



ELŐTERJESZTÉS – 3.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. szeptember 27.
A napirendet tárgyaló ülés:	PVB/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Bencze Ildikó stratégiai referens
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

Rendkívüliség indoka: A késedelmes döntés (az új Képviselő-testület felállításához szükséges idő) ellehetetlenítené a téli utépítési leállás előtti kivitelezést, a késedelmes kivitelezés újra generálná az őszi/tavaszi esőzések miatti útrongálódás helyreállítása nyomán keletkező, egyre növekvő önkormányzati költségeket.

A tárgyalandó témakör: Nagymaros Kittenberger Kálmán utca folytatásában az útburkolat szilárd pályaszerkezettel való helyreállítása

Előzmények:

A Kittenberger Kálmán utca folytatásában - a jelenlegi aszfaltburkolatú útpályától 150 m-es kőszórásos szakasz kimaradásával – a 10819 hrsz.-ú Nagymaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutat két ütemben építették ki az érintett ingatlan tulajdonosok saját forrásból.

Most a kimaradó 150 m-es útszakasz szilárd pályaszerkezettel történő megerősítésére nyújtottak be a lakók kérelmet Nagymaros Város Önkormányzatához.

A meglévő (ingatlantulajdonosok által finanszírozott) útszakasz két ütemben épült meg, 2003. évben 180 m hosszban, majd ennek folytatásában 2012. évben 120 m hosszban. Az útpálya vasbeton burkolattal szakszerűen épült meg (vasalása a hosszirányú dilatáció biztosítása mellett a pálya elemek közötti magassági különbség kialakulását is megakadályozza). A részletterveket az érintett utcában lakó tervező, Szálka Miklós Baross Gábor díjas, Csányi László díjas és Jáky József díjas okleveles építőmérnök az Önkormányzat rendelkezésre bocsájtotta. Az útburkolat tartósságát az elkészülte óta eltelt több mint 20 év bizonyítja. Az érintett útszakaszon történt építkezésnél az útpálya alakváltozás nélkül kibírta a beton pumpás építési technológiával összefüggő teherautók kerék terhelését.

Ha ma kellene a tárgyi útszakaszt megépíteni, annak kivitelezési költsége megközelítőleg 38 400 000 forint lenne.



A Kittenberger utca felső szakaszán az érintett ingatlan tulajdonosok által finanszírozott vasbeton útpálya

Nagymaros Város Önkormányzata a megépült útszakaszra, mint az ingatlanokat megközelítő útra alapozva, az út északi oldalán lévő ingatlanokat a 10 801/12 hrsz-ig terjedő szakaszon belterületbe vonta.

Az ingatlan tulajdonosok által finanszírozott kiépített útszakasz a 10 755 hrsz-ú ingatlanig tart, innentől a Kittenberger Kálmán utca aszfalt burkolattal ellátott szakaszáig, szórt makadám jellegű zúzottkő burkolat létesült, amit évenkénti rendszerességgel fel kell újítani. Ebben az évben több alkalommal a nagy intenzitású csapadék által kivált kátyúk állandósultak, amelyek komoly forgalom biztonsági kockázattal járnak. Ennek okán a gépkocsikban olyan károk keletkezhetnek, melyek az útkezelő Önkormányzat kártérítési kötelezettségét vetheti fel. Ezt elkerülendő több esetben az ingatlan tulajdonosok, illetve maga az Önkormányzat is munkagépekkel való költséges helyreállítást végeztetett el.

Javasolt fejlesztési igény:

Fenti helyzet nehézségeit nap, mint nap átélve az érintett lakosságban az az elhatározás született, hogy kérelemmel fordul a közútkezelő Nagymaros Város Önkormányzata felé a kialakult helyzet megszüntetése érdekében.

Ahogy az eddig megépült útszakaszok esetében is történt, az érintett ingatlan tulajdonosok saját forrással is hozzájárulnának az út megépítéséhez.

A lakók a felújítandó, Kittenberger utca kiépített részéig tartó 150 m-es jelentős hossz esésű útszakasz szilárd burkolattal való helyreállításának igényével fordultak az Önkormányzathoz. Feni aszfalt burkolattal ellátott szakasz határán 40 éve összetört keresztfolyóka van, ami szintén felújításra szorul.

A folytatásra javasolt útszakasz mintakeresztzelvénye és ütemezése:

A megépült szakaszhoz hasonlóan két vasalt beton sáv között zúzalék alapra elhelyezett zöldbeton lapburkolati sáv építendő. Javasolt az útszakasz vápaszerű (középre lejtő) kialakítása, amelynél a tengelyre merőleges hézag elrendezésű lapburkolat a felszíni csapadékvizek lefolyásának energiáját csökkenti, így a csapadék szabályozottan éri el a helyreállítandó keresztfolyókás befogadót.

A felszíni vízelvezetés szabályozottságának igénye indokolja az egy ütemben való megvalósítást.

A javasolt pályaszerkezet a mellékelt mintakeresztzelvény szerint (1. sz. melléklet):

Az út tükör földmunkagéppel való kialakítását követően
2x 80 cm széles 15 cm. vastag CP4/2.7 vasalt beton burkolat
10 cm zúzottkő réteg vibro hengerrel tömörítve
Mindkét oldalon 50 cm széles murva burkolatú tömörített útpadka

Az előkészítésre vonatkozó eddigi tevékenységek:

Az önkormányzattal történt 2024. februári helyszíni bejárást követően indítvány került betervezésre az út rekonstrukciójára vonatkozóan. A betervezett indítványt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. április 29-i ülésén támogatta és Testületi Ülésre való betervezésre javasolta.

Ezt követően a fenti műszaki adatoknak megfelelően – árazatlan költségvetés formájában – árajánlatkérés került kiküldésre. Három kivitelezői árajánlat érkezett be:

GREEN-GOES Kft. (2030 Érd, Bádogos u. 57., adószám: 11687696-2-13): **br. 10 543 540 Ft**
+ 10% tartalékkeret (2. sz. melléklet)

DOMINO Nógrádi Építő Kft. (2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 4., adószám: 27763250-2-12): **br. 11 061 192 Ft** + 10% tartalékkeret (3. sz. melléklet)

KAVICSÚT Kft. 1046 Budapest, Wollner u. 6., adószám: 11712286-2-41) **br. 11 690 350 Ft**
+ 10% tartalékkeret (4. sz. melléklet)

(Költségvetési sor: Út javítás, karbantartás)

Fent leírt rendszeres és jelentős anyagi vonzatú javítási munkálatok miatt javasolt az idén őszi kivitelezés megvalósítása.

HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IX.*.) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a GREEN-GOES Kft. által benyújtott legkedvezőbb árajánlatot, és felhatalmazza a polgármestert a nevezett céggel kötendő kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő : azonnal
Felelős : polgármester

Nagymaros, 2024. szeptember ***.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester