



ELŐTERJESZTÉS – 1.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2025. február 11.

A napirendet tárgyaló ülés:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítették:

dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző

Előterjesztő:

Petrovics László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:

nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:

rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) rendelet módosítása

Adókedvezmény bevezetése építményadóhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Az erre a témára létrehozott munkacsoport javaslatára készült a mellékelt rendelettervezet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Nagymaros, 2025. február 11.

Petrovics László s.k.

polgármester

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel!

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) rendelet módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A jogszabály tervezetben foglaltak szerint a meghatározott célcsoport terhei enyhülnek.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az előterjesztő - figyelemmel az adóalanyok teherviselő képességére - szükségesnek tartja a rendelet módosítását.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2025. (II. __.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) rendelet módosításáról

[1] A helyi adók az önkormányzat működésének és a település működtetésének és fejlesztésének egyik legfontosabb pénzügyi forrását jelentik. Az önkormányzat célja, hogy a helyi adórendszer igazságos, átlátható és a lakosság teherbíró képességéhez igazodó legyen, elősegítve ezzel a társadalmi egyensúly megőrzését és a helyi gazdaság fejlődését.

[2] Jelen rendeletmódosítással az önkormányzat arra törekszik, hogy az adókedvezményre vonatkozó jövedelemhatárok beépítésével és célcsoport megállapításával, a leginkább rászoruló helyi lakosok kedvezményei érvényesülhessenek.

[3] Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4/A. alcíme a következő 5/B. §-sal egészül ki:

„5/B. §

(1) Ha az adóalany az adóév első napján öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult személy, illetve megváltozott munkaképességű személy 150 Ft/m² adókedvezményre jogosult, amennyiben:

- a) egyedülálló esetén az 1 főre jutó nettó jövedelme nem több, mint a mindenkori nyugdíjminimum négyszerese,
- b) a nem egyedülállók esetén az 1 főre jutó nettó jövedelme nem több, mint a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosa.

(2) Jelen szakaszban foglalt kedvezményre akkor jogosult az adóalany, ha

- a) nem rendelkezik másik ingatlannal,
- b) kérelmező adóalannyal szemben a helyi adóhatóság adótartozást nem tart nyilván,
- c) a kedvezmény csak egy ingatlanra vehető igénybe, mely ingatlant egyébként a kérelmező életvitelszerűen lakja.”

(3) Az építményadó kedvezmények adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthetőek, melynek benyújtási határideje minden év január 31. napja. Az adatbejelentés benyújtásakor az öregségi nyugdíj jogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, valamint a rokkantsági ellátásra való jogosultságot és a megváltozott munkaképességet, valamint a jövedelmet igazolni kell. Az adatbejelentést és nyilatkozatot (életvitelszerű ingatlan használatáról) minden évben meg kell ismételni adott év január 31-ig. Az adókedvezmény csak az adóévben érvényesíthető, visszamenőleg nem.

2. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4/B. alcíme a következő 5/C. §-sal egészül ki:

„5/C. §

Mentesül az adó megfizetése alól az az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott 11 m²-nél kisebb alapterületű épület, melyet mezőgazdasági célból termény vagy szerszám tárolására használnak.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5/B. §-a.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 12-én lép hatályba.

Nagymaros, 2025. február ____.

Petrovics László
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

*A rendeletet kihirdettem:
Nagymaros, 2025. február ____ napján*

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző