



ELŐTERJESZTÉS –01.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. július 08.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
**A VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT, A CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT ÉS
AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZÖTTI HÁROMOLDALÚ VAGYONKEZELÉSI
SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE**
második kör

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 08. napján, az akkor hatályos jogszabályok alapján már Vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Eredeti szerződés) kötöttek a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga érvényesítése érdekében, azonban ezen, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére nem került sor.

A vagyonkezeléssel érintett ingatlan 2 hrsz-on helyezkedik el, amelyből a 629 hrsz-ú ingatlan, természetben 2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2. szám alatt található iskolaépület 1/1 tulajdoni arányban Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában és 97/2669 arányban a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll. A Váci Tankerületi Központ vagyonkezelőként nincs bejegyezve, holott a felek között 2016. december 8. napján vagyonkezelői szerződés jött létre.

A 1933 hrsz-ú, természetben 2626 Nagymaros, Váci út 18. szám alatt található ingatlan tekintetében kizárólag a tulajdonos Nagymaros Város Önkormányzat szerepel a tulajdoni lapon, a Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő nem.

Annak érdekében, hogy a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a jövőre nézve mindkét ingatlan tekintetében bejegyzésre kerüljön és a Ceglédi Tankerületi Központ, mint korábbi vagyonkezelő a tulajdoni lapról kivezetésre kerüljön a vagyonkezelői szerződés módosítása szükséges.

A mellékelt vagyonkezelési megállapodásban a Váci Tankerületi Központ a tervezetben szereplő módon szeretné rendezni a problémát.

Kiegészítés: A Képviselő-testület 2024. június 25-i rendkívüli ülésén már napirendre vette jelen előterjesztés tárgyát, akkor rákérdeztek a bérleti konstrukció lehetőségére, a felmondás

lehetőségére, valamint arra, hogy van-e lehetőség arra, hogy az iskolás nyári táborokért ne kelljen bérleti díjat fizetni.

A Váci Tankerületi Központ igazgatója, dr. Pánczél János tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy ahogyan a szerződés tervezet bevezető részében is szerepel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.** Erre tekintettel törvény által rögzített, hogy a tankerületi központot vagyongazdálkodási jog illeti meg. Ennek az időbelisége is kötött, azaz az Önkormányzat mint tulajdonos nem dönthet egyoldalúan a vagyongazdálkodási jog visszavonásáról, hiszen az törvénybe ütközne.

Elmondta továbbá Igazgató Úr, hogy amennyiben önkormányzati kötelező feladatellátás keretében történik a gyermekek nyári táboroztatása, úgy tudják az ingatlant ingyenesen rendelkezésre bocsátani. Az ingyenes használatot csak az ingatlan tulajdonosa, az Önkormányzat részére engedélyezhetik.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 08. napján, az kötött vagyongazdálkodási szerződést (Eredeti szerződés).

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 164/2016. (XI. 24.) számú határozata

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Lásd vagyongazdálkodási megállapodás bevezető része

4. KÖLTSÉGGYAKORLATOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

-

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő testületének ___/2024. (VI.___) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat, a Váci Tankerületi Központ és a Ceglédi Tankerületi Központ közötti háromoldalú vagyongazdálkodási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET

Vagyonkezelési megállapodás módosítása - tervezet

Nagymaros, 2024. július 4.

Heinczinger Balázs
előterjesztő