

*Tisztelt Lakosság!*

*Tisztelt Adózók!*

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 31-i ülésén döntött a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

A döntés értelmében az Önkormányzat közigazgatási területén **épitményadó tekintetében a nem lakóingatlanok esetében kedvezmény bevezetésére került sor visszamenőlegesen 2023. január 1. napjától, továbbá beépítésre került az adórendeletbe egy mentességi lehetőség az alábbiak szerint:**

Mentesül az adó megfizetése alól az az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott 11 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű épület, melyet mezőgazdasági célból termény vagy szerszám tárolására használnak.

A mentesség érvényesítéséhez adatbejelentő lap kitöltése szükséges, melyen jelölni kell a mentesség igénybevételét.

**2023. január 1-től Nagymaros Város Önkormányzat közigazgatási területén építványadó tekintetében az adókedvezményre való jogosultság az ingatlan-nyilvántartásban nem lakóingatlanként szereplő épületek életvitelszerű használatával keletkezik, melyet igazolni kell az adózónak.**

**Az építványadó kedvezmény érvényesítéséhez** adatbejelentő lapot kell benyújtani, melyen jelölnie kell a kedvezmény igénybevételét. Az űrlap elérhető a [www.nagymaros.hu](http://www.nagymaros.hu) oldalon a letölthető nyomtatványok között (<https://nagymaros.hu/wp-content/uploads/2022/09/Épitményadó-adatbejelentés.pdf>), továbbá itt érhető el az építványadó kedvezmény megállapításához szükséges nyilatkozat is (<https://nagymaros.hu/wp-content/uploads/2023/11/Nyilatkozat-eletvitelszeru-ingatlanhasznalatrol-1.pdf>).

A rendeletben rögzítésre került az életvitelszerű lakóingatlan-használat fogalma az alábbiak szerint:

életvitelszerű lakóingatlan-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett ingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

Az adóalanyoknak a kedvezmény igénybevételéhez a lakóingatlan életvitelszerű használatát igazolnia kell az alábbi dokumentumokkal/számlákkal:

- a lakóingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal, és
- lakcímkártya bemutatásával, valamint
- közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás), valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó számlával.

Az építményadó mértéke a kedvezmény igénybevétele mellett 250,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

**A 2023 adóévre vonatkozó igényléshez nem szükséges leadni a háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó számlát, DE a 2024 adóévre vonatkozó kedvezmény igénybevételéhez már le kell adni.**

**2023 adóévre vonatkozóan az igénylés 2023. december 31.-ig beadható. A további adóévekre minden évben adott év január 15-ig van lehetőség a kedvezmény igényléséhez szükséges dokumentumokat leadni az adócsoport részére.**

Kérdés esetén ügyfélfogadási időben, illetve a 06-27/595-108 telefonszámon forduljanak adóügyi Munkatársainkhoz.

A Nagymarosi Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 13:00 - 16:30

Szerda: 8:00 – 12:00 és 13:00 – 15:30

Péntek: 8:00 – 12:00

E-mail: [ado@nagymaros.hu](mailto:ado@nagymaros.hu)

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző