



ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. április 29./30.
A napirendet tárgyaló ülés:	PGB/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
Ellenjegyző:	Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

Kérelem a 920 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelmező a mellékelt kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz. Kérelmében Nagymaros Város Önkormányzata tulajdonában álló, Nagymaros 920 hrsz. ingatlanra jelentett be tulajdoni igényt. A tárgyban megjelölt ingatlan az ingatlanyilvántartás szerint kivett közterület. A rendezési terv szerint ez a terület sem jelenleg, sem a jövőben nem tölti be sem az út, sem közterület funkciót, így földhivatali átvezetés után forgalomképpessé válhat a terület.

A mellékelt rendezési terv kivágat szerint azonban a jelenlegi út kiszélesítése, egységes kialakítása szükséges, melynek egy része a kérelmező tulajdonában van jelenleg, ez a Nagymaros 923, 924 hrsz.-ú ingatlan (utóbbi még nincs átvezetve az ingatlan-nyilvántartásban).

Az első szükséges lépés a következő: a Képviselő-testületnek dönteni kell a 920 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről, hiszen jelen formájában az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik. (A Nemzeti vagyonról szóló törvény szerint közterület állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban állhat.)

Ezt követően kezdhető meg a telekalakítási eljárás, földmérés, vázrajz készítése és ezek alapján a szerződés tartalmának megszövegezése, mely újabb testületi jóváhagyást igényel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Nagymaros, 2024. április 25.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete ____/2024. (IV.____.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./a Nagymaros 920 hrsz-on nyilvántartott 1079 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlant „kivett beépítetlen terület” -re minősíti át, tekintettel arra, hogy az ingatlan korábbi funkcióját nem tölti be;

2./ felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak ingatlan-nyilvántartásban, valamint az ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről gondoskodjon.

3./ Továbbá Lám István (_____, a továbbiakban: kérelmező) kérelmének helyt ad és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés után szándékában áll csereszerződés révén kérelmező tulajdonába adni a Nagymaros 920 hrsz-ú ingatlanból a kérelmező tulajdonában álló Nagymaros 916, 915 hrsz-ú ingatlanok által határolt területet, melyért cserébe a kérelmező az Önkormányzat tulajdonába adja a 923, 924 hrsz-ú ingatlant, azzal a kikötéssel, hogy a telekalakítási eljárással kapcsolatban felmerült és ingatlannyilvántartási költségeket a kérelmező vállalja.

4./ Felkéri a Polgármestert, hogy fentiekről a kérelmezőt tájékoztassa, valamint indítsa meg a telekalakítási eljárást és ezt követően készítse elő a szerződést testületi döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester