

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) garázs (gépjárműtároló) esetében: **450 Ft/m²/év**

(3) az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott épületet esetében: **450 Ft/m²/év**

(4) a vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetén egységesen: **450 Ft/m²/év.**”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Az adó mértéke: **700 Ft/fő/vendégéjszaka.**”

3. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„29. §

E rendeletnek a 15/2023. (XI.6.) önkormányzati rendelettel megállapított rendelkezéseit a 2023. január 1-jén vagy azt követően keletkezett valamennyi adókötelezettségre alkalmazni kell.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2024. november 26.


Petrovics László
polgármester




Eóryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendeletet kibírdettem:

Nagymaros, 2024. november 26. napján


Eóryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A városvezetés részéről az elmúlt hónapokban a pénzügyi és adócsoport vezetőkkel többkörös egyeztetés történt. A 2023. évi zárszámadás adatai és a 2024. év szeptemberig göngyöltett tényadatok analitika mélységű felülvizsgálatával, következetesen betartva az új ciklus stratégiai céljain alapuló 'szigorú és irányított' költséggazdálkodás alapelveit, kerültek meghatározásra a 2025. évi budget bevétel és kiadási oldal 'előzetes' sarokszámai.

A felülvizsgált és korrigált előzetes tervszámokkal lefuttatott számítással az önkormányzati 'önként vállalt' feladatokra jutó 'szabad forrás' került ellenőrzésre.

A várhatóan rendelkezésre álló 'szabad forrás' (felhalmozási alap) számításával lett ellenőrizve, sikerülhet-e a 2025. évi költségvetés bevétel és kiadás oldali előirányzati tervszámokat úgy alakítani, hogy adóemelés nélkül a) saját erő fejlesztésekhez, b) petrovics programhoz igazodó pályázatok szükséges önrészéhez, c) az előre nem tervezhető feladatokra (péld. vis maior) a szükséges erőforrás rendelkezésre álljon.

A Város fejlődni akar az elérhető közszolgáltatásokban, a közösségi tereink minőségében, az infrastruktúrájában, elsődlegesen kiadásoldali költségcsökkentő és bevételnövelő (adóemelésről független) intézkedések pénzügyi eredményessége révén.

Konkrét tartalmú, azonnali kezdéssel kötelező végrehajtásra javasolt (Képviselő testületi döntés) feladatok / intézkedések kerültek listázásra. Az adózás témakörhöz kapcsolódva, Nagymaroson igen magas adóelkerülések eredményhatékony kezelésére, adófelderítő intézkedések már meghozott bevezetésével, többletbevétel generálása.

Részletező számítás (testületi és bizottsági tagoknál) igazolja, építmény adómérték (Ft/m²) emelés nélkül (a végrehajtandó intézkedések ellenére) nem fog rendelkezésre állni az elégséges budget forrás a Város fejlődésére.

Amennyiben a Várost már jelen ciklus elején nem sikerül fejlődési pályára állítani, nem sikerül az 'önfenntartó képességét' növelni, akkor már a közeli jövőben sem lesz fenntartható még a jelenlegi szinten sem a Város működtetése.

Városunknak nincs érdemi bevételt biztosító helyi gazdasága, a Maros Kft. csődbe jutásával a Város üzemeltetéséhez szükséges legalapvetőbb feladatok ellátását 100% - ban külső vállalkozások teljesítik (helyzetből következően drágán működtetett Város).

Kedvezőtlen a hatása a Város pénzügyi / gazdasági helyzetére a korábbi évek 'népszerű' döntése az adózásban, hogy hosszú éveken keresztül egyes adómértékek emelésére, még inflációkövető mértékben sem került sor. Az adóbevételi források reálértékvesztést szenvedtek, és jelenleg is szenvednek el. (2024. év építményi adóemelés az reál értékvesztést nem volt képes pozitív értelemben korrigálni.)

A külső (kormányzati és EU) forrásbőség időszakának vége, a Városvezetésnek szembe kell néznie a valósággal, amennyiben tartósan pozitív változtatást (petrovics program) akar a Város működtetésében. Komplex, következetesen végrehajtott intézkedés sorozatok nélkül, ebbe beleértve az adóemelést, minden egyéb jó szándék ellenére sem sikerülhet.