

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 15. napján 17:00-kor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

- Petrovics László - polgármester
- Hetényi Andrea – képviselő
- Ivor Andrásné – képviselő
- Jehodek Brigitta – képviselő
- Marafkó Márk – képviselő
- Niedermüller Ervin – képviselő
- Veress László – képviselő

### Meghívottként vannak jelen:

- Eőryné dr. Mezei Orsolya – jegyző
- Seres Adrienn – pénzügyi vezető
- Szabóné Revák Mária – ÖNO GK int. vezető

Petrovics László szeretettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Az alpolgármester úr beteg, és Kiss Károly sem tud részt venni az ülésen. Ismerteti a napirendet.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

### *Nagymaros Város Önkormányzata*

#### *Képviselő-testületének*

#### 135/2024. (XI.15.) számú határozata

### *Napirend:*

1. **Külsős bizottsági tagok eskütétele** (szóbeli előterjesztés)  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
2. **Gondozási Központ intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának, egyéb dokumentumainak módosítása**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
3. **A 10/2018. (XII.1.) évi a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítésidőjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
4. **Gondozási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírása**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
5. **Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői állás pályázat kiírása**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

6. **Polgármester megbízása az önkormányzati társulásokban történő képviseletre**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
7. **Elővásárlási jogról történő lemondás a 384/1/N hrsz.-ú pince ingatlan tekintetében**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
8. **Elővásárlási jogról történő lemondás a 1858 hrsz.-ú ingatlan tekintetében**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
9. **Termál kút EU pályázat**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
10. **Bérleti szerződés Magyar Telekossal**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Petrovics László kérdezi, van-e napirend előtti felszólalásra igény?

(Nincs.)

**1.napirendi pont: Külsős bizottsági tagok eskütétele (szóbeli előterjesztés)**

Petrovics László felolvassa az eskü szövegét.  
A külső bizottsági tagok leteszik esküjüket.

Petrovics László megköszöni a részvételüket.

**2.napirendipont: Gondozási Központ intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának, egyéb dokumentumainak módosítása**

Szabóné Revák Mária ismerteti, hogy egyeztetett erről az aljegyző és a jegyző asszonnyal, rendben vannak.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**136/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feladatkörében eljárva – a Gondozási Központ működésére vonatkozó módosított szakmai programját jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
137/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában foglalt irányítási hatáskörében eljárva – a Gondozási Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
138/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja:

- Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2022. (IX.28.) számú határozatában „ÖNO” helyett Gondozási Központot szerepeltet. Tartalmát tekintve a határozat többi részét változatlanul fenntartja.
- Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022. (IX.28.) számú határozatában „ÖNO” helyett Gondozási Központot szerepeltet, illetve a 3 év időtartamra köthető megállapodás helyett a megállapodást a jövőben határozatlan időre köti, mivel intézményünk idősek TARTÓS bentlakásos ellátását végzi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**Niedermüller Ervin** a térítési díjról érdeklődik.

**Szabóné Revák Mária** ismerteti az adatokat.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

***Képviselő-testületének***  
**139/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gondozási Központ vonatkozásában a határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti önköltség számítást elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**3.napirendi pont: A 10/2018. (XII.1.) évi a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételek módjáról és az értük fizetendő térítésszámokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Petrovics László ismerteti, hogy a név-változás szerepel ebben is.

Szabóné Revák Mária elmondja, hogy az önköltség hiányát rendezték a rendelet-módosításban.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadták el:

**Nagymaros Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételek módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) rendelet módosításáról**

Nagymaros Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában megállapított feladatkörében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételek módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételek módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet „Idősek Otthona” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Gondozási Központ”**

**2. §**

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „9. §

Az Sztv. 67. §-ában meghatározott teljes körű ellátásról az Sztv. 68. §-a alapján ápolást-gondozást nyújtó intézményben, a Gondozási Központ gondoskodik az önkormányzat.”

### 3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3)–(16) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tárgyhavi térítési díjat a hónap 10. napjáig kell megfizetni.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díját egyebekben a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 31. §-ban foglaltak szerint kell megfizetni.

(5) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások esetén a térítési díj fizetésére vonatkozó szabályokra a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 5. §-ban foglaltak az irányadók.

(6) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat a a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 3. §-a alapján kell meghatározni.

(7) A Gondozási Központ intézményi térítési díjait Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő testülete állapítja meg, és e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) A meghatározott térítési díjak megállapítását, számlázását és beszedését - az Önkormányzat megbízásából és javára – a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztálya végzi, az intézményvezető adatszolgáltatása alapján.

(9) A személyi térítési díjat a Gondozási Központ esetében a térítésre kötelezettel kötött megállapodás tartalmazza,

(10) Az intézményvezető jogosult mindazon adatok kezelésére, melyek a személyi térítési díj megállapításához és beszedéséhez szükségesek.

(11) A térítésre kötelezett köteles a személyi térítési díj megállapítása érdekében átadott adataiban bekövetkezett változásokról az intézményvezetőt tájékoztatni.

(12) Amennyiben a térítésre kötelezett a megállapított személyi térítési díjat vitatja, akkor az ezzel kapcsolatos kérelméről Nagymaros Város Képviselő-testülete dönt.

(13) Az ellátásra jogosult, vagy fizetésre kötelezett kérelmére a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díjat indokolt esetben a Képviselő-testület méltányosságból elengedheti, illetve mérsékelheti.

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

(14) A méltányossági kérelmeket részletes indokolással ellátva, az intézményvezetőnél kell írásban benyújtani. Az intézményvezető a kérelmet javaslatával ellátva 8 napon belül megküldi a Nagymaros Város Önkormányzatának.

(15) A személyi térítési díjak megállapítását az intézményvezető végzi.

(16) A személyi térítési díjakat a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló mindenkor hatályos központi és helyi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell megállapítani.”

#### 4. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

### **„9/A. A külön eljárás nélküli ellátás szabályai**

#### 14/A. §

(1) Az intézményvezető külön eljárás nélkül köteles a személyes gondoskodást nyújtó ellátások bármelyikét biztosítani, ha valamely személy azonnali ellátása halaszthatatlan. Az ilyen ellátás biztosításáról az intézményvezetőnek feljegyzést kell készítenie, és az akadály megszűnését követő 8 napon belül az eljárást le kell folytatnia.

(2) Az intézményvezető külön eljárás keretében, soron kívüli ellátást a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI.24.) SzCsM. rendeletben szabályozott feltételek alapján biztosíthat.

(3) Az ellátás megszüntetésének esetén az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezései szerint kell eljárni.”

#### 5. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A helyi szociálpolitikai kerekasztal tagjai:  
az önkormányzat részéről:)*

„ab)a Humán Bizottság elnöke (alelnök),”

#### 6. §

Ez a rendelet 2024. november 18-án lép hatályba.

**Petrovics László**  
polgármester

**Eőryné dr. Mezei Orsolya**  
jegyző

*A rendelet kihirdetve:  
Nagymaros, 2024. november 15. napján*

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

*Eóryné dr. Mezei Orsolya*  
*jegyző*

### Végső előterjesztői indokolás

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gondozási Központ vonatkozásában legutóbb a 16/2023. (XI.6.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat a **személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról** szóló 10/2018. (XII.1.) rendeletét, mivel a szociális alapszolgáltatások ellátását a Szent Lőrinc Szociális Szolgáltatónak adta át.

A Kormányhivatal idei évben is ellenőrizte az intézményt és az általa tett megállapítások között szerepel ismét a rendelet módosításának szükségessége az alábbiak miatt:

javítani szükséges az intézmény nevét

a külön eljárás nélküli ellátás szabályai

a fizetésre kötelezettek köre, a fizetendő térítési díjak csökkentésének és elengedésének esetei, módja

#### **4.napirendi pont: Gondozási Központ intézményvezetői állaspályázat kiírása**

**Petrovics László** elmondja, hogy alpolgármester úr tett a kiírásba olyan dolgokat, ami a racionalizált gazdálkodás felé mutat.

**Szabóné Revák Mária** elmondja, hogy a vezetőképzés hiányzott belőle ezt egyeztetve az aljegyző asszonnyal.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

#### *Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2024. (XI.15.) számú határozata*

**Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Gondozási Központ intézményvezető munkaköre (magasabb vezető) betöltésére.**

Pályázati feltételek:

- a) az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. mellékletében előírt szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség
- b) legalább 5 év, felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a szociális ellátás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat;
- c) az intézményben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg történő, határozatlan időre szóló alkalmazás,
- d) büntetlen előélet, cselekvőképesség

További elvárások:

a) A 12fős tartós bentlakásos ellátottra racionalizálni a szolgálatvezénylést és az intézményi létszámot. Az intézményi létszámban az elégséges és szükséges mértéknek kell megjelennie. A gazdasági eredményjavulást bemutatni.



Sorszám: 16/2024

határozatok száma: 135-149/2024.

rendeletek száma: 10/2024

b) Újragondolni az idősök nappali ellátás visszaállításának a lehetőségeit, ehhez szükséges feltételeket és kényszereket, gazdaságilag vizsgálni a kevesebb létszámmal a több ellátott gondozottból adódó, pénzügyileg kedvezőbb működést. A gazdasági hatást bemutatni.

c) Minden egyéb olyan javaslat kidolgozása és bemutatása, melyek végrehajtása hozzájárul a gazdaságilag eredményesebb működtetéshez. Ráfordítás és hozam bemutatása.

Mivel az állandó költségekben a legnagyobb részarányt a munkabérek és járulékaik jelentik, ezért elsődlegesen a pályázónak az e téren javasolt változtatásait és a hozamot kell bemutatnia a pályázatában.

A pályázat szakmai programját előzőek figyelembe vételével is, valamint SWOT analízisre alapozva kérjük kidolgozni.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- intézményvezetői gyakorlat
- Pályázónál előnyt jelent a szakápolói végzettség, és annak vállalása, hogy szakápolói feladatokat ténylegesen ellát a gondozottak esetében.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői programot,
- szakmai önéletrajzot,
- végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozatot a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról, illetve arról, hogy nem áll fenn vele szemben a 2007. évi CLII. törvény 9. §-ában meghatározott kizáró ok.

Ellátandó feladatok: Intézményvezetői feladatok.

**A vezetői megbízás (leghamarabb) 2025. február 1. napjától kezdődően 2030. január 31.-ig, 5 év határozott időtartamra szól.**

Az illetmény és az egyéb juttatások megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján történik, a garantált illetmény és pótlékok alkalmazásával.

A munkakör elbírálást követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtási határideje: a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán történő megjelenésétől számított 30 nap.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot a Nagymaros Város Önkormányzatának polgármesteréhez kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, lezárt borítékban az alábbi címre: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., Petrovics László polgármester.

A borítékon kérjük feltüntetni: a pályázati adatbázisban szereplő intézményi iktatószámot, valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.

Fenntartjuk a jogot, hogy eredménytelennek nyilvánítsuk a kapott pályázatokat, és új pályázati kiírást teszünk, amennyiben a fenti 1), 2), 3) pontokban megfogalmazott elvárások nem,- vagy hiányosan kidolgozottak a pályázatban; ill. a kidolgozott javaslatok pénzügyi eredményessége (hozama) nem mértékadó az önkormányzati éves kiegészítő támogatások kívánt csökkentésében.

A pályázat elbírálásának ideje, módja:

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület a határidő lejártát követő ülésén dönt.

A pályázatokat a **Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság** készíti elő döntésre (SzMSZ 3.3. sz. melléklet szerint).

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos, Képviselő testületi döntés legkésőbb: 2025. január 31.

**Felelős:** jegyző

**Végrehajtó:** személyügyi ügyintéző

**5.napirendi pont: Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői állás pályázat kiírása**

**Petrovics László** ismerteti, hogy itt is a gazdálkodás racionalizálására törekedtek.

**Ivor Andrásné** rövidnek tartja a határidőt.

**Eőryné dr. Mezei Orsolya** elmondja, hogy 5 napon belül jelenik meg.

**Ivor Andrásné** szerint nem eléggé megfontolt a határidő, ha szeretnék, hogy külsős is pályázzon. A jelenleginek meghosszabítaná fél évvel, és tágabb körben adna lehetőséget.

**Petrovics László** ez esetben egy évet javasolna hosszabbításra.

**Eőryné dr. Mezei Orsolya** szerint jó lenne kiírni a pályázatot, érvénytelennek lehet nyilvánítani. Közben, ha a látótérbe kerül esélyes pályázó, egy évre is ki lehet írni. Veszélyesnek érzi, hogy csúszik, és nem tud a vezető felelősen készülni a programokra.

**Petrovics László** szavaztat a jelenlegi vezető egyéves hosszabbításáról.

**Marafkó Márk** kérdezi, hogy tudják-e, hogy vállalná-e ezt a jelenlegi vezető?

**Petrovics László** elmondja, hogy nem tudja, erről nem egyeztettek vele.

**Hetényi Andrea** elmondja, hogy tavaly ez volt az ÖNO-val is. Probléma, ha a jelenlegi vezető nem szeretné vállalni.

**Petrovics László** javasolja, hogy a november 25-i ülésre tegyék át, bár annyival nehezebb lesz a beadási határidő. Szeretné, ha 5 évre választanának.

A jelenlévő képviselők 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***

***Képviselő-testületének***

***141/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Művelődési Ház és Városi Könyvtár jelenlegiintézményvezetőjének plusz egy éves megbízatását.

Határid: azonnal, visszavonásig

Felelős: polgármester

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

**6.napirendi pont: Polgármester megbízása az önkormányzati társulásokban történő képviseletre**

**Petrovics László** ismerteti, hogy a Zöld Híd kéri ezt nagyon, de akkor már kérne felhatalmazást a többire is.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
142/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Petrovics László polgármestert a Dunakanyar Mikrotérségi Gyermekvédelmi – és Szociális alapellátási Társulásban az önkormányzat képviseletével a 2017. október 18.-án kelt Társulási megállapodás 11.1. pontja alapján.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
143/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Petrovics László polgármestert az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban az önkormányzat képviseletével.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
144/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Petrovics László polgármestert az Ister-Granum Eurórégió Társulásban az önkormányzat képviseletével.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**145/2024. (X.28.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Petrovics László polgármestert a TÖOSZ Társulásban az önkormányzat képviseletével.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

**Veress László** a társulási tagdíjakról érdeklődik.

**Petrovics László** elmondja, hogy nem magasak, elküldi majd.

**7.napirendi pont: Elővásárlási jogról történő lemondás a 384/1/N hrsz.-ú pince ingatlan tekintetében**

**Petrovics László** szavazásra bocsájta:

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**146/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagymaros 384/1 és 384/1/N. hrsz.-ú ingatlan természetben: 2626 Nagymaros, Szív utca „Felülvizsgálat alatt” - i ingatlanra vonatkozó elővételi jogáról lemond Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd által készített és ellenjegyzett 2024. október 24.-én kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**147/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagymaros 384/1858 hrsz.-ú ingatlan természetben: 2626 Nagymaros, Magyar utca 1. sz. „Felülvizsgálat alatt” - i ingatlanra vonatkozó elővételi jogáról lemond dr. Hodosi Miklós Kálmán ügyvéd által készített és ellenjegyzett 2024. október 28-án kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **8.napirendi pont: Termál kút EU pályázat**

**Petrovics László** ismerteti, hogy 60 ezer eurót lehet nyerni. Pályázhatnának az energia kihasználására, beruházókat tudnának vonzani vele. Önrész nincs benne. A Klasztert bízánk meg a tervezéssel.

**Brigitta** kérdezi, hogy fúrás is tartozik-e ebbe?

**Petrovics László** elmondja, hogy nem, csak a tervei. Termálszálló és termálfürdő is van benne. A termál vízlencse 1500 m mélyen van kb. Azt kellene megfúrni. Ha pályázunk, ez nem a mi rizikónk.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

*Nagymaros Város Önkormányzata*  
*Képviselő-testületének*  
*148/2024. (XI.15.) számú határozata*

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ az Európai Unió által finanszírozott pályázati felhívásra a 'Termál Projekt'-tel kapcsolatban energiahatékonysági és tiszta energiával (így geotermikusenergiával) kapcsolatos beruházási koncepciók kidolgozásához pályázatot kíván benyújtani, mely pályázat önerőt nem igényel;
- 2./a pályázati dokumentáció elkészítésével, a pályázati ügymenet teljes körű lebonyolításával a 'Börzsöny Kapuja Innovációs Klaszter Nonprofit Kft'-t bízta meg;
- 3./ fentiekkel kapcsolatban a szükséges szerződések aláírására és jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

(az 1. napirendnél nem jelenlévő Cselovszky Zsolt eskütétele)

### **10.napirendi pont: Bérleti szerződés Magyar Telekommal**

**Petrovics László** elmondja, hogy a sugárzó objektumról van szó, nagy rizikót nem lát benne.

**Veress László** a 3. pontról érdeklődik.

**Seress Adrienn** elmondja, hogy javította. Inflációval emelik az adatokat.

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

**Petrovics László** elmondja, hogy náluk is van egy ilyen, Márianosztrán, a területükön.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

*Nagymaros Város Önkormányzata*  
*Képviselő-testületének*  
*149/2024. (XI.15.) számú határozata*

Nagymaros Város képviselő testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel a Nagymaros 2602/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kíván kötni az alábbi feltételekkel:

- hozzájárul, hogy bérlő az ingatlanon mobiltelefon bázisállomást üzemeltet
- A bérlet időtartama 2025.01.01.-től kezdődően 10 év, amely 5 évvel automatikusan meghosszabbodik, amennyiben felek lejárat előtt 6 hónappal nem jelzik ezzel ellentétes szándékukat.
- A bérleti díj 2.467.820.-/ év, mely minden év január 15.-én (első alkalommal 2025.01.01.) A KSH által közölt infláció mértékével korrigálásra kerül. A bérleti díj félévente kerül kiszámlázásra.

A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Petrovics László** megköszöni a részvételt, 17:48-kor lezárja az ülést.

**k.m.f**

*Petrovics László*  
polgármester

*Eőryné dr Mezei Orsolya*  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2024. november 15. napján 17:00-kor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

- Petrovics László - *polgármester*
- Hetényi Andrea – *képviselő*
- Ivor Andrásné – *képviselő*
- Jehodek Brigitta – *képviselő*
- Marafkó Márk – *képviselő*
- Niedermüller Ervin – *képviselő*
- Veress László – *képviselő*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya – *jegyző*
- Seres Adrienn – *pénzügyi vezető*
- Szabóné Revák Mária – *ÖNO GK int. vezető*

**Petrovics László** szeretettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Az alpolgármester úr beteg, és Kiss Károly sem tud részt venni az ülésen. Ismerteti a napirendet.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***

***Képviselő-testületének  
135/2024. (XI.15.) számú határozata***

***Napirend:***

- 1. Külsős bizottsági tagok eskütétele (szóbeli előterjesztés)**  
(*Előterjesztő: Petrovics László polgármester*)
- 2. Gondozási Központ intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának, egyéb dokumentumainak módosítása**  
(*Előterjesztő: Petrovics László polgármester*)
- 3. A 10/2018. (XII.1.) évi a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítésidőjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
(*Előterjesztő: Petrovics László polgármester*)
- 4. Gondozási Központ intézményvezetői állaspályázat kiírása**  
(*Előterjesztő: Petrovics László polgármester*)
- 5. Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői állaspályázat kiírása**  
(*Előterjesztő: Petrovics László polgármester*)

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

6. **Polgármester megbízása az önkormányzati társulásokban történő képviseletre**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
7. **Elővásárlási jogról történő lemondás a 384/1/N hrsz.-ú pince ingatlan tekintetében**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
8. **Elővásárlási jogról történő lemondás a 1858 hrsz.-ú ingatlan tekintetében**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
9. **Termál kút EU pályázat**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)
10. **Bérelti szerződés Magyar Telekommal**  
(Előterjesztő: Petrovics László polgármester)

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Petrovics László kérdezi, van-e napirend előtti felszólalásra igény?

(Nincs.)

**1.napirendi pont: Külsős bizottsági tagok eskütétele (szóbeli előterjesztés)**

Petrovics László felolvassa az eskü szövegét.  
A külső bizottsági tagok leteszik esküjüket.

Petrovics László megköszöni a részvételüket.

**2.napirendipont: Gondozási Központ intézmény Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának, egyéb dokumentumainak módosítása**

Szabóné Revák Mária ismerteti, hogy egyeztetett erről az aljegyző és a jegyző asszonnyal, rendben vannak.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**136/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feladatkörében eljárva – a Gondozási Központ működésére vonatkozó módosított szakmai programját jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.



Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
137/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában foglalt irányítási hatáskörében eljárva – a Gondozási Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
138/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja:

- Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2022. (IX.28.) számú határozatában „ÖNO” helyett Gondozási Központot szerepeltet. Tartalmát tekintve a határozat többi részét változatlanul fenntartja.
- Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2022. (IX.28.) számú határozatában „ÖNO” helyett Gondozási Központot szerepeltet, illetve a 3 év időtartamra köthető megállapodás helyett a megállapodást a jövőben határozatlan időre köti, mivel intézményünk idősek TARTÓS bentlakásos ellátását végzi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**Niedermüller Ervin** a térítési díjról érdeklődik.

**Szabóné Revák Mária** ismerteti az adatokat.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

***Képviselő-testületének***  
**139/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gondozási Központ vonatkozásában a határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti önköltség számítást elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg az intézményvezető részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**3.napirendi pont:** A 10/2018. (XII.1.) évi a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítéssídijokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Petrovics László ismerteti, hogy a név-változás szerepel ebben is.

Szabóné Revák Mária elmondja, hogy az önköltség hiányát rendezték a rendelet-módosításban.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadták el:

**Nagymaros Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**10/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) rendelet módosításáról**

Nagymaros Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában megállapított feladatkörében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet „Idősek Otthona” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Gondozási Központ”**

**2. §**

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „9. §

Az Sztv. 67. §-ában meghatározott teljes körű ellátásról az Sztv. 68. §-a alapján ápolást-gondozást nyújtó intézményben, a Gondozási Központ gondoskodik az önkormányzat.”

### 3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3)–(16) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tárgyhavi térítési díjat a hónap 10. napjáig kell megfizetni.

(4) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díját egyebekben a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 31. §-ban foglaltak szerint kell megfizetni.

(5) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások esetén a térítési díj fizetésére vonatkozó szabályokra a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 5. §-ban foglaltak az irányadók.

(6) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat a a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló a 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 3. §-a alapján kell meghatározni.

(7) A Gondozási Központ intézményi térítési díjait Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő testülete állapítja meg, és e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) A meghatározott térítési díjak megállapítását, számlázását és beszedését - az Önkormányzat megbízásából és javára – a Nagymarosi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztálya végzi, az intézményvezető adatszolgáltatása alapján.

(9) A személyi térítési díjat a Gondozási Központ esetében a térítésre kötelezettel kötött megállapodás tartalmazza,

(10) Az intézményvezető jogosult mindazon adatok kezelésére, melyek a személyi térítési díj megállapításához és beszedéséhez szükségesek.

(11) A térítésre kötelezett köteles a személyi térítési díj megállapítása érdekében átadott adataiban bekövetkezett változásokról az intézményvezetőt tájékoztatni.

(12) Amennyiben a térítésre kötelezett a megállapított személyi térítési díjat vitatja, akkor az ezzel kapcsolatos kérelméről Nagymaros Város Képviselő-testülete dönt.

(13) Az ellátásra jogosult, vagy fizetésre kötelezett kérelmére a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díjat indokolt esetben a Képviselő-testület méltányosságból elengedheti, illetve mérsékelheti.

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

(14) A méltányossági kérelmeket részletes indokolással ellátva, az intézményvezetőnél kell írásban benyújtani. Az intézményvezető a kérelmet javaslatával ellátva 8 napon belül megküldi a Nagymaros Város Önkormányzatának.

(15) A személyi térítési díjak megállapítását az intézményvezető végzi.

(16) A személyi térítési díjakat a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló mindenkor hatályos központi és helyi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell megállapítani.”

#### 4. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### „9/A. A külön eljárás nélküli ellátás szabályai

##### 14/A. §

(1) Az intézményvezető külön eljárás nélkül köteles a személyes gondoskodást nyújtó ellátások bármelyikét biztosítani, ha valamely személy azonnali ellátása halaszthatatlan. Az ilyen ellátás biztosításáról az intézményvezetőnek feljegyzést kell készítenie, és az akadály megszűnését követő 8 napon belül az eljárást le kell folytatnia.

(2) Az intézményvezető külön eljárás keretében, soron kívüli ellátást a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI.24.) SzCsM. rendeletben szabályozott feltételek alapján biztosíthat.

(3) Az ellátás megszüntetésének esetén az szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény rendelkezései szerint kell eljárni.”

#### 5. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A helyi szociálpolitikai kerekaszttal tagjai:  
az önkormányzat részéről:)*

„ab)a Humán Bizottság elnöke (alelnök),”

#### 6. §

Ez a rendelet 2024. november 18-án lép hatályba.

*Petrovics László*  
polgármester

*Eőryné dr. Mezei Orsolya*  
jegyző

*A rendelet kihirdetve:  
Nagymaros, 2024. november 15. napján*

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

*Eőryné dr. Mezei Orsolya*  
*jegyző*

### Végső előterjesztői indokolás

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gondozási Központ vonatkozásában legutóbb a 16/2023. (XI.6.) számú rendeletével módosította az Önkormányzat a **személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, az igénybevételük módjáról és az értük fizetendő térítési díjakról** szóló 10/2018. (XII.1.) rendeletét, mivel a szociális alapszolgáltatások ellátását a Szent Lőrinc Szociális Szolgáltatónak adta át.

A Kormányhivatal idei évben is ellenőrizte az intézményt és az általa tett megállapítások között szerepel ismét a rendelet módosításának szükségessége az alábbiak miatt:

javítani szükséges az intézmény nevét

a külön eljárás nélküli ellátás szabályai

a fizetésre kötelezettek köre, a fizetendő térítési díjak csökkentésének és elengedésének esetei, módja

#### **4.napirendi pont: Gondozási Központ intézményvezetői állaspályázat kiírása**

**Petrovics László** elmondja, hogy alpolgármester úr tett a kiírásba olyan dolgokat, ami a racionalizált gazdálkodás felé mutat.

**Szabóné Revák Mária** elmondja, hogy a vezetőképzés hiányzott belőle ezt egyeztetette az aljegyző asszonnyal.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

#### *Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2024. (XI.15.) számú határozata*

**Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Gondozási Központ intézményvezető munkaköre (magasabb vezető) betöltésére.**

Pályázati feltételek:

- a) az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. mellékletében előírt szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség
- b) legalább 5 év, felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a szociális ellátás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat;
- c) az intézményben fennálló, határozatlan időre szóló alkalmazás, illetve a megbízással egyidejűleg történő, határozatlan időre szóló alkalmazás,
- d) büntetlen előélet, cselekvőképesség

További elvárások:

- a) A 12fős tartós bentlakásos ellátottra racionalizálni a szolgálatvezénylést és az intézményi létszámot. Az intézményi létszámban az elégséges és szükséges mértéknek kell megjelennie. A gazdasági eredményjavulást bemutatni.

Sorszám: 16/2024

határozatok száma: 135-149/2024.

rendeletek száma: 10/2024

b) Újragondolni az idősök nappali ellátás visszaállításának a lehetőségeit, ehhez szükséges feltételeket és kényszereket, gazdaságilag vizsgálni a kevesebb létszámmal a több ellátott gondozottból adódó, pénzügyileg kedvezőbb működést. A gazdasági hatást bemutatni.

c) Minden egyéb olyan javaslat kidolgozása és bemutatása, melyek végrehajtása hozzájárul a gazdaságilag eredményesebb működtetéshez. Ráfordítás és hozam bemutatása.

Mivel az állandó költségekben a legnagyobb részarányt a munkabérek és járulékaik jelentik, ezért elsődlegesen a pályázónak az e téren javasolt változtatásait és a hozamot kell bemutatnia a pályázatában.

A pályázat szakmai programját előzőek figyelembe vételével is, valamint SWOT analízisre alapozva kérjük kidolgozni.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- intézményvezetői gyakorlat
- Pályázónál előnyt jelent a szakápolói végzettség, és annak vállalása, hogy szakápolói feladatokat ténylegesen ellát a gondozottak esetében.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó vezetői programot,
- szakmai önéletrajzot,
- végzettséget igazoló okiratok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozatot a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról, illetve arról, hogy nem áll fenn vele szemben a 2007. évi CLII. törvény 9. §-ában meghatározott kizáró ok.

Ellátandó feladatok: Intézményvezetői feladatok.

**A vezetői megbízás (leghamarabb) 2025. február 1. napjától kezdődően 2030. január 31.-ig, 5 év határozott időtartamra szól.**

Az illetmény és az egyéb juttatások megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján történik, a garantált illetmény és pótlékok alkalmazásával.

A munkakör elbírálást követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtási határideje: a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán történő megjelenésétől számított 30 nap.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázatot a Nagymaros Város Önkormányzatának polgármesteréhez kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, lezárt borítékban az alábbi címre: 2626 Nagymaros, Fő tér 5., Petrovics László polgármester.

A borítékon kérjük feltüntetni: a pályázati adatbázisban szereplő intézményi iktatószámot, valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.

Fenntartjuk a jogot, hogy eredménytelennek nyilvánítsuk a kapott pályázatokat, és új pályázati kiírást teszünk, amennyiben a fenti 1), 2), 3) pontokban megfogalmazott elvárások nem,- vagy hiányosan kidolgozottak a pályázatban; ill. a kidolgozott javaslatok pénzügyi eredményessége (hozama) nem mértékadó az önkormányzati éves kiegészítő támogatások kívánt csökkentésében.

A pályázat elbírálásának ideje, módja:

A benyújtott pályázatokról a Képviselő-testület a határidő lejártát követő ülésén dönt.

A pályázatokat a **Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság** készíti elő döntésre (SzMSZ 3.3. sz. melléklet szerint).

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos, Képviselő testületi döntés legkésőbb: 2025. január 31.

**Felelős:** jegyző

**Végrehajtó:** személyügyi ügyintéző

### **5.napirendi pont: Művelődési Ház és Városi Könyvtár intézményvezetői állás pályázat kiírása**

**Petrovics László** ismerteti, hogy itt is a gazdálkodás racionalizálására törekedtek.

**Ivor Andrásné** rövidnek tartja a határidőt.

**Eőryné dr. Mezei Orsolya** elmondja, hogy 5 napon belül jelenik meg.

**Ivor Andrásné** szerint nem eléggé megfontolt a határidő, ha szeretnék, hogy külsős is pályázzon. A jelenleginek meghosszabítaná fél évvel, és tágabb körben adna lehetőséget.

**Petrovics László** ez esetben egy évet javasolna hosszabbításra.

**Eőryné dr. Mezei Orsolya** szerint jó lenne kiírni a pályázatot, érvénytelennek lehet nyilvánítani. Közben, ha a látótérbe kerül esélyes pályázó, egy évre is ki lehet írni. Veszélyesnek érzi, hogy csúszik, és nem tud a vezető felelősen készülni a programokra.

**Petrovics László** szavaztat a jelenlegi vezető egyéves hosszabbításáról.

**Marafkó Márk** kérdezi, hogy tudják-e, hogy vállalná-e ezt a jelenlegi vezető?

**Petrovics László** elmondja, hogy nem tudja, erről nem egyeztetett vele.

**Hetényi Andrea** elmondja, hogy tavaly ez volt az ÖNO-val is. Probléma, ha a jelenlegi vezető nem szeretné vállalni.

**Petrovics László** javasolja, hogy a november 25-i ülésre tegyék át, bár annyival nehezebb lesz a beadási határidő. Szeretné, ha 5 évre választanának.

A jelenlévő képviselők 4 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**141/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Művelődési Ház és Városi Könyvtár jelenlegiintézményvezetőjének plusz egy éves megbízatását.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester



Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

**6.napirendi pont: Polgármester megbízása az önkormányzati társulásokban történő képviselőre**

**Petrovics László** ismerteti, hogy a Zöld Híd kéri ezt nagyon, de akkor már kérne felhatalmazást a többire is.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
142/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Petrovics László polgármestert a Dunakanyar Mikrotérségi Gyermekvédelmi – és Szociális alapellátási Társulásban az önkormányzat képviselőjével a 2017. október 18.-án kelt Társulási megállapodás 11.1. pontja alapján.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
143/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Petrovics László polgármestert az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásban az önkormányzat képviselőjével.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
144/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta Petrovics László polgármestert az Ister-Granum Euróregió Társulásban az önkormányzat képviselőjével.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**145/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Petrovics László polgármestert a TÖOSZ Társulásban az önkormányzat képviseletével.

Határidő: azonnal, visszavonásig  
Felelős: polgármester

Veress László a társulási tagdíjakról érdeklődik.

Petrovics László elmondja, hogy nem magasak, elküldi majd.

**7.napirendi pont: Elővásárlási jogról történő lemondás a 384/1/N hrsz.-ú pince ingatlan tekintetében**

Petrovics László szavazásra bocsájtja:

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**146/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagymaros 384/1 és 384/1/N. hrsz.-ú ingatlan természetben: 2626 Nagymaros, Szív utca „Felülvizsgálat alatt” - i ingatlanra vonatkozó elővételi jogáról lemond Dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd által készített és ellenjegyzett 2024. október 24.-én kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata***  
***Képviselő-testületének***  
**147/2024. (XI.15.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagymaros 1858 hrsz.-ú ingatlan természetben: 2626 Nagymaros, Magyar utca 1. sz. „Felülvizsgálat alatt” - i ingatlanra vonatkozó elővételi jogáról lemond dr. Hodosi Miklós Kálmán ügyvéd által készített és ellenjegyzett 2024. október 28-án kelt adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **8.napirendi pont: Termál kút EU pályázat**

**Petrovics László** ismerteti, hogy 60 ezer eurót lehet nyerni. Pályázhatnának az energia kihasználására, beruházókat tudnának vonzani vele. Önrész nincs benne. A Klasztert bíznánk meg a tervezéssel.

**Brigitta** kérdezi, hogy fűrés is tartozik-e ebbe?

**Petrovics László** elmondja, hogy nem, csak a tervei. Termálszálló és termálfürdő is van benne. A termál vízlencse 1500 m mélyen van kb. Azt kellene megfűrni. Ha pályázunk, ez nem a mi rizikónk.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

*Nagymaros Város Önkormányzata*  
*Képviselő-testületének*  
*148/2024. (XI.15.) számú határozata*

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./ az Európai Unió által finanszírozott pályázati felhívásra a 'Termál Projekt'-tel kapcsolatban energiahatékonysági és tiszta energiával (így geotermikusenergiával) kapcsolatos beruházási koncepciók kidolgozásához pályázatot kíván benyújtani, mely pályázat önerőt nem igényel;

2./a pályázati dokumentáció elkészítésével, a pályázati ügymenet teljes körű lebonyolításával a 'Börzsöny Kapuja Innovációs Klaszter Nonprofit Kft'-t bízta meg;

3./ fentiekkel kapcsolatban a szükséges szerződések aláírására és jognyilatkozatok megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

(az 1. napirendnél nem jelenlévő Cselovszky Zsolt eskütétele)

### **10.napirendi pont: Bérleti szerződés Magyar Telekommal**

**Petrovics László** elmondja, hogy a sugárzó objektumról van szó, nagy rizikót nem lát benne.

**Veress László** a 3. pontról érdeklődik.

**Seress Adrienn** elmondja, hogy javította. Inflációval emelik az adatokat.

Sorszám: 16/2024  
határozatok száma: 135-149/2024.  
rendeletek száma: 10/2024

**Petrovics László** elmondja, hogy náluk is van egy ilyen, Márianosztrán, a területükön.

A jelenlévő képviselők 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
149/2024. (XI.15.) számú határozata***

Nagymaros Város képviselő testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel a Nagymaros 2602/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kíván kötni az alábbi feltételekkel:

- hozzájárul, hogy bérlő az ingatlanon mobiltelefon bázisállomást üzemeltet
- A bérlet időtartama 2025.01.01.-től kezdődően 10 év, amely 5 évvel automatikusan meghosszabbodik, amennyiben felek lejárat előtt 6 hónappal nem jelzik ezzel ellentétes szándékukat.
- A bérleti díj 2.467.820.-/ év, mely minden év január 15.-én (első alkalommal 2025.01.01.) A KSH által közölt infláció mértékével korrigálásra kerül. A bérleti díj félévente kerül kiszámlázásra.

A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Petrovics László** megköszöni a részvételt, 17:48-kor lezárja az ülést.

  
**Petrovics László**  
polgármester



  
**Eőryné dr Mezei Orsolya**  
jegyző