

Tisztelt Lakosság!

Tisztelt Adózók!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 26-i ülésén döntött a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

A döntés értelmében 2025. január 1. hatállyal az Önkormányzat közigazgatási területén **építményadó tekintetében az alábbi adómértékekkel kell számolni:**

- az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében: **1.100 Ft/m²/év**
- az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott épület esetében: **450 Ft/m²/év**
- garázs (gépjárműtároló) esetében: **450 Ft/m²/év**
- a vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen: **450 Ft/m²/év**

A fentiekben részletezett adóemelés miatt az előző évek gyakorlatától eltérően nem adófolyószámla egyenlegértékesítőik kerülnek kiküldésre, hanem új határozatok készülnek, amelyben megállapításra kerül minden építményre vonatkozóan a fizetendő adó, melynek adómértéke emelkedett. Ahol nem történt változás, ott adófolyószámla értesítő kiküldése is megtörténik.

Az adózó a megállapított adót két egyenlő részletben, első alkalommal a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, de legkorábban 2025. március 15-ig, illetve 2025. szeptember 15-ig köteles megfizetni.

Az adótárgy utáni adókötelezettségét az adózó évente két egyenlő részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig köteles megfizetni mindaddig, amíg a kivetést érintő változásról az adóhatóság új határozatot nem hoz.

A magánszemélyek tértivevényes levélben, postai úton, továbbá azon magánszemélyek, akik engedélyezték az elektronikus kapcsolattartást, valamint a vállalkozók és cégek elektronikus úton, ügyfélkapujukra és cégkapujukra kapják meg a határozatokat.

A postai úton kiküldött határozatokhoz az adó befizetéséhez szükséges csekkeket mellékeljük, az elektronikus úton küldött határozatokban szereplő adó összegét utalással kell teljesíteni, illetve magánszemélyek kérhetnek utólagosan is csekket. Természetesen a magánszemélyek is utalhatják a bankszámlájukról az adó összegét. **Kérjük, hogy utalás esetén az utalás közlemény rovatába kizárólag a határozatban szereplő Mutató számot, vagy az adózó adószámát tüntessék fel.**

Aktuális adófolyószámláját minden ügyfélkapuval rendelkező magánszemély/egyéni vállalkozó/vállalkozás megtekintheti az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> és ott is indíthat bankkártyával adófizetést.

Itt hívjuk fel a figyelmet arra, hogy a jogszabályoknak megfelelően építményadó tekintetében az adózónak kell az adókötelezettség keletkezését, megszűnését és minden, az adókötelezettséget érintő változást (tulajdonos, tulajdoni hányad változás, hasznos alapterület módosulása- ráépítés, egyéb bővítés, az építmény átminősítése, vagyoni értékű jog szerzése/megszűnése, építmény lebontása/megsemmisülése, lakcímváltozás, stb.) annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül bejelentenie az önkormányzati adóhatóságnak.

A bejelentést postai úton, a bejelentő eredeti aláírásával ellátott, vagy az ügyfélkapun, cégkapun keresztül, elektronikus aláírással hitelesített, erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell megtenni.

Az adóhatóság a törvény értelmében nem fogadhat el telefonon, vagy e-mailen keresztül történő „bejelentést”, ezeket Adóhatóságunk csak tudomásul veszi. E-mailben kizárólag általános tájékoztatás adható.

Továbbra is hatályos Nagymaros Város Önkormányzat közigazgatási területén építményadó tekintetében az adókedvezményre való jogosultság, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakóingatlanként szereplő épületek életvitelszerű használatával keletkezik, melyet igazolni kell az adózónak. A kedvezmény igénylésének feltételeiről további információkat a www.nagymaros.hu weboldalon található az érdeklődők.

A testület ígéretet tett az adórendelet módosításakor arra vonatkozóan, hogy azon adózók részére, akiknek anyagi helyzetükre való tekintettel nehézséget okoz a megemelt építményadó befizetése, szociális támogatást nyújt.

A támogatás részleteiről információ február végére várható.

Addig is tájékoztatjuk az adózókat, hogy törvény szerint lehetőségük van évente egy alkalommal automatikus részletfizetést kérni (max 12 hónap), továbbá lehetőségük van méltányossági kérelmet benyújtani adómérséklésre, fizetési könnyítésre vonatkozóan. Ehhez nyomtatvány a www.nagymaros.hu weboldalon található (Fizetési könnyítésre irányuló kérelem), illetve személyesen kérhető az Önkormányzat ügyfélszolgálatán, vagy az adócsoporthál.

Kérdés esetén ügyfélfogadási időben, illetve a 06-27/595-108 telefonszámon forduljanak adóügyi Munkatársainkhoz.

A Nagymarosi Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 13:00 - 16:30

Szerda: 8:00 – 12:00 és 13:00 – 15:30

Péntek: 8:00 – 12:00

E-mail: ado@nagymaros.hu

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző