

## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS FIZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉSEN

amely létrejött egyrészről az

**OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartja Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Budapesti Régió, amelynek címe: 1051 Budapest, Nádor utca 6.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**),

másrészről

**Nagymaros Város Önkormányzata** (székhely: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító szám: 731113, adószám: 15731113-2-13) képviselőjében Heinczinger Balázs polgármester, Szkolnikovics Szilvia pénzügyi ellenjegyző, (a továbbiakban: **Óvadékos nyújtó**),

- a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2020. december 29. napján a Bank és Óvadékosnyújtó mint adós között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése: Kölcsönszerződés célhitel igénybevételéhez  
Szerződés száma: 1-2-20-8400-0477-5  
Követelés összege: 24.000.000 Ft és járulékai

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat: fix, évi 3,5 %

Kezelési költség: évi 0,3%

Rendelkezésre tartási jutalék: nem kerül felszámításra

Egyéb díj: mindenkori Hirdetmény szerint

Késedelmi kamat töke után: mindenkori Hirdetmény szerint

Késedelmi kamat hiteldíj után: mindenkori Hirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.)

A Felek a jelen szerződéssel a Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő, fennálló vagy jövőben keletkező összes Bankot illető követelés biztosítására (beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) első helyi óvadékos alapítanak az alábbi önkormányzati fizetési számlán fennálló vagy jövőben keletkező fizetésiszámla-követeléseken a Bank javára.

Az óvadékos tárgya az alábbi fizetési számlákon nyilvántartott követelés:

számla megnevezése	számla száma
Nagymaros Város Önkormányzata	11742094-15394033



pénzforgalmi számla	
Nagymaros Város Önkormányzata iparüzési adó beszedési számla	11742094-15394033-03540000
Nagymaros Város Önkormányzata építményadó számla	11742094-15394033-02440000
Nagymaros Város Önkormányzata tartózkodási idő utáni IFA számla	11742094-15394033-03090000
Nagymaros Város Önkormányzata bírság számla	11742094-15394033-03610000
Nagymaros Város Önkormányzata termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számla	11742094-15394033-08660000
Nagymaros Város Önkormányzata talajterhelési díj beszedési számla	11742094-15394033-03920000
Nagymaros Város Önkormányzata telekadó számla	11742094-15394033-02510000
Nagymaros Város Önkormányzata magánfőzött párlat adó	11742094-15394033-10170001
Nagymaros Város Önkormányzata települési adó	11742094-15394033-10180000

(a továbbiakban külön-külön: **Óvadéki Számla**, együttesen: **Óvadéki Számlák**).

A Felek megállapodnak abban, hogy az Óvadéki Számlák akkor kerülnek a Bank által zárolásra, ha a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés következik be.

Amennyiben a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés a Bank számára elfogadható módon orvoslásra került, akkor a Bank az Óvadéki Számlákat a zárolás alól feloldja.

3.)

Az Óvadékot nyújtó tudomásul veszi, hogy az óvadék összege az időarányos kamatok összegével minden további jogcselekmény nélkül megnövekszik.

4.)

Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy az óvadékul lekötött pénzeszközök per-, teher- és igénymentesek, azok felett az óvadék létrejöttéhez szükséges rendelkezési joggal bír, és nincsen tudomása olyan körülményről, amely a Bank óvadékból történő közvetlen kielégítés jogát korlátozná. Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott Szerződésből eredő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig az óvadék tárgyát nem terheli meg.

Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy ellene végrehajtási vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg; ekkor a Bank az érvényesítő nyilatkozat óvadék nyújtója általi kézhezvételét követően jogosult - a 3.) pont szerint beszedett kamatokkal növelt -- az óvadékból magát közvetlenül kielégíteni.

6.)

A Bank az Óvadékot nyújtónak címzett postai értesítéseket, ideértve a jelen szerződés 5. pontja szerinti egyoldalú nyilatkozatát is, az alábbi levelezési címre juttatja el:

2626 Nagymaros, Fő tér 5.

Az Óvadékot nyújtó a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

Az Óvadékot nyújtó a levélben való kapcsolattartáson kívüli módon kizárólag saját kockázatára, kifejezetten ilyen tartalmú megállapodás esetén tarthat kapcsolatot a Bankkal és csak a megállapodásban meghatározott terjedelemben. A Bank által az Óvadékot nyújtónak írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés az Óvadékot nyújtó általi kézhezvételének napja.

A levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben az Óvadékot nyújtó által megadott belföldi levelezési címre küldi meg. Az Óvadékot nyújtó erre a célra lakcímétől eltérő magyarországi levelezési címet (értesítési cím) is megjelölhet (a lakcím vagy értesítési cím a továbbiakban: „cím”). Amennyiben az Óvadékot nyújtó jogi személy, a levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben az Óvadékot nyújtó székhelyének címére küldi meg.

Saját kézbesítés esetén a személyes kézbesítést nem igénylő küldemények kézbesítése a címhelyhez (a közterületi cím (út, utca, egyéb közterület neve és a házszám), és ha van, a közelebbi címadatokként a lépcsőház-, emelet-, ajtószám, ezek hiányában helyiség megjelölése) tartozó levélszekrénybe történik.

Amennyiben a posta vagy saját kézbesítés útján történő kézbesítés az Óvadékot nyújtó magatartása miatt hiúsul meg, vagy a postai küldemény a „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, vagy a „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel érkezik vissza a Bankhoz, a kézhezvétel időpontja a küldemény postára adásától számított 5. munkanap.

A postára adás időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy elektronikus nyilvántartása vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat, saját kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténtét alátámasztó okirat is szolgálhat. A Bank az Óvadékot nyújtónak írásban kiküldött értesítéseket saját kézbesítővel vagy normál postai küldeményként küldi meg, kivéve azon küldeményeket melyekről jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

Az Óvadékot nyújtó - a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel - köteles gondoskodni arról, hogy a fentiekben megadott címen a szerződés megkötésétől e szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére igazoltan (meghatalmazással) jogosult személlyel (képviselővel vagy kézbesítési megbízottal). Ennek elmulasztása esetén az Óvadékot nyújtó az átvételre jogosult személy (képviselő vagy kézbesítési megbízott) hiányára, előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. Amennyiben az Óvadékot nyújtó részére küldött írásbeli értesítés téves/hibás/nem létező cím miatt érkezik vissza, a Bank a további értesítések küldését az Óvadékot nyújtó biztonsága érdekében mindaddig jogosult felfüggeszteni, míg a Óvadékot nyújtó a jelen rendelkezés szerinti cím megadásáról nem gondoskodik.

Az Óvadékot nyújtó által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó károk és költségek az Ügyfelet terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben semmilyen cím nem áll a Bank rendelkezésére vagy az Óvadékot nyújtó egyéb okból nem elérhető, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség a Bankot nem terheli.

7.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató megtalálható az Általános Üzletszabályzatban és a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában. Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és a jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja.

8.)

Egyéb kikötések: -

9.)

A jelen szerződésben meghatározott óvadék megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

10.)

Az Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. Az Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy érve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további óvadéki szerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést – annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2020. december 29.

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió  
Nádor utcai Vállalati Business Centrum  
Budapest, Nádor utca 1/a  
*Kocsis Szilvia*  
Kocsis Szilvia  
ügyfélkapcsolati irányító

*dr. Zsolnai Katalin*  
dr. Zsolnai Katalin  
senior tanácsadó

OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió  
Nádor utcai VBC

*Heinczinger Balázs*  
Nagymaros Város Önkormányzata  
Heinczinger Balázs  
polgármester  
Óvadékot nyújtó

*Szokolnikovics Szilvia*  
Szokolnikovics Szilvia  
pénzügyi ellenjegyző

Aláírás rendben.

