

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) rendelet módosításáról

[1] A helyi adók az önkormányzat működésének és a település működtetésének és fejlesztésének egyik legfontosabb pénzügyi forrását jelentik. Az önkormányzat célja, hogy a helyi adórendszer igazságos, átlátható és a lakosság teherbíró képességéhez igazodó legyen, elősegítve ezzel a társadalmi egyensúly megőrzését és a helyi gazdaság fejlődését.

[2] Jelen rendeletmódosítással az önkormányzat arra törekszik, hogy az adókedvezményre vonatkozó jövedelemhatárok beépítésével és célcsoport megállapításával, a leginkább rászoruló helyi lakosok kedvezményei érvényesülhessenek.

[3] Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4/A. alcíme a következő 5/B. §-sal egészül ki:

„5/B. §

(1) Ha az adóalany az adóév első napján öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult személy, illetve megváltozott munkaképességű személy, 150 Ft/m² adókedvezményre jogosult, amennyiben:

- a) egyedülálló esetén az 1 főre jutó nettó jövedelme nem több, mint a mindenkori nyugdíjminimum ötszöröse,
- b) a nem egyedülállóknak esetén az 1 főre jutó nettó jövedelme nem több, mint a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosa.

(2) Jelen szakaszban foglalt kedvezményre akkor jogosult az adóalany, ha

- a) nem rendelkezik másik ingatlannal,
- b) kérelmező adóalannal szemben a helyi adóhatóság adótartozást nem tart nyilván,
- c) a kedvezmény csak egy ingatlanra vehető igénybe, mely ingatlant egyébként a kérelmező életvitelszerűen lakja.”

(3) Az építményadó kedvezmények adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthetőek, melynek benyújtási határideje minden év január 31. napja. Az adatbejelentés benyújtásakor az öregségi nyugdíj jogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, valamint a rokkantsági ellátásra való jogosultságot és a megváltozott munkaképességet, valamint a jövedelmet igazolni kell. Az adatbejelentést és nyilatkozatot (életvitelszerű ingatlan használatról) minden évben meg kell ismételni adott év január 31-ig. Az adókedvezmény csak az adóévben érvényesíthető, visszamenőleg nem.”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4/B. alcíme a következő 5/C. §-sal egészül ki:

„5/C. §

Mentesül az adó megfizetése alól az az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott 11 m²-nél kisebb alapterületű épület, melyet mezőgazdasági célból termény vagy szerszám tárolására használnak.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet korábbi 5/B. §-a.

4. §

Ez a rendelet 2025. február 12-én lép hatályba.

Nagymaros, 2025. február 11.

Petrovics László

polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

A rendeletet kibírdettem:

Nagymaros, 2025. február 11. napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Jelen rendeletmódosítással az önkormányzat arra törekszik, hogy az adókedvezményre vonatkozó jövedelemhatárok beépítésével és célcsoport megállapításával, a leginkább rászoruló helyi lakosok kedvezményei érvényesülhessenek.