



ELŐTERJESZTÉS – 4.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. június 25.
A napirendet tárgyaló ülés:	PVB/ Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:
**A VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONTTAL KÖTÖTT VAGYONKEZELÉSI
MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 08. napján, az akkor hatályos jogszabályok alapján már Vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Eredeti szerződés) kötöttek a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga érvényesítése érdekében, azonban ezen, szerződésen alapuló vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére nem került sor.

A vagyonkezeléssel érintett ingatlan 2 hrsz-on helyezkedik el, amelyből a 629 hrsz-ú ingatlan, természetben 2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 2. szám alatt található iskolaépület 1/1 tulajdoni arányban Nagymaros Város Önkormányzatának tulajdonában és 97/2669 arányban a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll. A Váci Tankerületi Központ vagyonkezelőként nincs bejegyezve, holott a felek között 2016. december 8. napján vagyonkezelői szerződés jött létre.

A 1933 hrsz-ú, természetben 2626 Nagymaros, Váci út 18. szám alatt található ingatlan tekintetében kizárólag a tulajdonos Nagymaros Város Önkormányzat szerepel a tulajdoni lapon, a Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő nem.

Annak érdekében, hogy a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelői joga a jövőre nézve mindkét ingatlan tekintetében bejegyzésre kerüljön és a Ceglédi Tankerületi Központ, mint korábbi vagyonkezelő a tulajdoni lapról kivezetésre kerüljön a vagyonkezelői szerződés módosítása szükséges.

A mellékelt vagyonkezelési megállapodásban a Váci Tankerületi Központ a tervezetben szereplő módon szeretné rendezni a problémát.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 08. napján, az kötött Vagyonkezelési szerződést (Eredeti szerződés).
Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 164/2016. (XI. 24.) számú határozata

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

Lásd vagyonkezelési megállapodás bevezető része

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

-

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő testületének ___/2024. (VI.__) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 8. napján kötött vagyonkezelési megállapodás módosítását jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti (vagyonkezelési megállapodás módosítása) tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET

Vagyonkezelési megállapodás módosítása - tervezet

Nagymaros, 2024. június 24.

Heinczinger Balázs
előterjesztő