

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A./TÁJÉKOZTATÁS A HELYI ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL

A Képviselő-testület munkatervében meghatározottak alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek szeptember 30-i állapot szerinti alakulásáról:

Az adóbevételek alakulása évenként (adó év szeptember 30.-i állapot):

	2021	2022	2023	2024	2024. évi előirányzat	Teljesülés %
Építményadó	83.774.249,-	74.043.658,-	113.313.538,-	121.783.146,-	130.000.000,-	93,68 %
Telekadó	6.717.332,-	3.455.405,-	3.512.954,-	5.632.409,-	4.000.000,-	140,80 %
Iparüzési adó	91.089.566,-	81.092.592,-	130.553.095,-	145.775.348,-	130.000.000,-	112,13 %
Gépjárműadó	0,-	0,-	0,-	0,-	0,-	0 %
Idegenforgalmi adó	3.789.740,-	5.644.080,-	7.955.243,-	9.730.420,-	0,-	0 %
Talajterhelési díj	306.902,-	209.080,-	197.780,-	186.980,-	0,-	0 %
Pótlék	1.811.609,-	1.051.143,-	1.481.989,-	2.405.972,-	0,-	0 %
Bírság	76.668,-	26.151,-	25.051,-	50.119,-	0,-	0 %
Települési adó	4.118.850,-	3.546.947,-	172.775,-	145.563,-	0,-	0 %
ÖSSZESEN	161.585.893,-	169.069.056,-	257.212.425,-	285.709.957,-	264.000.000,-	108,22 %

A 2024. szeptember 30. napján fennálló adótartozások összege:

Építményadó	39.655.404,-
Telekadó	2.758.878,-
Iparüzési adó	52.701.793,-
Gépjárműadó	1.657.491,-
Idegenforgalmi adó	736.497,-
Talajterhelési díj	4.045.159,-
Települési adó	0,-
Bírság	312.233,-
Pótlék	21.121.471,-
ÖSSZESEN	122.988.926,-

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogantatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében megkezdjük a fizetési felszólítások postázását, a vállalkozók részére elektronikus úton megküldtük 2024.10.21.-i dátummal, valamint a fizetési határidők lejártát követően (kézhezvételtől számított 8 nap) megkezdjük a bankszámlák elleni inkasszók benyújtását és a jövedelem letiltás kezdeményezését.

Az adózók élnek a jogszabály által adta fizetési könnyítés – részletfizetés, fizetési halasztás – engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben részletfizetést **50 esetben 22.173.317,- Ft** adóra engedélyezett.

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése. A méltányossági eljárások során **8 esetben** került sor döntés meghozatalára, mellyel **184.832,-Ft** építményadó és pótlék törlése történt meg.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig **335 esetben volt szükség** ingatlan értékelésére, a helyszíni szemle eredményeként **adó- és értékbizonyítvány kiállítására**. Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésre álló adatok alapján szeptember végéig **39 adóigazolást adott ki**.

Építményadó:

Adóköteles az önkormányzati illetékesség területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2024. évtől alkalmazható adómaximum 2.508,6,-Ft/m²/év. Az önkormányzati rendelet szerint az ingatlannyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében (garázs kivételével) 1.100,-Ft/m²/év, garázs esetében 270,-Ft/m²/év, az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott, vagy a tulajdonos lakóhelyeként bejegyzett épület esetében 250,-Ft/m²/év, vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetében egységesen 150,-Ft/m²/év az adó mértéke. Az adónemben adózók száma 4034, az adótárgyak száma 4446 db.

2024. adóévben életvitelszerű ingatlanhasználatra vonatkozó kedvezményt eddig összesen 10.361,29 m² alapterület után kértek, mentességet a 11 m² alatti tárolókra vonatkozóan pedig összesen 288,8 m² alapterület után.

Az építményadóban 2024 évben az éves előírás 157.073.884,-Ft, melyre 2024.09.30.-ig 121.783.146,- Ft befizetés érkezett.

Egész évben folyamatos a Nagymaros illetékességi területén lévő építmények adófeltárása/ellenőrzése, melynek eredményeképp 2024.09.30.-ig 248 adótárgy esetében lett megküldve felszólítás az építmény bevallására. A kiküldött felhívásokra visszaküldött 172 adótárgyra vonatkozó bejelentés és a határozatban kivetett összegekből 2024.09.30.-ig 13.015.470,-Ft adó került befizetésre.

Telekadó:

A telekadót érintően 2024. évtől alkalmazható adómaximum 456,1,-Ft/m²/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint 30,-Ft-ot fizetnek egy m² telek után. Az adónemben az adózók száma: 149, az adótárgyak száma 144 db.

A telekadóban 2024 évben az éves előírás 7.290.220,- Ft, melyre 2024.09.30.-ig 5.632.409,- Ft bevétel érkezett.

Helyi iparüzési adó:

A helyi iparüzési adót a város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, östermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adónemben az adózók száma: 780.

Ebből az adónemből 2024.09.30.-ig 145.775.348,- Ft bevétel érkezett.

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adót a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum 684,1,-Ft/fő/vendégéjszaka. Nagymaroson ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 590,-Ft, melyből 2024.09.30.-ig 9.730.420,- Ft bevétel származott. Jelenleg 106 regisztrált szálláshely működik városunkban. A 2024 évre eddig bevallott adóköteles vendégéjszakák száma 15149, a tavalyi évben egész évre vonatkozóan 18827, míg 2022-ban az összes adóköteles vendégéjszakák száma 16164 volt

Gépjárműadó:

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételét képezi, melyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre

kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Ebben az évben mindezidáig 128.828,- Ft gépjárműadót utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

Egyéb bevételek:

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a megállapított késedelmi pótlékra, kiszabott bírságra megfizetett 2.456.091,- Ft.

B./ A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab.tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabályt a hatálybalépését megelőzően 30 nappal előbb ki kell hirdetni. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ebből következően a hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Amennyiben önkormányzatunk 2025. január 1-jén kívánja hatályba léptetni a módosított adórendeletet, úgy azt legkésőbb 2024. december 2-ig ki kell hirdetni a helyben szokásos módon.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) „súlyosbítási tilalmára” tekintettel, melynek értelmében az adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, valamint a Stab.tv. hivatkozott jogszabályi rendelkezésére, amennyiben **2024. december 2-ig a módosított adórendelet nem kerül kihirdetésre, úgy 2025-ben annak évközi hatályba léptetésére nem lesz lehetőség.**

Adónemek:	A környező települések adómértékei:						
	Verőce	Szokolva	Kismaros	Nagymaros	Visegrád	Szob	Zebegény
Építményadó (nem lakás) (Ft/m ²):	800,-	1 000,-	1 000,-	1 100,- 250,-	800,- 550,-	500,-	750,- 350,-
Építményadó (lakóház) (Ft/m ²):	100,-	-----	-----	250,-	100,-	-----	350,-
Garázs (Ft/m ²)	-----	-----	-----	270,-	20,-	500,-	100,-
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy):	-----	20 000,-	26 400,-	-----	20.000,-	10.000,-	-----
Telekadó	-----	-----	30,-	30,-	200,-		
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka):	590,-	350,-	595,-	590,-	650,-	480,-	650,-
Településkép védelmi adó (Ft/m ²)	-----	-----	-----	-----	800,- 1.000,-	-----	-----
Iparüzési adó: - áll. jelleggel végzett iparüzési tev. (adóalap %-a):	1,85 %	2 %	2 %	2 %	1,8 %	2 %	2 %

Javaslatok:

- *idegenforgalmi adó* emelése
Amennyiben a vendéglátásban megmutatkozó tendencia nem változik a jövőben, úgy egy esetleges emelés plusz 3.000.000,- Ft plusz adóbevált is jelentene per év.
-további javaslati lehetőségek.....