés

- Műszaki jellegű feladatok előkészítését, egyszerű műszaki ellenőri tevékenységeket nincs kire bízni.
- Műszaki ügyekben az előrehaladás araszoló, teljes a kiszolgáltatottság.
- Jelenlegi formájában képtelen az elvárt szinten kiszolgálni a várost. Ezt újra kell építenünk.

7. Kiugróan magas költségszinten működő város

- Környező településekhez példanélküli, a legalapvetőbb feladatokra is külső vállalkozás szükséges.

8. Rövid és középtávú elképzelések teljes hiánya

- Jogszabály szerint a teljes ciklusra kötelező gazdasági terv csak a ciklus végére állt össze, tartalmatlanul.
- Hiányzik az évekre lebontott műszaki feladatterv, önerőből nem is készült semmi.

9. Hivatali vezetőkkel kezdettől jó az együttműködés

- Menedzsment szemléletű együtt gondolkodás épül a feladatokban.
- Üzleti világból adaptálható szemlélet és munkamódszerek folyamatosan beépülnek a napi gyakorlatba.

II. Mik az eddig Teljesített feladatok (Hangsúlyozom 1,5 hónap alatt)

1. Munkanapokon – munkaidőben folyamatos, alapszintű az ügyfélszolgálat.
2. Képviselői körzetek létrehozása (8 utcákra leosztott körzet)
3. Ünnepekre a Temető rendberakása, 2db elhanyagolt parcella kitisztítása
4. Mátyás Étkezde, a pénzügyi csődtől való megmentése kiegyensúlyozott működés beállítása.
5. Mainczi utcai kisjátszótér teljes felújítása (mászóháló, törött rugós lovacska pótlása megrendelve)
6. Hájóállomás melletti vaskorlát felújítása (növények visszatelepítése előtt)
7. Nagyteljesítményű lombszívógép megrendelése (kettő hét távlatában munkába áll)
- A kézi munkaerőt igyekszünk minimális szintre szorítani az elkövetkező években.
8. A Deák Ferenc – Hold utca járdaépítés megkezdésére a munkaterület átadása megtörtént, a kivitelező felvonulására várunk ami időjárástól függően, de januárra várható.

Kedves Hallgatóság! Eddig a múlt és a jelen. Most térjünk a jövő tervezésére:

Legfontosabb céljaink:

1. Az 'önfenntartó képesség' növelése, a közszolgáltatások színvonalának emelése.
2. A helyi, jövedelemtermelésre alkalmas minőségi turizmusra alapozott gazdaság felépítése.

Ez a több lépcsős megvalósítási stratégia vezet el 10 – 15 év távlatában már valóban eredményhatékonyan és stabilan működtethető helyi gazdasági struktúrához.

3. Közútjainkat, járdáinkat érintő felbontással járó munkaengedélyek szigorítása.
- Ez a mi városunk, mi határozzuk meg az idegen munkavégzések szabályait.
(pl. a Mihályhegyi villamoskábel fektetési munkák halasztása 2025-re)

4. Adórendelet módosítás előkészítése, melynek mottója az egyenlőbb közteherviselés megvalósítása. Főbb okai:

2025-ben az állami finanszírozásban jelentős változások várhatók

közel 100,0mHUF körüli elvonás várható (rezsivédelmi alap)

- Költségvetés kiadási oldalon megdrágult a város működtetése ennek okai: Infláció, Maros Kft. csődje, átgondolatlan kiszervezések által.

- Bevételi oldal nem követte a kiadások emelkedését. Nem történtek megfelelő kompenzáló intézkedések.

Bérlemények díja, nem hasznosított ingatlanok. Évek óta nem rendezett közterületi díjak, stb.

- Kampányidőszak alatti túlköltekezések a tartalék rovására.

- Elmaradt saját erős fejlesztések, pályázatok használatba kerülésükkel többlet költséget jelentenek(fenntartás, üzemeltetés)

Mindezek és a környezetünkben zajló inflációs és negatív gazdasági folyamatok miatt a város önfenntartó képességét növelni kell.

III. Terveink a 2024 – 25 időszakra, avagy mit kap a város a következő évben.

1. Lehetséges műszaki feladatok

- Dunaparti sétány, hajóállomás – Dám közötti szakasz kertészeti felújítás. Duna felőli oldalon rózsák újra ültetése, virágosítás. Dunaparton a gyeprácsról a hordalék eltávolítása.
 - Közlekedés – parkolás: min. 10db új parkolóhely létesítése.
 - Díszkút életre keltése a Főtéren és a Duna parti sétányon.
 - Új nyilvános WC létesítése.
 - Temető – ravatalozó előtti töredezett betonfelület cseréje térköre, parcellák rendezésének folytatása,
 - Közintézményeink 'zöldítése' projekt előkészületi munkái (tervezés, engedélyezés)
- Padok, szemetesek folyamatos felújítása.

2. Működés – működtetés érdekében

- Pénzmozgást szabályozó rendeletek felülvizsgálata, egyértelműsítés.
- Városüzemeltetés átszervezése.
- Városfejlesztési stratégia kidolgozása, ebben Idegenforgalmi stratégia és koncepció készítése.
- Humán és szociális stratégia felülvizsgálata, aktualizálás.
- Új pályáztatási rendszer és stratégia.
- 2024. év közpénzekkel elszámolás lakosságnak.
- Önkormányzati ingatlankataszter aktualizálása.
- Vagyongazdálkodási stratégia és terv készítése.
- Gazdasági program (2025 – 29) készítése.

A vállalásunk - tehát az előbb felsoroltak - jövő ilyenkor már elvégzett feladatok kell, hogy legyenek. Ez a stratégiánk, reális feladatok vállalása és azok konzekvens végrehajtása. A tervezés, nem lehetséges elvégzendők lehetséges megvalósulása, esetleg, hanem végrehajtandó feladat!

A legfontosabb számok ahhoz, hogy a lakosság minőségi szolgáltatást kapjon az önkormányzati működéstől, a költségvetésben rejlenek.

Amit a szlogenünkben megfogalmaztunk: „Legyen rendben Nagymaros”. Szeretnénk minden elhanyagolt területet rendbe tenni, amin látszik, hogy nincs gazdája, és Nagymarosnak fontos. Korábban készült egy lakossági felmérés, amiben legrosszabbként a zöldterületek állapotát, az utak állapotát, a tornacsarnok hiányát jelölték meg, amely utóbbi Nagymarosnak nagyjából 20 év elteltével még mindig csak dédelgetett álma. Tehát az alap, hogy legyen rendben a város. Figyelünk a temető kitakarítására, illetve a rendezését is megkezdjük. Ezen kívül szeretném elkészíttetni a temetőkatasztert, hogy pontosan tudjuk, ki hol nyugszik. Szeretnénk olyan szolgáltatást nyújtani majd, ami korszerű, ha valaki bemegy a temetőbe és érintőképernyőn beírja a nevet, akkor megmutatja neki, hogy pontosan hol nyugszik a hozzátartozója, ismerőse. Ezenkívül azt is szeretnénk pontosan regisztrálni, hogy ki mikor váltotta meg a sírhelyét.

A sportszarnok megvalósítása érdekében lépéseket tettem a tovább haladás irányában. Ez ügyben kerestem a politikai vezetőinket, kértem a segítségüket, hogy a megnyert pályázat, ami Nagymaros birtokában van kifuthasson.

Nagy prioritást jelentenek a város útjai, ezért indulunk minden belterületi és külterületi útpályázaton.

A következő lépésben elvégezzük a település közlekedési felülvizsgálatát, hiszen keskenyek az utcáink, és a parkoló autók miatt lassan már közlekedni se lehet, ezért több utca egyirányúsítását tervezzük.

Fontos terv emellett az is, hogy az önkormányzat összes ingatlanát hasznosítás előtt felmérjük, módosítva a bérleti díjrendeletet, hogy megfelelő bevételt kapjunk, de az ár reális legyen, mert ha túlzó, akkor nem találunk bérlőt.

Fontos lenne – most kaptunk egy ajánlatot - a közvilágítás fejlesztése, nagy valószínűséggel bele is fogunk vágni. Ennek a projektnek 3-4 év lesz a futamideje. A megtakarításból törlesztjük majd a beruházást, viszont 3-4 év múlva már 35-40%-os lehet a megtakarítás, ami már az önkormányzat kasszájában marad.

Vannak komoly fejlesztési terveink - ezt a kampányban is leírtuk – melyek célozzák a város hosszabb távú gazdálkodási fejlődését. Azért van ezeknek jelentősége, mert Nagymarosnak attól lesz jobb az anyagi helyzete, ha fizetőképes beruházások történnek. Ha a Felsőmezőt fejlesztjük, vagy megvalósítjuk a termálkút projektet.

Közbiztonság területén a rendőrség jelenleg 2 fő körzeti megbízott állományt biztosít Nagymarosnak. Jó hír, hogy jelentősen növekedett a felderített bűnesetek száma, viszont jelenleg sajnos növekszik az elkövetések száma is. Ennek megoldásáról folynak a tárgyalások a rendvédelmi erőkkel. Dolgozunk új kamerák beszerzésén, és közös közrendvédelmi feladatellátás létrehozásán a szomszédos településekkel.

Kedves Hallgatóság!

Mondanivalóm végén kérem a testületet, beszámolóm elfogadásáról szíveskedjenek dönteni!

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2024. (XI.22.) számú határozata

A Képviselő-testület elfogadja a polgármesteri beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirendi pont: Árvízvédelmi beszámoló

Mihályi Gábor háláját fejezi ki a lakosságnak az árvíz idején nyújtott munkájukért. Köszöni Heinczinger Balázs leköszönő, és Petrovics László jelenlegi polgármester hozzáállását, bizalmát, hogy felül emelkedtek a sérelmeken.

(Viccet mesél)

A védekezés fő irányvonalairól közösen döntöttek a polgármesterrel, a katasztrófavédelmi vezetővel. Megköszöni a konstruktív hozzáállást. Nehéz 10 percben összefoglalni mindent.

Grafikon alapján ismerteti az árvízi védekezés kezdetének szabályait.

Bemutatja a nagymarosi adottságokat.

Először lezárták a kis aknákat. Ezt követően precíz számítás, tárgyalás az önkormányzattal, beosztani mindenkit.

Grafikonon bemutatja a munkaórákat napi bontásban.

Naponta 120 fő vett részt a legnehezebb napokon, de ez nem teljes mértékben jelzi, mennyi ember szükséges sokan több műszakban dolgoztak. 500 ember van az adatbázisukban. Ebből 250 fő vett részt a védekezésben. 140 fő volt az újonnan jelentkező. Kb. háromszoros emberre van szükség.

Naponta bemutatja diagramon a védekezés költségeit.

Jó-e a mobilgát? Összehasonlíthatatlanul jobb, mint a homokszák, ekkora vizeket biztonsággal már nem lehet homokzsákkal megfogni.

Jó lett volna, ha nem fából és vasból készült. A súlya és a rengeteg alkatrész nagy hátrány. Ez nem egy kiforrott technológia. A vízpartot nem akarják eltakarni fix gáttal.

Esztergombon részt vett egy vitán, a gátrendszer kiépítéséről. Vízügyi szakember szerint a nagymarosi mobilgát nem vállalható kockázatot rejt. Volt némi igaza. A nem vállalható kockázat: a szűk időkeretben rendelkezésre fog-e állni az alkalmas személyzet? 3 nap alatt kell létrehozni egy 100-150 fős személyzetet. Mobilgátnál csökken a veszélyérzete a lakosoknak, csökken a lakossági aktivitás. Kétezer háztartásba küldtek levelet, 11 ember jelentkezett.

Mobilgátnál csak szervezett formában lehet védekezni, hierarchiába rendezve.

6 brigádnál több nem tud jól dolgozni, a raktárnak csak egy kijárata van. Az emberek tiszteletdíjat kapnak, de felajánlhatják a városnak. Van 50 kulcspozíció. Egy tartalék emberük sem volt. 2 hét alatt volt, aki 260 órát dolgozott, 100 fölött sokan. Elismerés hiányában elveszíthetik a motivációjukat.

Nem gondolja, hogy a közösségtudat rendkívüli lenne Nagymaroson. Sok remek ember van, nagy társadalmi felelősségtudattal.

Megköszöni a figyelmet.

Petrovics László szerint, mivel korábban 6-700 fő lapátolt folyamatosan, ha meghallják a hívó szót, jönni fognak az emberek, toborzásra van még szükség. Megköszöni a beszámolót.

3.napirendi pont: Közmeghallgatás

Petrovics László kérdésre biztatja a lakosságot.

Rippel György (44:05) gátépítési gyakorlat tapasztalatáról kérdezi Mihályi Gábort. Mi nagymarosiak magunkra vagyunk-e hagyva?

Mihályi Gábor szerint hálával tartoznak, Edöcsény András sürgette a próbavédekezést, nagyon nagy hasznát vették. Bejött a 6 éve megálmodott védekezési haditerv. Nagymaros kap segítséget, 2013-hoz képest rendkívül jó volt a kapcsolat minden hatósággal, politikussal sem volt konfliktus, amit kértek, megkapták, 28 tűzoltót. Még 40-et akartak adni, de nem kérték, nem volt rá szükség. Ha a lakosság 2 nappal hamarabb a védekezés kezdeténél nem jelentkezik be, azonnal kell jelezni a katonaságnak.

Petrovics László elmondja, hogy nem voltak magukra hagyva, jöttek segíteni, kaptak segítséget. 7-800 ember helyett elég volt napi 150 a gát miatt. Gyenge pont, amire nem számítottak a Fő térnél a beszivárgás. A helyreállításnál már nem nagyon jönnek segíteni, katonák se jöhettek már, nem érti, pontosan miért, lassan megy a bontás, elnézést kér miatta.

Rippel György kérdezi, hogy az állam teljesen megtéríti-e a 81 millió Ft-t?

Petrovics László elmondja, hogy igen. Természetesen megfelelő dokumentáció mellett. 10% az önrésze a vis maior pályázatnak, kb. 10 millió Ft-ot nem fognak visszakapni.

Lénárt Kitti a szabálytalan parkolások megoldásáról kérdez.

Petrovics László elmondja, hogy kedden döntenek arról, hogy a Magyar utca sarkárai s kitegyenek megállni tilos táblát. Balesetveszélyes. A közterület-felügyelők gyakran járőröznek arra. Az átfogó települési közlekedési rend felülvizsgálatát 2025-ben szeretnék megterveztetni, és amire lehetőség van, megvalósítani. A település végén szeretnék parkolókat kialakítani. Turisztikai parkolókat szeretnék a település két végére. A belterületi parkolás külsősők részére drága lenne.

Bodor Sándor elmondja, hogy közművek felbontanak utcát, erről tud az önkormányzat? Van ráhatása?

Petrovics László elmondja, hogy van ráhatás, de műszaki ember nincs az önkormányzatnál, aki ezt megfelelően tudná ellenőrizni.

Jung Ferenc elmondja, hogy szigorodtak a közterületen végzett munkavégzések. Előzetes bejelentés nélkül kezdtek a Rákóczi úton munkálatokat, komolyan megbírságozták a kivitelezőt. 2 hete van érvényben, hogy a munkakezdés feltételeit szigorúan szabályozzuk. A közterületeseknek ki van adva, hogy figyeljenek erre, amiről nem tudnak, azt leállíthatják.

Lakos: Vasút utca és Pacsirta utca találkozásánál lakik: megvették a szomszédal a köztük lévő telket, el akarják osztani, de két hrsz-re kérik tenni. Más önkormányzatok megszüntetik a besorolást. Meg akarják szüntetni a telket, hogy ne épüljön be, hanem zöld maradjon. Tudnak-e ebben segíteni?

Petrovics László elmondja, hogy HÉSZ-t kell módosítani kell hozzá, ami igen költséges. A főépítésszel szükséges egyeztetni. Gyűjtik a kérelmeket, szerinte kb. 2 év múlva sor kerülhet rá. Segíteni szeretnének, de ez egy hosszadalmas folyamat.

Lakos: elektronikus beküldést hallott a rendezési terv kapcsán. Elérhető kell, hogy legyen a településrendezési terv.

Petrovics László megköszöni, ennek utánanéző. 2025-re terveznek HÉSZ módosítást

Keserű Andrea a Nap utca é Szent Imre tér sarkáról. Problémája a kukás autó. Egyeztetett a főépítész úrral, a javaslatai alapján hozta rendbe a házat. Kb. 80 cm-re megy el a kukás autó, aminem is járhatna ott, a házától. A víznyelő mellett laknak, a házuk mögött gyűlik. Megcsúszhatnak a nagy értékű házak. Kifogásolja, hogy bemegy oda a kukás autó.

Az albán pékség minden szabálynak ellentmond, az a sárga 10 négyzetméteres tábla. Próbálják ezt megoldani, nem illik a településképpbe.

A világítás korszerűsítéssel kapcsolatban elmondja, hogy a templomál sebtében lecserélték, vakító fénnel. Műemlékes szemmel is meg kellene ezt nézni. Ez egy lakóparki világítás. Ebben tudnának segíteni.

Petrovics László elmondja, hogy az utóbbiban nagyon nem tud segíteni, így készült el, neki sem nagyon tetszik. Hosszú távú tervekbe tudják felvenni. Nem ez most az első feladat.

Marafkó Márk elmondja, hogy a nagy fogyasztás miatt lettek lecserélve azok az égők, ez a fény viszont tényleg zavaró.

Petrovics László elmondja, hogy a főépítész jelezte a pékségnek, mit használhatnak, harmadik felszólítás volt, ment is a bírság. A beleegyezésük nélkül is le lehet szedni a lámpákat. Sokminden másképp csinált, int a terveken szerepelt.

Kukásautó: van olyan terület, ahova a nagy autók nem tudnak felmenni, oda kis platós autók járnak, megpróbálja elintézni, hogy a Nap utcába ezek menjenek. A vízelvezetést fel kell mérni.

Keserű Andrea elmondja, hogy a főépítész felmérte már.

Petrovics László elmondja, hogy egyeztet vele, és beütemezik a következő évekre.

Szabados Judit elmondja, hogy szeretnék, ha az utcát egyirányúsítanák. Kisebb kukásautó járt már egy időben. Süllyednek a házak, a nem megfelelő vízelvezetés és a forgalom miatt. A házak áznak és süllyednek.

Keserű Andrea a szálloda és a Bethlen ház sorsáról érdeklődik.

Petrovics László elmondja, hogy a szálloda tekintetében már megkeresték, a világ legnagyobb ingatlanos cége, hogy mérjék fel, és tegyenek javaslatot a hasznosításra, segítenek a kiajánlásban is. Ha megfelelő javaslatot kapnak, vagy idehoz befektetőket, ő lesz a legboldogabb.

Bethlen-ház: nem tudják pontosan, mit kezdjenek vele. Amit beadtak pályázatot, átalakult, nem itt lesz turisztikai központ. Eladni, vagy hasznosítani lehet. Egyeztetnek róla, szeretnék úgy hasznosítani, hogy legyen belőle pénz. 2020-ban is ezzel a tervvel vették meg, de koncepció sem volt rá.

Szuchi László szerint a CBA-nál nincs megoldva a parkolás, mindenhol elő van írva parkoló kötelező kialakítása. A CBA tevékenysége üzletpolitika. Maximum más lesz helyette. Gondolkodnak-e erről, hogy váltson meg területet, és hagyja szabadon a vásárlók részére. A meglévő parkolóhelyek is kicsik. A járdából is el lehetne venni. Kifogásolja a CBA által fizetett alacsony bérleti díjat is.

Petrovics László elmondja, hogy a bérleti díj emelése folyamatban van. 3-4 áruházláncot is megkereszttek. Szerették volna idehozni őket, azt mondták, hogy itt nem éri meg nekik.

Szuchi László kiemeli, hogy sokan a vonat miatt parkolnak ott egész nap.

Petrovics László elmondja, hogy az egy lehetőség, hogy egyirányúsítják a Magyar utcát, amivel sokkal több parkolóhely keletkezik. Meg kell oldani ezt a helyzetet.

Szuchi László elmondja, hogy a felső útszakaszra felvitték a murvát, mondván, hogy levitte a víz. Idén is ezt csinálta a dózer autó. Megállította, megkérdezte, kinek a megbízásából csinálja. Azt mondta, hogy az önkormányzatéból. Megkereste az önkormányzatot, kérte a kivizsgálását. Küldött képeket is. Nem kapott választ rá. 45 nap elteltével írt újabb levelet. Azóta sem kapott választ. A gmail azt mutatja, hogy nem ment el tőle ilyen levél, kíváncsi, hogy a Városüzemeltetés megkapta-e. Kért segítséget informatikustól.

Petrovics László ígéri, hogy utánanéz. Nem gondolja, hogy ez szándékos. Elmondja, hogy nem a murva lesz a megoldás az utcára, igyekeznek rá forrást találni.

Szuchi László kiemeli, hogy ez a rész belterület. Az arató és a lengyel ház közt van egy csík telek. 30 éve nem járt ott a tulajdonos. Nincs lekerítve, vadak járnak le és föl. Erdőbe való fák vannak rajta, 30 m fölöttiek. A telkek méretéhez kell, hogy arányos legyen a fák nagysága előírás szerint. Zavarja a kilátást.

Petrovics László igyekszik, hogy felszólításra kerüljenek ezek az ingatlantulajdonosok

Rippel György elmondja, hogy Gödöllőről költöztek ide, felajánlja segítségét művészként. A Szálloda u. 15-ben lakik. Kiemeli, hogy vaddisznók költöztek a szálloda feletti, elhanyagolt területre. A hasznosításnál nem csak a nagy épületre kell gondolni, be is lehetne építeni a területet.

Petrovics László elmondja, hogy ott ki kell irtani a bozótot. Szerinte a terv már nincs meg az alapokra, rongálódtak is jelentősen. Szerinte azokat el kell majd bontani. Komoly zöld területi beavatkozást igényel.

Lénárt Kitti a Duna utca aljáról kérdez, egy ház visszaépítésről, ott pénzt lehetne gyűjteni büntetéssel. A házaló kocsikat kitiltaná a városból, ki van írva sok településen. Bölcsőde beruházásról érdeklődik?

Petrovics László elmondja, hogy ha ez ilyen egyszerű, kiírják. Bölcsőde meg lesz valósítva, végleges tervezés folyamatban van. Egy referencia épület lesz ott napelemekkel, hőszivattyúval.

Keserű Andrea a termálvízről kérdez. Aranyon ülünk, ez a mi jövőnk. Mi a történet most itt? Lepencén elvitte a szálloda. Mi itt ezzel a helyzet?

Petrovics László elmondja, hogy olajat és gázt reméltek, olyan helyen fúrtak Termál vizet kevésbé kerestek. Egy 60 ezer euróra energetikai tervezéssel kapcsolatos pályázaton szeretnének indulni. Ha a terv kész van, tálcán lehet kínálni a befektetőknek. Elindulunk ezen az úton.

Keserű Andrea elmondja, hogy 2-3 napot tölt itt el egy turista, nincs szükség szállodákra.

Petrovics László kiemeli, hogy a szállodák működnek, és éves szinten 30 millió Ft-o fizetnek be az önkormányzatnak.

Megköszöni a részvételt,

Az év végéhez közeledve szeretné megragadni az alkalmat, hogy békés és boldog ünnepeket kívánjak minden Nagymarosinak!

Petrovics László 20 órakor lezárja a közmeghallgatást.

k.m.f

Petrovics László

polgármester



Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

