



ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. április 29/30.
A napirendet tárgyaló ülés:	PGB/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
Ellenjegyző:	Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

Kérelem a 707/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban megjelölt ingatlannal kapcsolatban a mellékelt kérelem érkezett.

A helyszíni bejárás során tisztázódott, hogy a 707/19 hrsz. számú telekről a terepviszonyok miatt nem lehet autó utat építeni a szomszédok (721/2, 721/3 hrsz.) felé, viszont a gyalogos közlekedést továbbra is biztosítanunk kell innen.

Varga Csaba főépítész javaslata a megosztás helyett a **707/19 hrsz.-ú telek rendezése** lenne a következők szerint:

- Lambek József ingatlanához (721/1) tartozna az elfalazott rész (44 négyzetméter, az eddigi 25 helyett)
- Az önkormányzati közterülethez (707/21 helyrajzszámú Fehérhegy utcához) csapnánk a maradék területet (31 négyzetmétert) amelyen a jelenlegi lépcső is van a felső szomszédok irányába.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Nagymaros, 2024. április 24.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
____/2024. (IV.____.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a következőkhöz:

A Nagymaros 707/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant telekalakítási eljárás keretében a következő szerint megosztja:

- Lambek József ingatlanához (721/1) tartozna az elfalazott rész (44 négyzetméter, az eddigi 25 helyett)
- Az önkormányzati közterülethez (707/21 helyrajzszámú Fehérhegy utcához) kerül a maradék területet (31 négyzetmétert) amelyen a jelenlegi lépcső is van a felső szomszédok irányába,

azzal a kikötéssel, hogy az ügyfél vállalja a földmérési és a földhivatali ügyintézési költségeket.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa a kérelmezőt és indítsa el a telekalakítási eljárást, valamint készíttesse elő az adásvételi szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester