

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2023. december 7. napján 18:00 órakor** megtartott, típusa szerinti **Lakossági Fórumán**.

Jelen vannak:

- Heinczinger Balázs – *polgármester*
- Edöcsény András - *képviselő*
- Kiss Károly - *képviselő*
- Kurzbacher Dávid – *képviselő*
- Marafkó Márk – *képviselő*
- Schindler László - *képviselő*
- Szikriszt Rita – *képviselő*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya – *jegyző*
- dr. Molnár-Fábián Ágnes – *aljegyző*

Heinczinger Balázs köszönt mindenkit. Beszámol a pályázatok állapotáról és a városi Kft-k nál kialakult helyzetről.

Tájékoztat arról, hogy közmeghallgatást tartottak az év elején, a lakossági fórum más, itt nincs helye például adóbeszámolónak.

Év elején külterületi útpályázat kerül kivitelezésre. 100 millió Ft-ot nyertek rá. Folytatódik majd a Rákóczi út felújítása is, beadtak pályázatot, de még nincs eredménye. Megterveztetik a felső és alsó szakaszt.

Csúszik, de 2024 elején sor kerül az iskola energetikai korszerűsítésére. A napelemekkel kapcsolatos szabályozás miatt kellett várni.

Vízi turisztikai pályázat: benyújtottuk, elnyertük, 400 millió Ft várható itt, és nem kell beletenni az Áfát. Ezért nyújtottunk be fellebbezést a környék településeivel. Támogatói okiratot még nem kapták meg. Volt ezzel kapcsolatos kérdés: a fejlesztési területről: egy 60 éves egyesület és klubhelyiség van itt, a szerződés fel lett bontva velük. A terület kiürítése azonban nem olyan egyszerű. Támadja sok képviselő, mert ezt nem hajtotta végre agresszíven, de az emberi hangon való beszéd neki nagyon fontos, nem egyből jogi útra terelni a dolgokat. A Motorcsónakosok is keresik a megoldást. Felére csökkent a motorcsónakok száma, és karban tartják a területet. Bonyolult kérdés, de hisz abban, hogy gyümölcse lesz annak, ha emberi hangon beszélnek egymással. Haláleset miatt vezetőváltás is volt az egyesületnél. Közjegyző előtt még nem írták alá, hogy elmennek onnan, ez egy nehézség, de ha indul a fejlesztés, menniük kell. Ez a fejlesztés nem csak a vízi turisztikai központról szól. Aktív ökoturisztikai fejlesztési központ, a mozgást segítené, ennek a saját pályázata egy elektromos bicikli bérlő sziget lesz. A nagymarosi városközpont tetszett nekik. A másik, hogy a kajak klubbal pályáznának pl. sója fejlesztésre, stég kialakítására, csónak tárolásra. A turisztikai fejlesztéseket igyekeznek úgy alakítani, hogy a helyiek is tudják használni. A vízi turisztikai központ az ide érkezők igényeinek kielégítését célozza. A tárolási dolog kicsit csorbult. A kenu szövetség és Pest megye egyeztet ebben a folyamatban. A 400 millió Ft-os támogatást meg fogják kapni. 450 millió Ft-ra pályáztak bölcsődefejlesztésre. Várólistán van a benyújtott pályázat.

Humán erőforrás fejlesztés pályázat: felzárkóztatási és esélyegyenlőségi programokra alapozva. 100 millió Ft-ra fognak pályázni. Ciklusa alatt eddig 1,7 milliárd forintot nyertek el. A bölcsőde, az útpályázat, és a humán pályázat további 700 millió Ft lenne. Amit beadtak, azt nagy eséllyel meg is nyerték.

Ami egyéb fejlesztés: vis maior keret: Elsővölgy támfal megerősítése, és parkolót alakítottak ki. Pozitív volt a visszajelzés.

Várható: közvilágítás: 2022-ben 20 millió Ft-ot költöttek rá, a kormány ad rá általában normatív támogatást. 2023-ra ez 95 millió Ft-ra emelkedett. Ehhez kértünk támogatást, 100 millió Ft-ot kaptak, magasan Nagymaros kapta a legtöbbet a környező települések tekintetében. Az előirányzat számításból maradvány is képződött, karbantartásra költhetik: a templomtér fogyasztását csökkentik ledesítéssel. A közvilágítás terve elkészült az egész településre.

MÁV fejlesztések: Lesz levezető lift építve mindkét oldalon. A lépcsőt is fejlesztik. Az engedélyezési folyamat zajlik. P+R, B+R parkoló egyeztetésén vannak túl. Sikertelenül megfelelő területet találni erre. A Mainzi utcán lesz fejlesztés? a fák ki lesznek vágva és újak is lesznek ültetve.

Csepregi Emese kijelenti, hogy ezt muszáj átbeszélni. Nem jó, hogy ezt fejlesztésként adja elő. Kifogásolja, hogy senkit sem kérdeztek meg.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy parkolás tekintetében tényleg nem kérdeztek senkit, itt van egy kötelezettség.

Csepregi Emese megjegyzi, hogy el kell dönteni, kivel lojális, a lakókkal, vagy a testülettel.

Ormándy Nóra elmondja, hogy ez egy szar, ami itt van Maroson, meg kellene beszélni, hogy az emberek érdekeit nézzék, ne a MÁV-ét.

Csepregi Emese szerint is lehet erre nemet mondani. Hibás döntés volt, vissza kell vonni. Kifogásolja, hogy nem hívta fel a polgármester ez ügyben. Szerinte nem érdekli, hogy neki ez milyen, csak felfelé akar megfelelni.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy egy döntés több síkon zajlik, mindenki igényét nem tudja figyelembe venni. Ha van egy fejlesztési lehetőség, fizető parkoló lesz ott, ha ezeket nem ragadjuk meg, akkor az lesz a baj, hogy nincs parkoló.

Kautz Tímea szerint a Nagymaros megállóhoz kellene a parkoló.

Kiss Károlyné szerint sok fizetős parkoló van, csak nem ellenőrzik és rosszak az órák. Akkor minek a fizetős parkoló?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy most már van egy ellenőrzési rendszer a fizetős parkolók ellenőrzésére. Ez eddig hiányzott. Jelentős humán erőforrás hiánnyal küzdenek. Digitálisan tudják már ellenőrizni. A parkolás telepítése, fenntartása a díjszabástól, forgalomtól függ. A parkoló kérdése óriási probléma. Jó lenne egy központi parkoló, csak a zöldeket is megőrizni.

Csepregi Emese garanciát szeretne arra, hogy ez nem történik meg,

Heinczinger Balázs elmondja, hogy erre nem tud garanciát adni.

Schindler László elmondja, hogy ezek jó ötletek, de a nagy állomásnál 40-50 autó is elférne. Szóba került a 4 órára való korlátozás is.

Heinczinger Balázs rámutat, hogy a nagy állomásnál egy magánember által bérelt terület van.

Lénárt Kitti hangsúlyozza, hogy nem a Tüzépre gondolnak.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy az még oda tartozik.

Pápai Gábor szerint keskeny az érintett utca, ha minden fát kivágnak, akkor sem lehet csak párhuzamosan parkolni. Akasztani fogja az egyirányú forgalmat. Kitolnak az ottlakókkal. Az ottlakókat ez esetben kártalanítani kell.

Takács Borbála elmondja, hogy emberi hangon hallgatják, hogy eddig 1,7 milliárd Ft érkezett ide, de ebből nagyon kevés érzékelhető. Kérdés, hogy mit tekintünk fejlesztésnek, ez a fák kivágásával való parkoló kialakítása nem az. Erről beszélni kellene. Fák ültetése: mennyit terveznek? Most 15 van ott, a terven 5 db.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy érti, hiba volt. A MÁV ennél is rosszabb helyre akarta tenni, a testület döntött róla, felveszi a MÁV-al a kapcsolatot, hogy a nagy állomásra át lehet-e tenni.

Kiss Károly elmondja, hogy most ígéretet tett a polgármester a megkérdezésére, de ezen már túl vannak, ha jól tudja. A P+R 8 férőhelye nem érdemi kapacitásbővítés. A kerékpárokat a jelenlegi parkolókon helyeznék el, ezt pótlandó az új parkolóhelyek kijelölése. Közben a város nem kérte a kerékpáros parkolóhelyet. Nem érti, ő nem volt az ülésen.

Edöcsény András elmondja, hogy amikor először a testület elé került, visszaküldték a polgármestert tárgyalni. Ő az aljegyző asszonynak adta ki. Kérünk, vagy nem kérünk, az volt a kérdés. A biciklit le is szavazták. A parkoló kérdésében leszavazták az ellenzőket. Köszöni a pénzügyi vezetőnek a támogatások elérését. Nála az veri ki a biztosítékot, hogy majd ha megtudja milyen fejlesztéseket tervez Nagymaroson...fordítva ülnek a lovon.. Azért ülnek itt, mert az előző testület nem kommunikált a lakosokkal, azzal kellett volna 4 éve foglalkozni, hogy mit akarnak a lakosok. Kérdezi, hol a fejlesztési stratégia? A Motorcsónakosoknál van a város egyik legértékesebb ingatlana, két éve van erről döntés, ki kellett volna írítani.

Lada Zsolt egyetért kivételesen Edöcsény Andrásnál, hogy a stratégiai lenne az első, az alapján lehetne dönteni. Enélkül nem lehet értelmes döntést hozni. Verőce meg tudta csinálni. Amíg nincs jövőkép, nincs mihez viszonyítani.

Heinczinger Balázs egyetért.

Kiss Károly a parkolással kapcsolatban elmondja, hogy van határozat a Magyar utcáról, hogy forgalomszámlálást folytatnak de az nem lett végrehajtva.

Keserű Andrea elmondja, hogy ha egyszer elindul a fakivágás, nem lesz vége, nyáron csak melegebb lesz. Nem nagyvárost, hanem csendes, nyugodt kisvárost szeretnének. Velence, Firenze is meg tudja oldani. Térkömaffia van!

Heinczinger Balázs áttér a tornaterem fejlesztés kérdésére. A Cédrus Egyesületen keresztül a sportcsarnok létrehozása, a másik a kormány általi támogatásból nyújtott, iskolai tornaterem. Egyik sem indult el gazdasági okokból leállítottak sok-sok fejlesztést. Valamelyik terem megépítése fontos. Sokan szeretnék, ha megépülne a Cédrus csarnok. Ennek ügyében nem történt semmi. Az egyesület jó kapcsolatot ápol a szövetséggel, ha lehet fejleszteni, ez biztosítja. Ennek lehetőségét elengedni nem szabad szerinte. A másik a tornaterem építése a tankerületen keresztül. Nagymaros jelenlegi helyzete abban a fázisban volt, hogy nem indult

meg a központi közbeszerzés, itt állt meg a folyamat. Jelentős gesztus volt a sablon terv áttekintése. Mikor lesz folytatás, engedély, ma erre senki sem tud választ adni. Valamelyikre nagy szüksége van a településnek. A prioritizálás nem a mai ülés témája.

Edöcsény András elmondja, hogy nem tudja, hogy milyen véleményt kellene képviselnie ebben a kérdésben, mert a lakosok nem lettek ebben az ügyben megkérdezve. Jegelve van a kérdés a Cédrus csarnok ügyében, ezt a tájékoztatást kapták. Fontos, hogy mivel járna a csarnok üzemeltetése, akarja-e ezt a település lakossága. Az, hogy nem történt semmi, az nem igaz. Véleménye, hogy nem igaz, hogy azért kell, mert megoldja a testnevelési problémákat. Kijött, hogy nyertek, kocka tornatermet, és visszaküldték a polgármestert bemutatni a környezeti adottságokat, ennek köszönhető az áttekintés. Továbbra sem tudják, hogy a nagymarosiak szeretnék-e Tao-csarnokot, ez a következő testület feladata lesz. Van már itt egy torzó.

Heinczinger Balázs hangsúlyozza, hogy egy lehetőségként fogalmazta meg a Cédrust. Nem 3 millió Ft-ot használtak. Lehet hasonlítani a településeket, ott meg az nem tetszik. Nem magyarázat, de nagyon nehéz négy év volt. Nem volt tapasztalt polgármester, a lehető legjobbat akarta kihozni minendből.

Kautz Tímea bekiabál, hogy ő ígért közösségi tervezést.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy követett el hibákat. Vállalja a felelősséget ott, ahol nem lépett. Nehéz időszak volt ez egy kezdőnek. Az, hogy túléltek az intézmények, senkit sem kellett kirúgni, már az is fontos. Szerinte jó felé indultak

Kautz Tímea kérdezi, hogy mi az, hogy jó felé indulnak? Az Öregek Otthont átadják?

Heinczinger Balázs szerint az, hogy mennek az intézmények. Nem fogják átadni vagy megszüntetni az öregek otthonát. Ezt a döntést nem támogatták.

Cédrus csarnok: Tao támogatásról neki nincs napi információja, lehet, hogy Edöcsény Andrásnak van. A covid hozott egy bizonytalanságot, mindenki kívárt. A megkeresést nem a testület támogatta, hanem a város. A Cédrust kereste meg az akkori vezetőség, ez fontos. Az a testület döntése, hogy emellett kiállnak-e.

Kilián Zoltán emlékeztet, hogy a legutóbbi közmeghallgatáson felmerült, hogy mit bírnak el az utak, a 200 éves házakra, pincékre milyen hatással lesz. Megtörtént-e a környezeti hatástanulmány?

Jegyzőtől: az építményadóról mindenki kapott csekket és levelet, a kedvezmény lehetőségéről is megtörtént-e ez? Eljutotta-e ezek az érintettekhez? Azt tapasztalja, hogy szájhagyomány útján értesülnek erről az emberek. Ez törvénytelen.

Eöryné dr. Mezei Orsolya hangsúlyozza, hogy az adóhatóságnak nem feladata minden adóalany értesítése. A törvény ismerete az állampolgárok kötelezettsége. Feltették a település honlapjára is.

Kilián Zoltán beleszól, nem hagyja a jegyzőt beszélni.

Heinczinger Balázs ígéri, hogy írásban kap erre választ.

Kabai Livia szerint fontos a tornaterem, de ha kinn lenne, elkerülne a sok turista a városból. Kifogásolja, hogy Edöcsény András nem támogatja a polgármester, nem ezért választották meg

a képviselőket. Kifogásolja azt, ami a Faceookon megy egymás ellen, ezt megbeszélhetnék egymás közt is.

Edöcsény András elmondja, hogy őt a polgármester kérte, hogy induljon. Rossz döntés volt, bánja, hogy megtette, mert őt is lejárátja a polgármester 4 éves előadása. Ezért próbálja tájékoztatni a lakosságot, hogy mi történik. Bocsánatot kér, hogy minősítette a cselekvőt. Visszaéltek a türelmével. és jóhiszeműségével. A kellemetlen döntésekben a testületre hivatkozik, a jó dolgokat ő kommunikálja. Ez nem egy közösség. A választás után volt lehetőség egy jó csapatot csinálni. A vezető felelőssége, hogy ebből nem lett jó csapat. Próbálnak nyomást gyakorolni, hogy pl. a munkaterv ne egy terv legyen, amitől el lehet térni. 3 évig küzdött, hogy megterveztessék a Rákóczi út folytatását. Most legalább lehet az új jegyzőnél értelmes javaslatokat behozni.

Lada Zsolt kérdezi, hogy a kismarosi testületi ülést megnézve papír, táblázat, döntés. Itt nincsenek megfelelően előkészítve a döntések, nincsenek hozzájuk felmérések. Nincsenek konkrét adatok, számok. Pl. most a parkoló esetében. Adatok nélkül nem lehet döntéseket hozni, személyeskedéshez vezet.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy megtanulta polgármesterként, hogy nem fogják szeretni. Elismerte, hogy hibázott. Nem tökéletes, de törekszik arra. A gyakorlás és tapasztalat eredménye. Többször kérte azt is, hogy segítsenek a képviselők előkészíteni a neki fontos döntéseket. Az előző jegyző hiba volt, le is cserélte. A munkaterveket úgy igyekeztek összeállítani, hogy tervezzenek kevesebbet, legyen több. Most 4. évben voltak a segítségre nyitottak a képviselők. Októberig 54 előre tervezett napirendet tárgyaltak, plusz 83 előre nem tervezett, nagy munka volt. Az aktualitás felülírja a tervezést.

A tornaterem környezeti hatástanulmánya nem az önkormányzat dolga, jelezték a főépítésznek. Gondolja, hogy ez nem készült el, mert leállították a fejlesztéseket. Nincs még hatástanulmány. Önkormányzati Kft-k:

Mátyás Kft

Felmondott az ügyvezető asszony, nem tudnak főzni, helyettese nem volt. Hirtelen döntés volt. Kiírtak ügyvezetői pályázatot január közepéig várják a pályázatokat, szeretnék fenntartani a Kft-t. Fő fókusz, hogy a turisztikai lehetőségeket vendéglátással kihasználják. Egy ilyen ügyvezetői pályázatot írtak ki. Fontos az önkormányzatnak. Az ügyvezető kiválasztásáig is beszállítással biztosítják az étkeztetést. Voltak súrlódások, kifogás az ételekre. Ez az állapot az új ügyvezetőig marad fenn.

Takács Borbála kérdezi, hogy jól érti-e, hogy a Maros Kft-nél is ez a helyzet? Hogy kiszervezik a feladatot, de a város fizeti az alkalmazottakat? Milyen munkát végeznek a Maros Kft-nél?

Henczinger Balázs elmondja, hogy fizetik az alkalmazottakat, tény, hogy nem ez a legrentábilisebb. A Maros Kft-nek a hulladékszállítást meg kellett szüntetnie. A MOHU rendszerében a Maros Kft. nem volt benne. Az ügyvezető nem az elvárásoknak megfelelően tartotta fenn. Máshoz került a szemétszállítás. A cég kiüresedik. A váci cég lehetőséget biztosított az alkalmazottak helyben való átvételére, kettő kollégát vettek így át. Ez már nem a Maros Kft költsége. Az ügyvezető tartós betegállományban van. Helyettese neki sem volt, ezért a Képviselő-testület úgy döntött, hogy ideiglenesen odahelyeznek egy kollégát. Jobb rálátása lesz a folyamatokra. Megvizsgálja a lehetőségeket. A jogszerű működést igyekszik biztosítani a kolléga. A Városüzemeltetés és a Kft. együttműködése várható ebben az ügyben. Egy kolléga dolgozik aktívan a Kft-ben. A belső folyamatokat fogják dolgozni, hogy az intézmények karbantartóiból, Városüzemeltetésből érdemes-e egy Kft-t kialakítani.

Edöcsény András emlékeztet, hogy fegyelmi eljárást akart volna indítani egy anomália miatt a polgármester ellen, Segíteni akar, ha sokan nem úgy értékelik is.

A két Kft ügyét korábban napirendre sem sikerült vetetni. A polgármester a munkáltatója a két vezetőjének, Erdemben a testület nem foglalkozott velük 2023-ban. Indokolt lenne-e a Városüzemeltetés kiszervezése, ez is felmerült. A Kft nem magától üresedik ki, hanem kiüresítik. Élő szerződések nem szoktak csak úgy megszűnni. A testület felelőssége, hogy nem kérték számon a polgármestert és az előző jegyzőt, hogy a temetkezés meghiúsult, nincs megfelelő végzettségű ember a cégnél. Erről másfél éve tudtak

Ormándy Nóra elmondja, hogy amikor Edöcsény András volt a polgármester, már akkor se volt meg ez a végzettség.

Edöcsény András elmondja, hogy jó volt a kapcsolat a vezetőkkel, együtt lehetett működni. Most ebben a testületnek is van felelőssége. Csodálkozhatnak, hogy a Maros Kft. éhen hal. A testület pedig érdemben nem foglalkoztunk vele. Ezért lenne fontos, hogy a munkatervben szerepeljen. Nem érdem, hogy van 80 nem tervezett napirend, ha terveznék, akkor lehet, hogy csak 20 lenne. Javasolja, hogy a következő testület vegye komolyan a munkatervét. Az induljon képviselőnek, aki vállalja ezt az egész örületet!

Lénárt Kitti az ideiglenes ügyvezetőről érdeklődik, miért nem főznek akkor a Mátyásban?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a megbízott ügyvezetőnek nem ez a munkaköre, csak a működés biztosítása.

Kovacsek Árpád felteszi a kérdést, miért nem temet a Kft? Ez egy harc a temetkezésért. Kiderült, hogy nincs engedély, elküldték tanfolyamra, nem tudta elvégezni. A szemétszállítás is egy nagy kamu: elvették a munkájukat, kamu, hogy nem tud engedélyt szerezni, Szándékos volt, hogy ne tudjon dolgozni a Kft. A maszek kap engedélyt. Nem akarták, hogy bekerüljünk a rendszerbe. Ha 2-3 évig nem ért hozzá valaki, iskolai végzettsége sincs meg hozzá, fel kellett volna neki mondani már régen. Volt róla szó, hogy a verőceit 4 órában felveszik. A lányok végezték az ő munkáját. 20 ezer Ft volt a cég bankszámláján a nyáron. A hótúrásból fog megélni a cég? Ezt a céget már 2 éve be kellett volna zárni. Igazságtalanság történik. Egy állattenyésztő kapta meg a cég vezetését. Egy jóindulatú ember, de analfabéta, szakmailag nulla. Kétfélmillió Ft-ot költöttek a traktorra, nincs rajta műszaki. Hogy foglalkozott ezzel az önkormányzat, a tulajdonos? Be kellett volna kérni 3 havonta a beszámolókat. A jegyző idehívta Verőcéről az embereket, azért tart itt mindkét Kft. Ellopták, amit el lehetett. Kaptak egy használhatatlan seprűs autót. A pályázatból megnyert eszközök nincsenek használva. Edöcsény Andrásnak volt igaza, hogy nem ellenőrizték.

Helyi lakos (nem mutatkozott be) a telephellyel kapcsolatban kérdez, hogy már van rá jelentkező. A szálloda sorsáról kérdez.

Genzelmann József kiemeli, hogy a telephely önkormányzati tulajdon. Az építmények a Kft. tulajdona. Hogy miért nem lehet elküldeni az ügyvezetőt: határozott idejű szerződés van, nehéz tőle megválni. A legnagyobb csalódása a polgármesterben, hogy amivel nyert, abban a leggyengébb, a lakosság véleményének kikérésében. A Bethlen ház megvásárlásakor merült fel benne először ez. Ha jó lett volna a kommunikáció, segíteni is tudott volna, a Bethlen ház helyén akár lehetett volna tornaterem. Nincs értelme annak, hogy kintre felépítsenek egyet, amit nem tudnak fenntartani.

Kifogásolja, hogy a polgármester Facebook oldala egyesek előtt le van tiltva. Fontos, hogy nem szaladna el a problémák előtt.

Edöcsény András a Maros Kft-vel kapcsolatban elmondja, hogy nem tudja, miért volt határozott idejű szerződés. A vezető február óta kéri, hogy közös megegyezéssel elmehessen, csak erre sem volt ideje a testületnek. Most született róla döntés.

Igaz-e, hogy a hulladékszállító 2 millió Ft-al tartozik a Maros Kft-nek, és fizetéseképtelen emiatt?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a héten értesült erről rögtön telefonált is.

Kiss Károly anyukája szerint akkor holnaptól már nem kellene szállítania.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy holnap is telefonálni fog, van-e előrelépés.

Kiss Károlyné kérdezi, hogy erről a képviselő miért csak az utcáról tud pletykát? A polgármester miért nem tud róla.

Heinczinger Balázs a szállodával kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg nincs rá érdeklődő, a pletyka mely szerint munkásszálló lesz, az nem igaz.

Keserű Andrea a kommunikációról beszél, hogy minisztériumban tárgyal a polgármester, de tudnia kellene ezekről a testületnek. Nagy Mártonnak megjelent, hogy 30-40 munkásszállót akar a kormány építeni, mindegyikbe 200 embernek. Miután Erdélyben együtt focizott kormánytagokkal, csak jutott információkhoz. Több százezer vendégmunkás érkezhet. Mondja el, ha nem olyan titok. Élet-halál kérdés ez, hogy lesz-e itt iparterület. Muszáj a problémák elé menni. Május 23-án kormánytagok voltak a szállodánál.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy minisztériumokban sokszor volt. Kormányhoz közeli fejlesztési csoportról beszélt a testületi tagokkal. Nem munkásszállóra keresnek fejlesztési területeket, hanem szállodára. Hangsúlyozza, hogy befektető nem volt itt, csak egy minisztériumi alkalmazott. Azóta sem történt ezzel semmi.

Keserű Andrea szerint jó lenne lebontani, jobb, ha családi házak épülnek ott. Szerinte biztosan kínaiakról van szó.

Heinczinger Balázs hangsúlyozza, hogy egyértelműen állást foglalt a testület, hogy munkásszállót nem akar. Így írták ki a pályázatot.

Horváth Zoltán megígéri, hogy itt nem lesz illegális munkásszálló, mert van egy jó városvezetés, és az is lesz.

Kiss Károly elmondja, hogy kevés döntését bánt meg, de pl. a Maros Kft vezetőjének megszavazását. A Maros Kft-ről tudják, hogy több pénzt szedtek be sírhelyekre, ezt nyolcszor legalább testület elé vitte, hogy a díjakat vagy a rendeletet igazítsa. Olyan válaszokat kapott pl. hogy úgysem kaptak számlát az érintettek. Ha befizették, az ő bajuk. Ezért mond véleményt a Facebookon pl.

Kovacs Árpád kiemeli, hogy ezt régebbi vezetés határozta meg.

Kiss Károly elmondja, hogy volt egy határozat a szálloda 30 éves történetéről, amit lakossági fórum keretében ismertetnének, és megbeszélnék. Azóta semmi sem történt.

Takács Borbála megállapítja, hogy abban egyetértés van, hogy nem kell ide munkásszálló, és hogy kell egy jól működő cég. Lezüllesztés van, a szereplők is látszanak. Ha mindenki egyetért, akkor miért nincs arra terv, hogy ezeket megtartsa a város, és jól működtesse? A problémák már régóta velük vannak. További funkciót vesz a Kft. A polgármester tanulópénze kicsit drága a településnek. A városnak ez nem éri meg. A cégekben most is lesznek értékek. A Prizma felajánlotta-e, hogy átveszi a Mátyás Kft dolgozóit?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy igen, felajánlotta. A tanulópénzek mindenhol vannak a cégeknél is. Úgy írták ki a pályázatot, hogy nem melegítő konyhát akarnak. Egy ideig a Marikáék is próbálkoztak a közétkeztetésen felül főzni.

Takács Borbála kérdezi, hogy mit akar a Prizma?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy országos átszerveződés van, opció benne van, ha az önkormányzat nem tudja fenntartani, ők átveszik.

Lénárt Kitti kéri, hogy az ügyvezető választásnál részesítsék előnyben azt, aki vállalja, hogy friss alapanyagokból főz, nem mirelitből.

Edöcsény András a Mátyás Kft-ről elmondja, hogy szeretnék, ha vállalkozási tevékenységet is végezne. Ettől a közétkeztetés nem lenne olcsóbb, csak ha profit lenne, az eredményt elvonhatnánk, és kifizethetnénk a nimbuszt, ami a közétkeztetésen termelődik. Az ügyvezetőt tudják ellenőrizni, ezek nyereségorientált cégek, azért főznek mirelitből. A Nonprofit Kft. költsége magasabb. Valami ott nem oké. A tanulópénzt nem a munkahelyen kell megfizetni.

Csepregi Emese kéri, hogy a Bethlen házról beszéljenek. Kommunikációs baklövés volt szerinte, tényleg Facebook ötletezéssel fogják a sorsát eldönteni?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a Bethlen-ház kérdése kezdettől fogva megosztó volt. Rendkívüli jogrend volt, de egyeztetett a testülettel. Azért tárgyalt az eladóval, mert az akkori testületi szándék egyértelmű volt. A Fő téren egyéb szórakozóhely jöjjön létre, vagy az önkormányzat vagyonát növeljék, olyan turisztikai lehetőséget láttak többen, hogy hosszú távon pl. munkahelyek jönnek létre. A kiküldött felmérésről ki mit gondol, hogy folyamatosan, és jogosan jöttek észrevételek, hogy minek, egy másik réteg pedig örül neki. 2020-ban is meg lehetett volna ezeket kérdezni. Bízik a jövő évben pályázati kiírásokban. A 170 válaszadóból 4 javasolta az eladását. Közösségi tereket, rendezvényhelyszínt stb. álmodtak meg. Nem jelenti azt, hogy ez is lesz, de kaptak egy visszajelzést.

Keserű Andrea felhívja a figyelmet, hogy az épület nagyon rossz állapotban van.

Takács Borbála kérdezi, hogy szerinte ma is jó ötlet volt-e megvenni?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy igen.

Kiss Károly kérdezi, hogy a főépítész 800 millió Ft-ot mondott-e a felújítására?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy 400 millió Ft-ra becsült egy hrsz-t, de kettőn van. Az állapota nem megnyugtató.

Helyi lakos (nem mutatkozott be) 2 néni szerint a meglévő ingatlanokat kellene karbantartani. Az emberek nem mennek a rendezvényekre, érdektelenek.

Edöcsény András szerint ez nem lenne probléma, ha egy üzleti terv lenne mögötte, hogy hogyan fogja pár éven belül visszatermelni.

Kautz Tímea kérdezi, hogy nem lett volna-e jobb ez a 120 millió Ft az alsóiskolára?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy természetesen lehetne fejlesztésre költeni, de a tankerület tartja fenn.

Lénárt Kitti hangsúlyozza, hogy az oktatási épületek az önkormányzat tulajdonát képezik. Jó lenne, ha ezt az önkormányzat fontos feladatának tartaná, az oktatási ingatlanok karbantartását. A parkolások miatt szerintem keményen büntetni kellene a tilosban parkolókat. Áldatlan állapotok vannak. Balesetveszélyes.

Schindler László temető felett lesz megcsinálva az út a külterületi útpályázat keretében, pontosítást szeretne.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy az első bekötőútig. A lenti szakasz szegély nélkül lesz.

Kovacsék Árpád elmondja, hogy árvíz miatt több éve meg kellett volna már építeni.

Schindler László kéri ennek a tervdokumentációját, fontos a minőség. Rákóczi út-temető közt is meg lesz tervezve az út. Az már pályáztatható?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a tervek készülnek el idén, és egyelőre nincs kiírva pályázat.

Schindler László a Motorcsónak SE határozatról kérdez, p nem szavazta meg, miért nincs végrehajtva? Mikor lesznek a Bethlen-ház javaslatai előterjesztve? Hárman nem szavazták meg. P+R kapcsán mondta, hogy MÁV terület. Miért mi szedtük akkor a szemetet és a falevelet?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy ez így szokott lenni, így örökölték, nehéz karbantartani. Az önkormányzat felelőssége.

Schindler László fizető parkolót lehet csinálni a P+R-ből?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy hivatalosan nem zárkoztak el attól, hogy hétvégén fizető parkolóként üzemelhetne. Van rá lehetőség, ez egy külön döntés.

Schindler László a munkaterv kapcsán elmondja, hogy most fognak a képviselők előterjeszteni. Ilyet korábban is csináltak. A vásárolt betonlapoktól kérdez.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a lakók vették, az önkormányzat a szállításban segített, de az erdészeti nem engedte azt leburkolni, az az ő területe.

Schindler László a bölcsőde pályázatról érdeklődik?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy várólistán van, megfelelt, de nincs elég finanszírozás.

Schindler László a kis kondi parkról kérdez, amit a gát miatt felszedtek?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy ezzel nem foglalkoztak.

Schindler László kérdezi, hogy engedélyezték-e a fő téren a kínai bolt átalakítását?

Heinczinger Balázs elmondja, hogy a tulaj minden tervet bemutatott, hogyan lett ez az ablak engedélyezve, azt nem tudja, a főépítést kell megkérdezni. Egy bemutató terem lesz, jégborcidert fognak ott bemutatni.

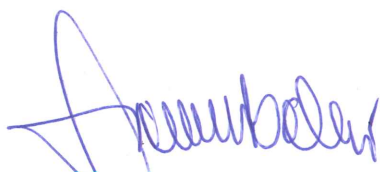
Schindler László a Rákóczi úti faültetésről kérdez? Fákat vágnak ki.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy csak muszájból vágnak. Pótlásra a Városüzemeltetés fog javaslatot tenni.

Kautz Tímea a vasút köz közepéről kérdez.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy ha a Vasútnak lesz rá pénze. Mindig mondja az elnök úrnak, időpontot nem tud mondani.

Heinczinger Balázs kellemes ünnepeket kíván és lezárja az ülést. 21:05-kor.


Heinczinger Balázs
polgármester




Eöryné dr. Mézel Orsolya
jegyző