

# Nagymaros Város Önkormányzata

## Képviselő-testületének

### 15/2023. (XI. 6.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 12/2022. (XI.28.) helyi adókról szóló rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### „4/A. Adókedvezmény

#### 5/A. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében az életvitelszerű ingatlan-használó, tartózkodó magánszemélyt a tulajdonában lévő ingatlan után fizetendő adó mértéke a 5. § (1) bekezdésben foglalt alapján megállapított éves építményadó mérték helyett a 5. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti adózik.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetési kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illetik meg, tulajdoni hányadának megfelelően, vagy a Htv. 12. § (2) bekezdése szerint megállapodást köthetnek az ingatlan tulajdonosai, mely esetében a kedvezmény számítása az egész ingatlan hasznos alapterülete után történik.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15-ig jelenti be az adóhatóságnál. A kedvezmény igénybevételéhez - építményadó adatbejelentés benyújtása mellett - az életvitelszerű ingatlan használatot a kedvezményt igénybe vevőnek kell igazolnia, illetve életvitelszerűségről történő nyilatkozata esetén köteles becsatolni az azt alátámasztó dokumentumokat.

(4) A (3) bekezdés szerinti adatbejelentést és nyilatkozatot minden évben meg kell ismételni adott év január 15-ig. Az év közben az adókötelezettségben bekövetkezett változást (pl. kedvezményre való jogosultság megszűnése) be kell jelenteni az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóság megvizsgálja az életvitelszerű ingatlan-használó által benyújtott nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerű ingatlan-használat arányosságát összevetve, hogy:

- a) dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák, miként tartalmazzák az igénybe vevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztás címét, a számlázási/levelezési címét és
- b) a számlázási/levelezési cím, mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (résszámlákon, elszámoló számlákon)."

#### 2. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### „4/B. Adómentesség

##### 5/B. §

Mentesül az adó megfizetése alól az az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott 11 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű épület, melyet mezőgazdasági célból termény vagy szerszám tárolására használnak.”

##### 3. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

*f)* **életvitelszerű ingatlan-használat:** a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett ingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényét, valamint az adótárgyként megadott ingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.”

##### 4. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezete a következő 29. §-sal egészül ki:

##### „29. §

E rendeletnek a 15/2023. (XI.6.) önkormányzati rendelettel megállapított rendelkezéseit a 2023. január 1-jén vagy azt követően keletkezett valamennyi adókötelezettségre alkalmazni kell.”

##### 5. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

##### 6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) VI. Fejezete,
- c) 26. § a)–e) pontja.

##### 7. §

Ez a rendelet 2023. november 6-án lép hatályba.

Nagymaros, 2023. október 31.

  
**Heinczinger Balázs**  
polgármester



  
**Eőryné dr. Mezei Orsolya**  
jegyző

*A rendelet kibirdetve:*

*Nagymaros, 2023. november 6-án napján*

  
**Eőryné dr. Mezei Orsolya**  
jegyző



1. melléklet a 15/2023. (XI. 6.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) NYILATKOZAT\_épitményadó kedvezmény megállapításhoz\_elfogadott.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## NYILATKOZAT

építményadó kedvezmény megállapításhoz

Adózó neve: .....

Születéskori neve: .....

Születési helye: ..... ideje: \_\_\_\_\_

Anyja neve: ..... Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

Tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

Alulírott..... adóalany (tulajdonos/hasznélvezeti jog jogosultja)

nyilatkozom, hogy a 2626 Nagymaros, ..... alatti,

..... helyrajzi számú ..... elnevezésű ingatlant életvitelszerűen

használok és nem rendelkezek más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használok.

### **Az ingatlan életvitelszerű használatának tényét az alábbiakkal igazolom:**

lakcímkártya másolatával és közüzemi számlákkal

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint határozza meg az életvitelszerű ingatlan-használat fogalmát:

**Életvitelszerű ingatlan-használat:** a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett ingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tény, valamint az adótárgyként megadott ingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

### **Az adótárgy ingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen:**

- a) az ingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal, és
- lakcímkártya bemutatásával, valamint
  - közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás), valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó számlával.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nagymaros, 202..... év .....hó ..... nap

.....  
nyilatkozattevő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.....

Tanú 2.....

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig. szám: .....

Szig. szám:.....