

Tájékoztató

Nagymaros - Felső iskola energiahatékonysági korszerűsítése

2024/06/13

Összefoglaló:

Nagymaros Város Önkormányzata a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program (TOP Plusz) keretein belül 138,62 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” konstrukción belül.

A projekt kivitelezési tevékenységei – az eredményes közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően – várhatóan 2024. év júliusában indulnak el.

A projekt a Széchenyi Terv Plusz program keretében valósul meg. A 138,62 millió forint európai uniós támogatás segítségével megújul Nagymaros egyik meghatározó önkormányzati tulajdonú épülete, amely jelenleg iskolaként funkcionál.

A fejlesztés célja:

Az energetikai fejlesztéssel érintett épületegyüttes Nagymaros egyik legszebb épített öröksége, ahol az értékek a hétköznapi életben is megmutatkoznak, de védeltségét helyi jogszabály is garantálja. Az épületek kora lassan 110 év, így esztétikai értékei mellett korszerűnek nem mondható.

Funkcionálisan iskolának épült, és azóta is folyamatosan akként funkcionált. Az ingatlanon két épület áll, a fő- iskolaépület, és az egykori szolgálati lakás és mindkettő a helyi örökségvédelem alatt áll.

A jelenlegi projekt a pályázati kiíráshoz illeszkedve, az épület esetében legszükségesebb tennivalókat tartalmazza, melyek szükségesek ahhoz, hogy az intézmény racionálisan legyen üzemeltetve a továbbiakban is.

A fejlesztés célja, hogy a továbbiakban is iskolaként üzemelő épített értékei megmaradjanak, de annak energiafelhasználása csökkenjen, olyan beruházások által, amelyek a kiírt finanszírozási szempontoknak is megfelelnek.

Az épületek építészeti elemei elsősorban látható homlokzati jegyekben nyilvánulnak meg, így a teljeskörű külső hőszigetelés nem megoldható. A külső határoló fal szigetelése csak részben, az egyszerűbb kialakítású homlokzatok esetében végezhető el. Anyaghasználatát tekintve, a régi épülethez igazodó, a páramozgást hátrányosan nem befolyásoló közetgyapot anyagokkal. A hőszigetelő táblákra fedő- színvakolat kerül.

A fűtési rendszer korszerűsítése kisebb beavatkozással javul, illetve a külső nyílászárók cseréje is csak egyes részeket (főépület lépcsőház és 2. sz. épület teljes felület) mondható szerkezetet érint.

A megújuló energia rész a projektünknek, ezért energiatermelőként napelemes rendszer készül. A főépület tetején elhelyezve 72 db napelem elhelyezését követően közel 23 kWh/év mennyiségű villamosenergia megtermelése a cél. Az épület értékvédelmi státuszából eredően az elemek az alacsony hajlásszögű tetőn lesznek elhelyezve, így nem rontják a védett épületek esetében kiemelten fontos épület külalakat.

A több lábon álló energetikai beruházás megvalósítása fontos ahhoz, hogy egy helyi védett, de értékeit tekintve a településen túlmutató épület megmaradjon. Szintén szükséges ahhoz, hogy az iskola tovább működhessen, folytatva a hagyományt és megteremtve a lehetőséget a következő nemzedékek számára is. Az épület energiaköltsége tetemes, a projekt a társadalmi és műszaki célokon túl erre is irányul, jelentősen hozzájárulva az üzemeltetési, és a majdani karbantartási költségek csökkentéséhez.

A felhívás megnevezése:

TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt elemei:

A projekt során megvalósul egy előkészítési szakasz, amely során a végleges tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom megvalósítására kiválasztásra kerül egy kivitelező, ezt követően a megkötött vállalkozási szerződésben foglaltak szerint a beruházás megvalósítására sor kerül. A projekt kiegészítő tevékenységeként megvalósul a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment, valamint a kötelező kommunikáció.

A megvalósulás helyszíne: 2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2. HRSZ.: 629.

A kedvezményezett neve:

Nagymaros Város Önkormányzata (A projektet önállóan valósítja meg az Önkormányzat, nem konzorciumban.)

A projekt kapcsolódása a kedvezményezett tevékenységéhez:

A projekt a közszolgáltatások magasabb színvonalon történő biztosításához kapcsolódik.

A beruházás elkészülésének tervezett időpontja:

A projekt fizikai zárási időpontja tervezetten: 2024. december 31.

A projekt közvetlenül nem teremt munkahelyet.

A projektről bővebb információt a www.nagymaros.hu oldalon olvashatnak.

További információ kérhető:

Nagymaros Város Polgármesteri Hivatal

2626 Nagymaros, Fő tér 5.