

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2024. április 30. napján 16:30 órakor megtartott, rendes, nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

- Heinczinger Balázs – *polgármester*
- Hetényi Andrea – *képviselő*
- Kiss Károly - *képviselő*
- Kurzbacher Dávid – *képviselő*
- Schindler László - *képviselő*
- Szikriszt Rita – *képviselő*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya - *jegyző*
- dr. Molnár-Fábián Ágnes – *aljegyző*

Heinczinger Balázs köszönt mindenkit. Ismerteti a napirendi pontokat. megállapítja, hogy a testület határozatképes, az alpolgármester úr, Marafkó Márk és Edöcsény András képviselő urak nem tudnak részt venni az ülésen. Egyebekben kérdezi, ki szeretne hozzászólni?

Kiss Károly jelzi, hogy lesz hozzászólása.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy az önálló képviselői indítványokkal kapcsolatban a bizottsági véleményt meghallgatva mindről külön szavaznának, hogy napirendre veszik-e.

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a tiszteletdíj-rendelet módosítását a bizottsági tagok nem szavazták meg.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott tiszteletdíj-rendelet módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea ismerteti, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának módosítását nem javasolta a bizottság.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott, alpolgármesteri tiszteletdíjjal kapcsolatos határozat módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea beszámol, hogy a közterület-használati anomáliákat sem javasolták elfogadásra.

Kiss Károly megjegyzi, hogy a bizottság minden témakört tárgyal, a tartózkodás sokszor azt jelenti, hogy a külső bizottsági tagok nem érezték magukat kompetensnek, vagy a bizottság elé tatózónak a kérdést. Szánalmas erre hivatkozva nem tárgyalni e témákat.

Heinczinger Balázs szerint mostanában minden szánalmas, ami nem úgy történik, ahogy szeretné.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott, „közterületi anomáliák” előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea elmondja, hogy a közterület-rendeletnél a szöveges részt tárgyalták, de nem fogadták el.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott, közterület-használati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea ismerteti, hogy a bizottság a MÁV parkolóval kapcsolatos határozat visszavonását nem támogatta.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott, MÁV parkolóval kapcsolatos határozat (205/2023 (IX.27.) visszavonását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a polgármester szabadságával kapcsolatos indítványt elutasították.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott, polgármester szabadságkérelmét elfogadó (39/2024 (II.27.) határozat visszavonását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a polgármester szabadságainak elvülésével kapcsolatos indítványt elutasították.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott, polgármester szabadságainak elvülésével kapcsolatos témát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy a temető rendelet módosítását támogatták.

Eőryné dr. Mezei Orsolya rámutat, hogy az nem önkormányzati téma, nincs ráhatásunk.

A jelenlévő képviselők 2 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén nem veszi napirendre az önálló képviselői indítványként benyújtott, temető rendelet módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kiss Károly nemtetszésének ad hangot (hangosan). Megállapítja, hogy 2020 óta „tologatják a szart”.

Hetényi Andrea ismerteti, hogy a testületi ülések közvetítését egyhangúlag támogatta a bizottság.

A jelenlévő képviselők 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén napirendre veszi az önálló képviselői indítványként benyújtott, képviselő-testületi ülések közvetítését tárgyaló előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Hetényi Andrea beszámol, hogy Marafkó Márk két rendeletét támogatták, de készíteni kell hozzá előterjesztést, valamint nem szavaztak a kertész és a főépítész egyeztetése miatt a gesztenyefa ültetésről.

Schindler László nem hiszi el, hogy plusz kiadás kell a tuskók kivételére.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén napirendre veszi az a gesztenyefák ültetésének témáját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Schindler László javasolja az SZSZB levételét napirendről, mert erre még van idő.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy fel kell őket készíteni időben. Kiemeli, hogy nem a delegált tagokról van szó, hanem a választottakról.

A jelenlévő képviselők 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2024. (IV.30.) számú határozata***

A képviselő-testület 2024.04.30-i ülésén napirendre veszi az SZSZB új tagjainak megválasztását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A jelenlévő képviselők 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2024. (IV.30.) számú határozata***

Napirend:

1. BESZÁMOLÓ

1.1. Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

2. MUNKATERV SZERINTI NAPIRENDEK:

2.1. 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

2.2. Belterületi szennyvízcsatorna

Előterjesztő: Edöcsény András képviselő

3. AKTUÁLIS NAPIRENDEK:

3.1. Döntés a 2024. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

3.2. Felsőiskola energetika közbeszerzés

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

3.3. Közlekedési táblákra vonatkozó javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

3.4. SZSZB új tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

3.5. Menza Pure program bevezetése a közétkeztetésben

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

3.6. Lám István ingatlannal kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

3.7. Lambek József telekalakítási kérelme

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

3.8. Helyi önkormányzati választáson jelöltek számára bemutatkozási lehetőség biztosítása

Előterjesztő: Heinczinger Balázs polgármester

4. EGYEBEK

4.1. Önálló képviselői indítványok

5. ZÁRT ÜLÉS

(ha szükséges)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1.napirendi pont: Beszámoló

Heinczinger Balázs ismerteti, hogy az elmúlt hetek a pályázati elszámolásokról szóltak. Nagy hajrá volt, sikerült lezárni a pályázatokat, hiánypótlás még várható.

A Maros Kft-nél bejelentkezett a felszámoló. A temető szerződés felbontását kezdeményeztük. A hivatal visszavette fenntartás szempontjából, amíg a helyzet nem tisztázódik. Lesz egy közös fórum az érintettekkel, a nyár folyamán várhatóan.

Volt egy budapesti agglomerációs fejlesztési tanács ülésén, lesz közös gondolkodás, kérdőíveken a következő években a fejlesztendő irányokról.

Szombaton is hallhatták, hogy a bölcsőde pályázatot megnyerték. A szerződés aláírása, majd közbeszerzés várható.

Schindler László kérdezi, hogy mit jelent az áttervezés?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy egy saroképítés felújítását kérték, de a sablont, ahogy lehet bele kell építeni. Belső plusz kis udvar ez elsősorban.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség konzorciumi szerződés aláírásra került.

A HEP pályázat eredményét meg fogja küldeni a jövő héten. Szigorú és nehéz pályázat volt. Elbírálása ősszel várható.

Vácnak új rendőrkapitánya van.

Kiss Károly kérdezi a területiről, amiről egy fél mondatos választ kapott a jegyző asszonytól, a többire a polgármester ígért választ. A referens asszony sem válaszolt, a jegyző megérti, hogy nem adta írásba az esetleges törvénytelen használatba adást.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy ezt pótolni kell, de a fókusz most a pályázatokon volt. Ez nem egy direkt nem válaszolás volt. Nincs takargatnivaló, a kérdés jogos, fog választ kapni, két héten belül.

Kiss Károly a határidőről kérdezi a jegyzőt.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy 15 napon belül kell válaszolni, de az élet nem ennyire sablonos.

Kiss Károly köszöni a cseles választ.

Heinczinger Balázs folytatja, beszámol arról, hogy az új rendőri vezetők ellátogattak az elmúlt héten Nagymarosra. Fognak közösen pályázni, pl. kamerára, ami a rendőrség felé is központosított lenne. Egyeztetett velük a tavalyihoz hasonló túlóra lehetőségről, erre most is van nyitottság. Ezt majd előterjeszti. A körzeti megbízott jelenléte most havi egy fogadóóra, de emberhiány miatt nehezen valósul meg, biztosítanánk egy körzeti megbízotti irodát, a közteressekkel sokkal nagyobb jelenléte tudnának biztosítani.

Városi ünnepség megszervezése is komoly feladat volt sok kollégával az elmúlt hetekben. Bízunk benne, hogy ez az év méltó hangulatban fog eltelni.

Schindler László kérdezi a kamerákkal kapcsolatban, hogy saját forrásból sosem akarnak fejleszteni?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy az emberhiány valóban problémás, és a kért időpont is.

A jelenlévő képviselők 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2024. (IV.30.) számú határozata***

A Képviselő-testület elfogadja a polgármester lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2.napirendi pont: Közbeszerzési terv jóváhagyása

Hetényi Andrea ismerteti, hogy a bizottság támogatta.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2024. (IV.30.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékleteként csatolt terv szerint, az önkormányzat 2024. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.napirendi pont: belterületi szennyvízcsatorna kérdése

Heinczinger Balázs elmondja, hogy csak a Szálloda utca szélessége felel meg.

Hetényi Andrea tájékoztat, hogy nem javasolta a bizottság elfogadásra, csak a Szálloda utca esetében. Murányi Zoltán geodéziai, talajmechanikai felmérést is javasol, amiket az ajánlat nem tartalmazott.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy felmerült a tervek elévülése is. A DMRV-val beszélt ezzel kapcsolatban. Az javasolta, hogy mivel június végén várható felsőbb jogszabály változása, ez után indítsuk meg a folyamatot. Szerinte ezt a fejlesztési iroda fogja kézbe venni, a minisztériumon keresztül. Írna a miniszter úrnak majd levelet, hogy amennyiben tervezik a csatornahálózat bővítését, megterveztetnék. Javasolja a jogszabály-változás megvárását, és a levél megírását.

Schindler László kérdezi, hogy mennyire biztos a június?

Heinczinger Balázs szerint júniusra várható.

Schindler László szeretné, ha határozat lenne arról, hogy szeptemberben újra tárgyalják.

Heinczinger Balázs szavazásra bocsájta, hogy felveszi a kapcsolatot az illetékes minisztériummal, és annak eredményét bemutatja a testületnek.

A jelenlévő képviselők 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2024. (IV.30.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a belterületi szennyvízcsatorna ügyében felhatalmazza a polgármestert az illetékes minisztériummal való egyeztetésre, és felkéri a polgármestert, hogy annak eredményéről számoljon be a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4.napirendi pont: Igazgatási szünet

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy már gyakorlattá vált, hogy a közigazgatási szerveknek legyen egy nyári és téli leállása. Nem tudni előre, hogy a június 9-i választás, és az új testület megalakulása közt kijön-e új, erre vonatkozó jogszabály, de ez egy tervezhető, biztonságos szabadság kiadást jelent a dolgozóknak. Szokás mindenhol mára ez a leállás, az anyakönyvi és egyéb szükséges ügyeletet biztosítja a hivatal. Akinek dolga van, az eddig is bejött. A határidős munkákat megoldják.

Schindler László a rendezvények lebonyolítását kérdezi

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy ez a szépkakolás, stb. mindig probléma, ha a hivatal normál üzemmódban van. akkor is.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

64/2024. (IV.30.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2024. augusztus 12. napjától augusztus 30. napjáig NYÁRI- valamint 2024. december 23. napjától 2024. január 03. napjáig TÉLI igazgatási szünetet rendel el.** Az igazgatási szünet alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart, de a szükséges anyakönyvi- és egyéb kötelező feladatait előzetesen meghirdetett formában, ügyeleti rendszerben biztosítja.

Amennyiben magasabb szintű jogszabály egyéb feltételeket állapít meg a Polgármesteri Hivatalokra vonatkozóan, azt figyelembe kell venni.

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot tájékoztassa.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Polgármester, Jegyző

5.napirendi pont: Közlekedési táblák

Hetényi Andrea elmondja, hogy a bizottság kitételekkel (ismerteti) támogatta. A

Kurzbacher Dávid szerint kivételek kellene amegállást korlátotó táblákhoz, a cukrászdához pl. a kipakolás esetére.

Schindler László szerint ehhez szakértő bevonása szükséges.

Eőryné dr. Mezei Orsolya javasolja, hogy egyeztessenek az érintett cukrászdával, pl. az időintervallumról.

Heinczinger Balázs egyeztet a szünetben a közteresekkel.

(5 perc szünet)

Heinczinger Balázs a Váci út-magyar utca kapcsán elmondja, hogy ott KRESZ szerint sem lehet megállni, ha kirakjuk a megállni tilos táblát, a kirakodás szempontjából is probléma lehet. A megoldás a jelenlét és a felszólítás. A Fő tér alja: tábla-átmozdítási probléma van. Az első javaslatot elengedné, a másodikat elfogadná.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2024. (IV.30.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indokoltnak tartja a Fő tér alsó felén lévő parkoló övezet jelölő tábla elhelyezésének korrigálása, hogy a valóságnak megfelelően jelezze a parkoló övezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Polgármester

Heinczinger Balázs javasolja a felső iskola közbeszerzését levenni napirendről, és rendkívüli ülésen tárgyalni.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2024. (IV.30.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Felsőiskola energetikai közbeszerzését rendkívüli ülésen tárgyalja.

Határidő: Azonnal.
Felelős: Polgármester

6.napirendi pont: SZSZB tagok megválasztása

Eőryné dr. Mezei Orsolya hangsúlyozza, hogy Schindler László a delegált tagokról beszélt az ülés elején, az előterjesztésben a rendes tagokról van szó. Országgyűlési választások előtt fogadtuk ezt el, itt a kieső tagok pótlásáról van szó. Javaslatot tett a hiányzó helyek feltöltésére, bízok benne, hogy a testület elfogadja. Ismerteti a javasolt bizottsági tagokat.

Kiss Károly kérdezi, hogy jól érti-e, hogy a sárgával jelöltek az új tagok, és a külön szedettek a póttagok?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy igen, van, aki összeférhetetlenséget jelentett be, vagy elköltözött, vagy idős, már nem vállalja. Van, akinek a neve változott. 4 került ki eddig, és lehet, hogy még más is ki fog, az indulókat meglátva, ezért gondolta, hogy 5-öt válasszanak helyettük. Itt jogszabály által megszabott feltételek vannak, hogy meddig tag valaki. Az érintettek jelezték a változást.

Schindler László kérdezi, hogy a választott tagokról nem kell szavazni?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy ha érvényesen (ismerteti ennek feltételeit) delegálnak, akkor nem. Lesz feladat bőven, jó, ha többen vannak.

dr. Molnár-Fábián Ágnes hozzáteszi, hogy a delegáltakat a HVB választja.

Eőryné dr. Mezei Orsolya javasolja, hogy kérdezzenek bátran bármikor.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
67/2024. (IV.30.) számú határozata***

Nagymaros Város Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a Helyi Szavazatszámláló Bizottságok tagjaivá, valamint póttagjaivá az alábbi személyeket megválasztja:

Mladonyiczki Máté Márk
Hadi Tamás Dávid
Plentner Katalin
Kosár Mónika
Jele Viktória
Gyöngyösi Gyula
László Zsófia
Rózsavölgyi Anna

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a Szavazatszámláló bizottsági tagok eskütételének lebonyolítására és a megbízólevelek átadására.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző
Végrehajtó: jegyző, hatósági csoport

7.napirendi pont: Menza Pure program

Hetényi Andrea ismerteti, hogy a bizottság támogatta, azzal a kikötéssel, hogy az egyes díjtételek szerepeljenek a javaslatban.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
68/2024. (IV.30.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a gyermekétkeztetés nyilvántartására a PURE MENZA rendszerét kívánja használni. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére. Egyszeri költségek: a telepítés-adatbázis létrehozásának díja 540.000.- Ft, a vonalkódolvasó beléptető rendszer a konyhába 394.000.- Ft, és annak telepítése 100.000.- Ft (nettó árak) Havidíj: 47 ezer Ft/hó.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Lám István kérelme

Hetényi Andrea ismertette, hogy a bizottság egyhangúlag javasolta egy kikötéssel, hogy az út által elfoglalt terület legyen benne megjelölve, ne az egész hrsz.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2024. (IV.30.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./a Nagymaros 920 hrsz-on nyilvántartott 1079 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlant „kivett beépítetlen terület” -re minősíti át, tekintettel arra, hogy az ingatlan korábbi funkcióját nem tölti be;

2./ felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak ingatlan-nyilvántartásban, valamint az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről gondoskodjon.

3./ Továbbá Lám István, a továbbiakban: kérelmező) kérelmének helyt ad és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés után szándékában áll csereszerződés révén kérelmező tulajdonába adni a Nagymaros 920 hrsz-ú ingatlanból a kérelmező tulajdonában álló Nagymaros 916, 915 hrsz-ú ingatlanok által határolt területet, melyért cserébe a kérelmező az Önkormányzat tulajdonába adja a 923, 924 hrsz-ú ingatlan út által elfoglalt területét, azzal a kikötéssel, hogy a telekalakítási eljárással kapcsolatban felmerült és ingatlannyilvántartási költségeket a kérelmező vállalja.

4./ Felkéri a Polgármestert, hogy fentiekről a kérelmezőt tájékoztassa, valamint indítsa meg a telekalakítási eljárást és ezt követően készítse elő a szerződést testületi döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.napirendi pont: Lambek József telekalakítása

Hetényi Andrea elmondja, hogy nem tudták teljesen megtárgyalni, a térképen egy elcsúszás látszik, Murányi Zoltán ígérte, hogy hoz térképet. A bizottság nem utasította el. Ha ezen a területen megy a lépcső, akkor nincs gond Varga Csaba szerint, akkor megveheti az egész részt. ha nem ezen megy akkor azt ne vegye meg.

Heinczinger Balázs összegzi, hogy közműtérkép és geodéta felmérés szükséges.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy az érintett a költségeket vállalja. Ha van szándék, javasolja tárgyalni.

Heinczinger Balázs szavazásra bocsájtja:

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2024. (IV.30.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a következőkhöz:

A Nagymaros 707/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant telekalakítási eljárás keretében a következő szerint megosztja:

- Lambek József ingatlanához (721/1) tartozna az elfalazott rész (44 négyzetméter, az eddigi 25 helyett)

- Az önkormányzati közterülethez (707/21 helyrajzszámú Fehérhegy utcához) kerül a maradék területet (31 négyzetmétert) amelyen a jelenlegi lépcső is van a felső szomszédok irányába,

azzal a kikötéssel, hogy az ügyfél vállalja a földmérési és a földhivatali ügyintézési költségeket.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa a kérelmezőt és indítsa el a telekalakítási eljárást, valamint készíttesse elő az adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10.napirendi pont: Helyi önkormányzati választáson jelöltek számára bemutatkozási lehetőség biztosítása

Heinczinger Balázs elmondja, hogy itt felmerül a terem bérlés költsége. Az időpont kitűzése is fontos, szerinte az önkormányzatnak kellene dátumot meghatároznia. A szerveződés szerinte nem előre egyeztetett dolog. Ha fontosnak tartják, hogy legyen egy ilyen, határozzanak meg rá időpontot.

Kiss Károly úgy véli, hogy az egyéni bemutatkozás tekintetében piaci alapon kellene eljárni. Határozottan gondolja, hogy mint önkormányzatnak kell egy közös fórumot szervezni. Az 5 évvel ezelőtti nem volt eléggé moderált.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy vita vagy bemutatkozás, azt tisztázni kell, nagy a különbség.

Kiss Károly szerint etikus volna a feltételekről az érintettekről előre megállapodni.

Heinczinger Balázs egyetért, hogy meg kell szervezni, és le kell fektetni a szabályokat.

Schindler László kéri, hogy értesítsék majd ki az érintetteket.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy ezzel nincs gond. A májusi számba bekerül a jelöltek neve is. Ezt követően tudják tájékoztatni a bemutatkozási lehetőségekről.

Schindler László szerint kicsit túlbonyolítják. Azt gondolja, hogy május 20. után be kell löni egy dátumot, lehetőleg péntek vagy szombat estét.

Kurzbacher Dávid a Művelődési Ház szabad időpontjai tekintetében a május 30 vagy 31. javasolja.

Heinczinger Balázs szavazásra bocsájtja május 30-i dátummal.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

***Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2024. (IV.30.) számú határozata***

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./A 2024. június 09.-i helyi önkormányzati választásokra érvényesen jelentkező helyi önkormányzati képviselő- illetve polgármester jelöltek számára írásbeli bemutatkozási lehetőséget biztosít a Városi Újság választási különszámában, amelyhez szükséges forrást a 2024. éves költségvetésében biztosítja, valamint

2./ az Önkormányzat a helyi önkormányzati képviselő és polgármester jelöltek számára szervez egy bemutatkozó közös fórum alkalmat, melynek időpontja: 2024. május 30. 18 óra, amelyhez a Művelődési Ház intézményét ingyenesen biztosítja

3./ Felkéri a jegyzőt, mint a helyi választási iroda vezetőjét a határozatban foglaltak végrehajtására

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Egyebek

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a Mátyás Kft.-nél szeretné, hogy ne csak a közfeladatokat láthassa el. Nem harmadik félnek biztosítana hosszú távú szerződést. Hogy rendezvényeket tudjon szervezni pl.

Kiss Károly kérdezi a 12. pont módosítása kapcsán a szerződés 6. pontra való utalását.

dr. Molnár-Fábián Ágnes elmondja, hogy nem ez a lényeg, kivett egy sort, hogy nem csak gyermek-és szociális ingatlanra használhatja az ingatlant. A 6. pont úgy marad, ahogy eddig volt.

Kiss Károly kérdezi, hogy ez a szerződés szól arról, hogy bérleti díjat is kiszabhat?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy ez épp tiltja, hogy közétkeztetésen túl mást is csináljon.

Kiss Károly pontosítja kérdését. Jogot kap arra, hogy saját maga díjat állapítson meg?

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy a Kft. a bérlő, és az önkormányzatnak fizeti a rezsit.

dr. Molnár-Fábián Ágnes elmondja, hogy 12 hónap után visszaszáll a hatáskör a testülethez.

Kurzbacher Dávid sokallja a 12 hónapot. 72 órára módosítaná.

Heinczinger Balázs szeretné, ha a rövidtávú dolgok jogszerűen működnének.

Kurzbacher Dávid egy hetet javasol ennek fényében.

Schindler László szerint ez a 12 hónap is rövid egy vállalkozás szempontjából.

Kurzbacher Dávid szerint a konkrétumról döntsön a tulajdonos, hogy kit enged be.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a Tájház esetében is erről döntöttek. Ha már az egyebekbe került, szeretné, ha arról döntenének, hogy ezt szerződésbe foglalják.

dr. Molnár-Fábián Ágnes összegzi, hogy a határozati javaslat első pontja kikerülne. A többi maradna.

A jelenlévő képviselők 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
72/2024. (IV.30.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagymaros Város Önkormányzata és a Mátyás Nonprofit Kft között 2014.05.13.-án létrejött bérleti szerződés

1./ 12. pontját az alábbiak szerint módosítja:

12. „A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérbeadó köteles a bérlemény használatát biztosítani, a Bérelő pedig a 6. pontban megjelölt díjakat fizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kiss Károly elmondja, hogy már megbeszélték, amit szeretett volna mondani.

Hetényi Andrea elmondja, hogy a bizottság támogatta a testületi ülések közvetítését.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy ide legalább 3 ajánlat szükséges ilyen összegnél.

Kiss Károly szerint, ha nagyon jó rendszert szeretnének, az 4,5-5 millió Ft. 2023-ban is rendszeresen az újság finanszírozásán tanakodtak, idén viszont 3 millió Ft-ot terveztünk be, amit sokall. Arról a sorról szeretne levenni. Az újságban nem a vélemények jelennek meg. Nem az újság ellen írta be. Irreálisan sok pénz megy el a nyomtatott sajtóra.

Heinczinger Balázs szerint nem azért kell alacsony költségvetéssel egy egyszerű dolgot csinálni. Meg kell nézni, mire van szükség. Nézzük meg mik a lehetőségek.

Hetényi Andrea emlékeztet, hogy a Horváth János bizottsági tag elmondta, hogy új dolgot tervezni nem lehet erre a sorra csak ha maradvány van.

Eőryné dr. Mezei Orsolya hangsúlyozza, hogy ez egy technikai dolog. Szerinte is érdekes körülnézni. A Danubia TV-t javasolja megnézni, kijönnek személyesen minden ülésre. A környéken sok helyen ők csinálják, sok milliós technológiájuk van.

Kiss Károly elmondja, hogy minden saját struktúrával jobban jár, mint fizetni ilyet.

Heinczinger Balázs javasolja, hogy Kiss Károly segítsen ajánlatot kérni, egyeztetnek róla.

Gesztenyefák

Hetényi Andrea elmonda, hogy a Fő téren ragaszkodnak a fák helyére. Két évig nem lehet a beteg fa helyére ültetni. A gyökereket ki kell szedni.

A MÁV területre engedély kell. Másik kilenc fa esetében jövőhét végére várható a vizsgálat eredménye. A Kacsaligetbe ültethető jelenleg.

Heinczinger Balázs kiemeli, hogy a Fő téren megvan a szabályozás szerint a fák helyei.

Schindler László szerint ez túl van bonyolítva. Ha csak azok helyére lehet ültetni, meg kell várni míg kopár lesz a Fő tér. Szerinte 2-3 méterrel arrébb lehet rakni, a gyökér kiszedéssel nem bajlódna. Szerinte a főépítésznek vannak berögződései. A MÁV területet érti. Nem látja, hogy a főépítész mit fektetett le, erről sem tudott, hogy 2 évig ne lehet a beteg helyére ültetni.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy nem akarnak üres területet, de szakember mondja, hogy 2 évig ne ültessenek a helyére. 2 év alatt pusztulnak ki a kártevők. A helyük városképi kérdés, most szépen egy vonalban vannak. Ezek szakmai dolgok. Elküldi a szakvéleményt a főépítésznek.

Hetényi Andrea elmondja, hogy a szakvéleményt és a főépítész véleményét megvárva a bizottság támogatja a faültetést.

Heinczinger Balázs ragaszkodik hozzá, hogy védik a fákat.

Schindler László kifogásolja, hogy 2 hónapja nincs válasz arra, hova ültethető fa.

Szikriszt Rita elmondja, hogy 1,5-2 héten belül lesz meg a felmérés eredménye.

Hetényi Andrea javasolja, hogy a következő testületi ülésre kérjenek ajánlatot a gyökér kiszedésére.

Schindler László szerint most már jobb ősszel ültetni majd.

Kiss Károly kérdezi, hogy nem volt napirenden a Millennium sor P+R parkolójának határozat visszavonása.

dr. Molnár-Fábián Ágnes elmondja, hogy javasolta, hogy legyen kedves felvenni a kapcsolatot a tervezővel.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a minisztérium dönt arról, hogy hol fejleszt. Sem a tervező, sem a MÁV nem módosíthatott rajta. Nem tudunk rajta módosítani, hogy máshova tegyük a parkolót. A központi gazdasági helyzetet látva, nem tudni, mikor lesz kivitelezés. Most egy elvi döntés és terveztetés volt, kijelölt állomásokkal. A mikorra nem tudtak válaszolni.

Kiss Károly Batki László telekvásárlási tervét veti fel: nem tudni, hogy mikor jár le az iskolakert fenntartási időszaka.

Hetényi Andrea elmondja, hogy Batki László ismertette terveit a bizottság előtt, a bizottság kéri, hogy készítsen a hivatal előterjesztést. Őszig szeretné tudni, hogy eladja-e az önkormányzat.

Kiss Károly szerint úgy tűnt, mintha nem tudná, hogy csak egy előkészítő folyamaton vesz részt.

Hetényi Andrea elmondja, hogy tájékoztatta erről.

Kiss Károly elmondja, hogy tegnap a tisztelt biz. elnök asszony említette, hogy a polgármesteri beszámolóban szó lesz a Vénégyszíves fesztiválról, milyen közterület-használati engedélyt kapott, milyen díjon?

Hetényi Andrea nem pontosan ezt mondta, hogy azt hiszi, azzal elkéstek, hogy a fesztivál miatt módosítsák a közterület-használati rendeletet.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy tavaly 3,5 millió Ft-ot fizettek. Ugyanez a folyamat történt idén is, csak 4 millió Ft-ért.

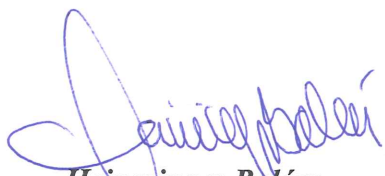
Kiss Károly szerint az előző éves inflációt sem követte le az emelés, szemben a más bérleti díjakkal.

Heinczinger Balázs szerint ebben sosem fognak egyet érteni. A marosiak most még nagyobb kedvezményt kapnak, ez kell a lelkeknek, a kultúra, a kikapcsolódás. Szerinte ennek megtartása fontos. A bérleti szerződés minden évben emelkedik. Nem a százalékot számolta, hanem megnézte, mi az, amit ki tud termelni. nem a területbérlet a kardinális nála.

Kiss Károly sajnálja, hogy ezek a párbeszédok mindig oda futnak ki, hogy ki mit gondol a Vénégyszívesről, holott mindig leszögezi, hogy jó egy ilyen fesztivál.

Heinczinger Balázs szerint viszont ennek a duplája összeg pl. már elriasztaná a fesztivált.

Heinczinger Balázs megköszöni a részvételt, és 18:40-kor lezárja az ülést.


Heinczinger Balázs
polgármester

k.m.f




Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

