



Dr. Gáspár Zoltán
ügyvéd

a Pest Megyei Ügyvédi Kamara tagja

Nagymaros Város Önkormányzat
polgármestere és jegyzője részére

Ügyszám: 2187/2023/Lám

Tárgy: 920 hrsz-nek 915-és 916 érintő rész telekredezése

Tisztelt Jegyző Asszony- Tisztelt Polgármester Úr !

Személyesen történt egyeztetésünk alapján írásban is megerősítetten - a mellékelten csatolt meghatalmazással igazoltan Lám István 2626 Nagymaros, Elsővölgy 52. szám alatti lakos képviselőjében az alábbi telekredezési ügyben kérem az Önök, illetve a Testület segítségét.

Ügyfelem tulajdonában áll a nagymarosi 916 és 915 helyrajzi számú ingatlanok egésze.

Csatolom a tulajdoni lapokat, a térkép-vázlatot és helyszínrajzot.

Az Önkormányzattal korábban kötött szerződése alapján tulajdonába került a 923 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tulajdonossal történő megállapodás alapján tulajdoni igénye áll fenn 924 helyrajzi számú ingatlan egészére is.

A Elsővölgy utca felől a 923 helyrajzi számú ingatlanon keresztül biztosított - az állandó lakóhelyéül szolgáló - 916 helyrajzi számú családi házas ingatlanra közművekkel történő ellátottsága.

A 923-924 és a 915-916 helyrajzi számú ingatlanok között húzódik az Önkormányzat tulajdonában lévő, korábban régi útként használt 920 helyrajzi számú ingatlan, amelynek útfunkciója az Elsővölgy út kialakítását követően évtizedekkel ezelőtt megszűnt, de az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetésre, így az út törlésére nem került sor. Ezen ingatlanon keresztül haladnak a fent említett közművek is.

Lám István fenti ingatlanokat több mint 20 éve az önkormányzati útrészlettel együtt használja és azokat a jó gazda gondosságával karban is tartja.

Ügyfelem az évtizedek óta fennálló birtokviszonyok jogi helyzetét a jelenleg állapotnak megfelelően szeretné rendezni akként, hogy az útrészlet telekalakítással és a tulajdonjoga megszerzésével a 916 és 915 helyrajzi számú ingatlanokhoz kerülne csatolásra.

A fent előadottak alapján

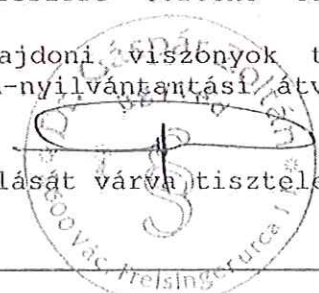
k é r e m

a Tisztelt Polgármester Urat és Jegyző Asszonyt, hogy ügyfelem telekalakítási kérelmét támogatóan az önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszteni és az útrészletet érintő tulajdonszerzését lehetővé tenni szíveskedjen.

A tulajdonszerzéshez a testületi döntésen túl ezen ingatlanrészeknek a törzsvagyonból történő kivonása és Lám István részére történő tulajdonjog átvezetése szükséges.

Ügyfelem vállalja a terület rendezése és a tulajdoni viszonyok tisztázása érdekében, valamennyi a felméréssel és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos költségek viselését.

Segítő közreműködését és a testület méltányos elbírálását várva tisztelettel:



Székhely: 2600 Vác, Freisinger utca 1

Telefon: + 36 20/9210-445

E-mail: gaspardr@vnet.hu

MKB Bank Zrt. 1010 3898-4535 4800-0100 0006