



ELŐTERJESZTÉS – ...

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II.3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. március
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testületi ülés
Az előterjesztést készítette:	Edöcsény András
Előterjesztő:	Edöcsény András
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya: belterületi szennyvízcsatorna-hálózat bővítése

Köszönöm Murányi Zoltán, Petyerák Norbert, Vajsz Csaba és Valentin Annabella közreműködését!

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Azon **belterületi** utcáinkban, melyekben annak idején nem került teljes hosszban kiépítésre a szennyvíz-csatorna hálózat mind környezetvédelmi- mind gazdasági okokból célszerű- és szükséges annak bővítése a közeljövőben, mivel a területet gyakorlatilag állandóan lakják, emellett több vendégház is üzemel. (sajnos egyre többen próbálják kreatívnak gondolt módon csökkenteni a szippantási költségeiket...).

Az érintett utca-szakaszok, a kiépítendő csatorna hossza (térképi mérés alapján) és lakosságszámok (TSzR-rendszerből kinyert + részben becsült adatok, mivel sokan nem ide vannak állandóra bejelentkezve és a hétfégi itt-tartózkodók ennek többszörösét teszik ki!):

- Kisújhegy u. az utolsó műtárgytól (akna - 1026/2 hrsz) az utca végéig (1060hrs.), 400m, 30fő
- Pállya Celesztin u. az utolsó műtárgytól (akna- 1155/2 hrsz) a legutolsó baloldali leágazásig (1083/2 hrsz), 400m, 50fő
- Szálloda utca az utolsó műtárgytól (akna- 10839 hrsz) az utolsó lakott ingatlanig (10830 hrsz) 220m, 15fő

Össességében tehát **a belterületen mintegy 1020fm bővítésről van szó**, mely alsó becsléssel **mintegy 95fő belterületen állandóan élőt + a hétfégen ennek többszörösét jelentő itt tartózkodókat érinti.**

Utcánkénti bontásban, gravitációs szennyvízcsatorna tervezése (irányár):

Kisújhegy az utolsó műtárgytól (akna) a Gomb-domb vendégházig: 1.500.000,-Ft + ÁFA

- Pállya C.u. az utolsó műtárgytól (akna) Fekete István házáig: 1.500.000,-Ft + ÁFA
- Szálloda utcai utolsó műtárgytól (akna) az utolsó lakott ingatlanig: 1.300.000,-Ft + ÁFA

(A tervező visszaigazolta, hogy ismeri ezt az elakadt ügyet és anno az akkori polgármester úrral (Edöcsény Andrással) és Murányi Zoltánnal volt kint bejárás a Pállya C. és utcában és a Szálloda utcában is.)

Összesen a tervezés (irányár): 4,3mFt+ÁFA

A kivetelezési irányár: 70 000 - 120 000 Ft/méter (több mindentől függ: út burkolattól, talajszerkezettől, tisztítónyílások számától, stb.)

Összesen a kivitelezés (irányár): 71,5 – 122,5mFt + ÁFA

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

2016-ban a szennyvíz csatornahálózat bővítése céljából az Önkormányzat a DMRV megkeresésére (rajtunk kívül még Órbottyán) a DMRV-vel konzorciumi partnerként indult az a KEHOP-2.2.2-15-2016 „Szennyvíztisztító telep fejlesztése Vácon” pályázaton, a belterületi, szennyvízcsatorna ellátás nélküli területek fejlesztése érdekében. A pályázat nyert, a beruházás megkezdődött, azonban 2017. májusban jogszabályváltozás következtében (a Kormányrendeletből törölték az erre vonatkozó kötelezettséget) a két települési önkormányzat fejlesztési kötelezettsége megszűnt, így a települések nem voltak jogosultak az EU támogatásra sem. Az alapcél megvalósult, a váci telep korszerűsítése befejeződött, de a települési szennyvízcsatornázás így kikerült a pályázati körből- és nem is valósult meg.

Úgy tudom nem indult az Önkormányzat a KEHOP PLUSZ-2.1.10-23 pályázaton (keretösszeg 42.mrdFt, támogatási intenzitás 95% vissza nem térítendő támogatás, indulhattak tk. a települési önkormányzatok a regionális víziközmű szolgáltatóval konzorciumban, támogatási célok közt szerepelt a csatornahálózat építés, bővítés,).

Hosszas, többévig tartó izmozás után végre sikerült a 2023-as testületi munkatervbe felvetnem a témát – 2023 márciusra. Sajnálatos módon akkor ez sem került napirendre, mert a polgármester fókusza másutt volt...

2023.06.02-án Balogh Zsolt DMRV Zrt. műszaki igazgató úr volt szíves ez ügyben személyesen fogadni és tájékoztatott is a lehetőségekről, amiről ezt követően beszámoltam a képviselőtestületnek: a DMRV-nek nem áll rendelkezésére saját forrás sem a tervezésre- sem a kivitelezésre. A tervezéshez szakmai támogatási adatszolgáltatási-, ill. szakember-javasolásával tudnak támogatást nyújtani - az Önkormányzat igénye szerint.

2016-ban volt pályázati lehetőség, ahol indult is az önkormányzat velük konzorciumban, de már nem emlékszik miért akadt el az ügy, más településeken volt nyertes pályázatuk.

Véleménye szerint az EU-s források felszabadulását követően lesz ismét ilyen pályázati lehetőség, érdemes rá előre készülni, azok fognak tudni eredményesen pályázni, akik rendelkeznek a konkrét tervekkel. Ezeket javasolta önerőből elkészíttetni, mert akár egy majdani pályázathoz- akár a saját forrásból való megvalósításhoz ez szükséges.

A Hivatal akkori munkatársai segítségével kigyűjtöttük a releváns adatokat, és indikatív árajánlatot kértünk mind a tervezésre- mind a kivitelezésre.

A 2024-es képviselőtestületi munkaterv vitája során ismét sikerült a munkatervbe felvetni, március hónapra, azzal a megkötéssel hogy készítsem el az előterjesztést, mert a polgármesternek nincs rá kapacitása (sic!)

2024. február elején telefonon egyeztettem Horváth Csaba területileg illetékes üzemvezetővel, aki kérte emailben is keressem meg őket. Ez 2024.02.15-én megtörtént, melyre 2024.03.05-én érkezett válasz, melyben megerősítették a műszaki igazgató által is jelzett forráshiányt – lásd melléklet!

2024 február-március során ktualizált indikatív árajánlatot kértünk mind a tervezésre- mind a kivitelezésre.

2024.03.06-i héten a közszolgálati rádió több híradásában is elhangzott (ezt Horváth Csaba üzemvezető úr is megerősítette), hogy az újabb EU-s források felszabadítása következtében infrastruktúra fejlesztési – köztük ivóvíz-hálózat és szennyvízcsatorna hálózat- pályázatok kerülnek a közeljövőben kiírásra.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

4. KÖLTSÉGGIKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A várható költség: az **indikatív ajánlat** szerint összesen a **tervezés (irányár): 4,3mFt+ÁFA**, melyhez a szükséges forrás a tartalékok K513 soron rendelkezésre áll.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

A Bizottsági ülés után csatolandó.

6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET-TERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (III. .) Határozata

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi szennyvízhálózat bővítésének megterveztetéséről döntött az előterjesztés szerinti utcaszakaszokon, a majdani pályázás- illetve a kivitelezés lehetőségének biztosítása érdekében.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, különösen a tervezésre ajánlatkérés és megrendelés megtételére, a szükséges forrásokat a költségvetésében a K513 tartalék sor terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024.05.30.

7. MELLÉKLETEK

- DMRV Zrt. 2024.03.05-én kelt tájékoztató levele
- Magos Attila tervező indikatív ajánlata

Nagymaros, 2024. március 14.

Edöcsény András
készítő

Edöcsény András,
előterjesztő

Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző
ellenjegyző



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: Vác, 2024. március 5.
Ikt.sz: DMRV/2625/2/2024/UFU
Ügyintéző: Bartos Violetta
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Nagymaros Város Önkormányzata

Edöcsény András
önkormányzati képviselő

E-mail: edocseny.andras@nagymaros.hu

Tárgy: Tájékoztatás Nagymaros szennyvízcsatorna-hálózat bővítésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő Úr!

A tárgyi témában Társaságunk részére e-mailben küldött megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

A jelenleg hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján Társaságunk az érintett víziközmű-rendszer egészére (ebben az esetben a Duna Balparti Regionális Szennyvízrendszer Váci Regionális Alrendszer) vonatkozóan tizenöt éves időtávra készített gördülő fejlesztési tervében ütemezheti a város belterületén jelenleg hiányzó szennyvízcsatorna-hálózatszakaszok terveztetését, kivitelezését. A gördülő fejlesztési tervben szerepeltetett feladatokhoz ugyanakkor pénzügyi forrás hozzárendelése is szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy jelenleg sem Társaságunk, sem a Társaságunk felett tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. nem rendelkezik az Ön által megadott hiányzó hálózatszakaszok rövid-, illetve közép távon történő kiépítéséhez szükséges pénzügyi forrással. Társaságunk részéről a következő időszakra készített gördülő fejlesztési tervben legfeljebb a hálózatszakaszok terveztetése ütemezhető, a kivitelezés időpontja nem tervezhető

Előbbiekre tekintettel javasoljuk a kivitelezést önerős beruházás keretében megvalósítani.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását.

Tisztelettel:

Farkas Egonné
üzemeltetési főmérnök

Szabó Gábor
üzemeltetési osztályvezető

Kapja: - Címzett (e-mailben)
- DMRV Zrt. BUM (ELO-n)
- Irrattár

Levél cím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvzrt.hu



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/1391-1309
ISO 14001: KIR/220-196



2.sz. melléklet

Feladó: Magos Attila <magos.attila@gmail.com>

Küldve: 2024. március 2., szombat 13:02

Címzett: petyerak.norbert@nagymaros.hu

Tárgy: Re: Indikatív árajánlat kérés gravitációs szennyvízcsatorna tervezésre és kivitelezésre / Nagymaros

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Petyerák Norbert Úr!

Köszönöm a megkeresést melyre az Ön által küldött formában beillesztve, a várható költségekre válaszolnék.

- Indikatív árajánlat adás gravitációs szennyvízcsatorna tervezésére és kivitelezésére az alábbi utcákban:
 - Kisújhegy utca az utolsó műtárgytól (akna) a 84.-től (**1026/2 hrsz**) a Gomb-domb vendégházig **1060 hrsz-ig**
 - Pállya C.u. az utolsó műtárgytól (akna) **1155/2 hrsz-tól** a legutolsó kereszt-szakasz lentről nézve balra, „az orosz”-nál **1083/2 hrsz-ig**
 - Szálloda utca az utolsó műtárgytól (akna) **10839 hrsz-tól** az utolsó lakott ingatlanig **10830 hrsz-ig**

A kiépítendő csatornaszakaszok hossza (térképi mérés alapján):

- Kisújhegy az utolsó műtárgytól (akna) a Gomb-domb vendégházig: **400 méter**
- Pállya C.u. az utolsó műtárgytól (akna) Fekete István házáig (másképp: a legutolsó kereszt-szakasz lentről nézve balra, „az orosz”-nál): **400 méter**
- Szálloda utca az utolsó műtárgytól (akna) az utolsó lakott ingatlanig: **222 méter**

Utcankénti bontásban, gravitációs szennyvízcsatorna tervezése (irányár):

- Kisújhegy az utolsó műtárgytól (akna) a Gomb-domb vendégházig: 1.500.000,-Ft + ÁFA
- Pállya C.u. az utolsó műtárgytól (akna) Fekete István házáig: 1.500.000,-Ft + ÁFA
- Szálloda utca az utolsó műtárgytól (akna) az utolsó lakott ingatlanig: 1.300.000,-Ft + ÁFA

Kivitelezési irányár: 70.000- 120.000 Ft/méter (függ: útburkolattól, talajszerkezettől, tisztítónyílások számától stb.)

Az árajánlat nem tartalmazza a hatósági eljárásoknál felmerülő eljárási illetékeket, a közműfejlesztési és szakhatósági díjakat, valamint az engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdonjogot igazoló földhivatali tulajdoni lapok és térképmásolatok költségeit. Továbbá a tervezéshez nélkülözhetetlen geodéziai felmérést, talajmechanikai szakvéleményt és földhivatali alaptérképet. Ami szintén nagyon lényeges a folyamat során, hogy a DMRV mint szolgáltató csak akkor járul hozzá az engedélyezési-kiviteli tervekhez és ad ki közműnyilatkozatot, ha a közút HÉSZ szerinti megfelelő szélességű kiszabályozása megtörténik. Itt ahogy néztem éppen hogy megvan a 4 méter. Ez kevés! A Szálloda utca talán kivétel, ott 8-10 m a közút szélessége.

Üdv,
Magos Attila