



ELŐTERJESZTÉS –

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. április XX.
A napirendet tárgyaló ülés:	PVB Bizottság, Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Kiss Károly, képviselő
Előterjesztő:	Kiss Károly, képviselő
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosítása

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Az elmúlt hónapokban a testület többsége több ízben szavazott a közterület-használati rendelet módosítása ellen, változó indokokkal. Jelen előterjesztésben bemutatom, miért volna fontos a közterület-használati rendelet azonnali módosítása és a meglévő közterület-használati engedélyek felülvizsgálata.

A jelenleg hatályos, a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet 7.§ (8) bekezdés szerint a közterület-használati engedély határozott időre, de legfeljebb a tárgyév december 31-ig adható ki. A módosító rendelet tervezete ezt a hibát már kiküszöböli, ugyanis nem naptári évet jelöl meg, ami a teljes évre kiadott engedély egyösszegű megfizetése esetén járó 50%-os kedvezmény szempontjából is fontos lehet valamennyi mozgóárusnak és terasszal rendelkező vendéglátó-egységnek. A hivatal által biztosított adatok alapján azonban az látszik, hogy a hivatkozott rendeletponthoz szemben, a december 31-én túlnyúló, olykor egy évnél is hosszabb engedélyeket ad ki az elsőfokon eljáró polgármester. Például, Gerhát Arnold a Piaccino kávéárus standjára 2023. május 1. – 2024. október 31-ig tartó időszakra, 18 hónapra kapott engedélyt 2023. április 16-án. 11 hónapra és naptári éven túlnyúlóan kapott közterület-használati engedélyt Fekete Zsolt egyéni vállalkozó a SzeszDonald's teraszára, a Chill Garden Kft. és a Kisnonó-Ka Kft. naptári éven átnyúlóan kapott engedélyt és ha számításaim helyesek, nem a rendelet szerinti összeget fizetik.

Véleményem szerint, a naptári éven átnyúló, de egy évet meg nem haladó közterület-használati engedélyek kiadásával az elsőfokon eljáró polgármester a saját maga elfogadott rendelet korlátait korrigálja, ám az egy évet meghaladó engedélyek kiadásával és a pontatlan díjszámításokkal együtt összességében a rendeletet maga a közterületek használatba-adója sem tartja be.

Álláspontom szerint, a fentiek is azt mutatják, hogy a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet sürgősen módosítandó, függetlenül attól, a ciklus mely időszakában vagyunk, vagy kinek milyen személyes érdeke fűződik a jelenleg érvényes rendelet megtartásához. Egy új rendelet nem csak nagyobb átláthatóságot, a közterület-használati díj könnyebb számítását hozná, hanem a későbbiekben az igazságosabb közteherviselést is támogatja. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el a közterület-használati rendelet módosítását az általam javasolt díjtételekkel együtt,

ha pedig azokban nincs egyetértés, a rendelet melléklet előtti, szöveges részét fogadja el úgy, hogy a jelenlegi díjtáblázatunkból az I. övezetre vonatkozó díjakat terjeszti ki az egész településre.

Ez az előterjesztés a rendelet módosításáról szól; tartalmazza a rendelet szövegének szükséges és a testület által is egyetértésben támogatott módosításait, valamint a javasolt díjtáblázatot.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet a közterület-használat rendjének szabályozásáról

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

-

6. RENDELET-TERVEZET (A KORÁBBI ELŐTERJESZTÉSBŐL MÁSOLVA, PIROSSAL JELÖLVE AZ EGYETLEN ÚJ KIEGÉSZÍTÉST.)

Rendelet-tervezet

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
__/2024. (X.__.) önkormányzati rendelete**

a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosításáról

RENDELETTERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem adható ki közterület-használati engedély annak, akinek Nagymaros Város Önkormányzatával és a Nagymarosi Polgármesteri Hivatallal szemben 5000,- forintot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, bérleti díj, bírság stb.)”

2. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. § r) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell kérni:)

„r) tüzelőanyag esetén 14 napot, egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, mezőgazdasági termény esetén 3 napot meghaladó, közterületen való tárolására,”

3. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:)

„a) a járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének 14 nap időtartamot meg nem haladó elfoglalásához;”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:)

„d) magánszemélyek számára konténerek 3 napnál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem akadályozza;”

4. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Kérelmező köteles a határozat átvételekor a közterület-használati díj teljes összegét (vagy részletfizetés esetén az első részletet) átutalással a Nagymaros Város Önkormányzatának 11742094-15394033 számú OTP bankszámlájára, vagy készpénzzel személyesen a polgármesteri hivatal pénztárában befizetni. Átutalás esetén a Határozat számát a közleményben fel kell tüntetni.”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A közterület-használati engedély határozott időre, de legfeljebb 365 napra adható ki.”

(3) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A kérelmet az engedélyezni kért időtartam kezdő időpontját megelőzően legalább 15 nappal korábban kell benyújtani.”

5. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használó köteles az általa használt közterületet tisztán tartani, a közterület-használati engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni. Az eltérő megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Építési munkánál az építető köteles a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítására, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolására és szükség szerinti letakarására, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartására.”

(3) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (8a) és (8b) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon vagy mértékben használja (szabálytalan közterület használat), az engedély nélküli használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(8b) A szabálytalan közterület használat esetén egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) ideiglenes intézkedésre, hivatalbóli eljárásra és végrehajtásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni”

(4) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Használó köteles a tulajdonos, vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterülethasználatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá saját költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget. A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.”

(5) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a közterület-felügyelet a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíttathatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 3 napon belül önként nem távolítja el.”

6. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Legalább 6 hónap egybefüggő időtartamra szóló közterület-használati kérelem esetén a Kérelmező havi részletfizetést kérhet. A kérelmező köteles a havi részleteket az engedélyben meghatározott határidőig befizetni és a befizetés tényét igazolni. Amennyiben a havi részletek

teljesítésében és azok igazolásával a használó késedelembe esik, és ennek pótlására való felhívás után sem fizeti meg és igazolja 8 napon belül a teljesítést, úgy a részletfizetési kedvezményt elveszíti, valamint a hátralévő időre fennmaradt közterület-használati díjat egy összegben köteles megfizetni 15 napon belül. Akitől a részletfizetési kedvezmény megvonásra került, azon kérelmező számára következő év végéig részletfizetés nem engedélyezhető.”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Képviselő-testület a közterület-használati díj mértékét csökkentheti vagy elengedheti egyedi mérlegelése alapján a város kulturális, gazdasági és sport kapcsolatainak fejlődését elősegítő programokhoz szorosan kapcsolódó közterület-használatok esetén.”

(3) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Polgármester a helyi védett épületek felújításához kapcsolódó közterület-használatok esetén a közterület-használati díj mértékét 14 napig tartó közterület-használat esetén elengedheti, azt követően 50%-ig csökkentheti.”

7. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdése,
- b) 4. § (1) bekezdés c) és d) pontja,
- c) 14. § (1) és (2) bekezdése,
- d) 2. melléklete.

9. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2024. _____.

Heinczinger Balázs

polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nagymaros, 2024. _____ napján

Eöryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

Kiss Károly javaslata 1. melléklet az 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelethez¹

A közterület-használat alap díjtételei

Megnevezés	Mennyiségi egység	Díj
1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, üzletportál, cég- és címtábla, árubemutatóra szolgáló állvány *	Ft/m ² /hó	2000
2. Önálló hirdetőberendezés, reklámhordozó, megállító-tábla elhelyezése*	Ft/m ² /hó	10000
3. Árusító és egyéb pavilon, vállalkozási célú építmény, alkalmi árusítás, büfékocsi, mozgóárusítás, egyéb mozgóbolt (mozgó jármű esetén a foglalt terület nagyságának megállapítása a jármű alapterülete és a kiszolgálásra/fogyasztásra használt terület összege)*	Ft/m ² /nap	2000
4. Kerthelyiség, vendéglátó terasz* (márc. 1 – okt. 31.)	Ft/m ² /hó	3000
5. Kerthelyiség, vendéglátó terasz* (nov.1-febr. 28/29.)	Ft/m ² /hó	800
6. Építési munkával kapcsolatos állvány, gép, berendezés, építőanyag-tárolás esetén 3 munkanapot meghaladó tárolása; tűzifa esetén 14 napot meghaladó tárolása	Ft/m ² /nap	200
7. Építési anyag tároló, hulladéktároló konténer, ömlesztett építési törmelék 3 munkanapot meghaladó tárolás esetén.	Ft/db/nap	1000
8. Fenyőfa árusítása	Ft/m ² /nap	200
9. Üzleti célú művészeti, mutatóanyag tevékenység	Ft/m ² /nap	500
10. Fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések, edényes dísznövény elhelyezése	Ft/ m ² / év	0
11. Sport és kulturális tevékenység	Ft/m ² /nap	1000
12. Szórólap osztása	Ft/alkalom	10000
13. Teljes útlezárás	Ft/m ² /nap	300
14. Túlkerítés	Ft/ m ² /hó	150
15. Játékautomata, árusító automata	Ft/db/hó	50000

¹ Módosította a ___/2023. (__.__) önkormányzati rendelet. Hatályos: _____

Amennyiben a Kérelmező a közterület-használati engedély egész évi díját **egy összegben** befizeti, úgy a kedvezmény mértéke a fizetendő díj **50%-a**.

Amennyiben a Kérelmező a közterület-használati engedélyt nem teljes hónapra kéri (vagy a közterület-használatot engedélyező határozat a közterület-használat abban meghatározott kezdő időpontját követően emelkedik jogerőre, és emiatt tört hónap alakul ki), és az 1. sz. melléklet havi díjat állapít meg, akkor a közterület-használat tört hónapjának napi díjaként az 1. sz. mellékletben meghatározott havi díj és az adott hónap napjai számának hányadosa alkalmazandó.

Rendezvények esetén alkalmazandó díjtételek:

Megnevezés	Mennyiségi egység	Díjtétel
Sörsátor	Ft/nap/ megkezdett 25 m²	120.000
Büfékocsi	Ft/nap	50.000
Őstermelő	Ft/nap	20.000
Nem helyi őstermelő	Ft/nap	20.000
Őstermelés vendéglátással	Ft/nap	50.000
Kézműves	Ft/nap	10.000
Egyéb élelmiszerek	Ft/m ² /nap	5000
Egyéb termékek	Ft/m ² /nap	3000

7. MELLÉKLET

Nagymaros, 2024. április XX.

...
készítő

...
Kiss Károly
előterjesztő

...
jegyző
ellenjegyző