

MEGÁLLAPODÁS
JÁRDAÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁRA

NAGYMAROS VÁROS POLGÁRTANÁCSKÖZSÉGI ELNÖKI HIVATALA		
Érkezett: 2024.11.04.		
Ikt. sz.		Melléklet:
Előszám	Utószám	Előadó:

Jelen megállapodás egyrészről

Név: **Pest Vármegye Önkormányzata**
Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.
Törzskönyvi azonosító szám: 731311
Képviselője: Szabó István, Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke

(a továbbiakban: **Vármegyei Önkormányzat**), másrészről

Név: **Nagymaros Város Önkormányzata**
Székhely: 2626 Nagymaros Fő tér 5
Törzskönyvi azonosító szám: 731113
Képviselője: Petrovics László, polgármester

(a továbbiakban: **Települési Önkormányzat**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

I. Előzmények

Pest Vármegye Önkormányzata a Közgyűlés 78/2023. (11.24.) PVÖ határozata alapján Pest Vármegyei járdaépítési projekt keretében közcélú járda építésével vagy felújításával (a továbbiakban: beruházás) támogatja a Pest vármegyei önkormányzatok településfejlesztési tevékenységét.

A Felek rögzítik, hogy a Települési Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezik a Nagymaros 0432/5, 1456/9 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben Deák Ferenc utca kivett közút besorolású ingatlanok.

Pest Vármegye Önkormányzata saját forrásból elvégezte a Nagymaros, Deák Ferenc utca (Babits Mihály utca – Radnóti Miklós utca közötti szakaszon), Deák Ferenc utca (Babits Mihály utca – Hold utca közötti szakaszon) útszakaszokon összesen 694 méter hosszúságú járdaszakasz tervezését, egyesített tervdokumentációjának (tervdokumentáció száma: 0301/2024/T) elkészítését, amely a Települési Önkormányzat részére megküldésre került.

II. A megállapodás tárgya

- Jelen megállapodás aláírásával Települési Önkormányzat nyilatkozik, hogy az Előzményekben körülírt egyesített tervdokumentáció műszaki-szakmai tartalmát megismerte, az abban foglaltak a települési igényeknek megfelelően került kialakításra, ennél a műszaki-szakmai tartalmat maradéktalanul elfogadja.
- Települési Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Vármegyei Önkormányzat saját beruházásként a tervdokumentációban foglalt műszaki-szakmai tartalom fizikai kivitelezését megvalósítsa.



3. Települési Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kifejezett tulajdonosi hozzájárulást ad a Vármegyei Önkormányzat részére, hogy az Előzményekben meghatározott ingatlanon a jelen megállapodás tárgyát képező járda fizikai kivitelezését megvalósítsa.
4. Települési Önkormányzat és Vármegyei Önkormányzat akként állapodnak meg, a beruházás megvalósítására irányuló építési munkálatok kötelezettje kizárólagosan a Vármegyei Önkormányzat. Ennélfogva a Vármegyei Önkormányzat saját nevében jogosult a beruházás megvalósítása érdekében az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására.
5. Ha a beruházás megvalósításához hatósági engedélyek, közútkezelői hozzájárulások, közműszolgáltatói hozzájárulások szükségesek, úgy annak beszerzése a Vármegyei Önkormányzat kötelezettsége.
6. Felek megállapodnak, hogy a beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátását a Vármegyei Önkormányzat biztosítja.
7. Települési Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával szavatolja, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a beruházás megvalósítását gátolná vagy akadályozná.

III. Vagyon átadása, fenntartása, üzemeltetése

8. Felek megállapodnak, hogy a Vármegyei Önkormányzat által a beruházás megvalósításával létrehozott vagyon aktivált könyv szerinti értékét térítésmentesen a Települési Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti közfeladat ellátása céljából, ha ahhoz Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése és a Települési Önkormányzat képviselőtestülete határozatban egybehangzóan hozzájárul.
9. Települési Önkormányzat az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontját (településüzemeltetés), mint közfeladatot a vagyon átvételéről szóló képviselőtestületi határozatában köteles szerepeltetni.
10. Települési Önkormányzat – függetlenül a vagyon 8-9. pont szerinti átadás-átvételének megtörténtétől vagy annak időpontjától – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával köteles fenntartani a beruházás közhasználatát, illetve közlekedési (járda) funkcióját.
11. A vagyon átadásának megtörténtétől vagy annak időpontjától függetlenül a Települési Önkormányzat a beruházás sikeres műszaki-átadás átvételének napjától köteles a létrehozott járdaszakasz teljes körű – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő – üzemeltetésére, fenntartására, karbantartására, terheinek viselésére. Ennek keretében a közbeszerzési eljárás útján kiválasztott építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és/vagy kellékszavatossági jogokat a Vármegyei Önkormányzat a Települési Önkormányzatra engedményezi, vagy már a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzíti, hogy a fent megnevezett jogok gyakorlására a Települési Önkormányzat jogosult az építési kivitelezővel szemben.

IV. Megállapodás megszűnése, módosítása

12. Jelen megállapodást bármelyik fél kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére neki fel nem róható, vagy érdekkörén kívüli okból beállott körülmény folytán nem képes.
13. Jelen megállapodás megszűnik, ha a beruházás megvalósítása a Feleknek nem felróható jogi vagy műszaki természetű okból nem lehetséges.
14. Felek a megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.
15. A megállapodás a Felek aláírása napján lép hatályba.

V. Egyéb rendelkezések

16. Települési Önkormányzat köteles együttműködni abban, hogy a Vármegyei Önkormányzat a beruházás elvégzését gyorsan és hatékonyan elvégezhesse.
17. Felek kifejezetten vállalják, hogy jelen Megállapodás rendelkezéseinek teljesítéséhez szükséges valamennyi jogcselekményt, illetve nyilatkozatot megteszik, amennyiben az nem sérti a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
18. Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített cél elérése kapcsán olyan új körülmények lépnek fel, melyek a célok valamelyikének megvalósulását megnehezítik vagy ellehetetlenítik, vagy olyan mértékben befolyásolják, hogy az a Felek közös fellépését teszi szükségessé, úgy Felek haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással a felmerült problémák kiküszöbölése érdekében.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog általános szabályai, valamint az önkormányzati vagyona vonatkozó jogszabályok irányadók.
20. Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyből a Felek 2-2 eredeti példányt kapnak.
21. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. október 22.

Nagymaros, 2024. október 03.



Szabó István

Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke
Pest Vármegye Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző
Pest Vármegye Önkormányzata

2024 OKT 22.

Petrovics László
polgármester

Nagymaros Város Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyző
Nagymaros Város Önkormányzata

E-1021

Díj hitelezve
Bp., 5.
Pf.: 112

HIVATALA



NAGYMAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
NAGYMAROS
FŐ TÉR 5.
2626

A/4

ÁZ u. 7.

112

6800

NAGYMAROS VÁROS POLGÁRÉ ESTERI HIVATALA		
Érkezett: 2024.10.31.		
Ikt. sz.		felelőst:
Előszám	Utószám	Előadó