

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A./TÁJÉKOZTATÁS A HELYI ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL

A Képviselő-testület munkatervében meghatározottak alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek szeptember 30-i állapot szerinti alakulásáról:

Az adóbevételek alakulása évenként (adó év szeptember 30.-i állapot):

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2023. évi előirányzat | Teljesülés % |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Építményadó | 71.256.956,- | 83.774.249,- | 74.043.658,- | 113.313.538,- | 124.000.000,- | 91,38 % |
| Telekadó | 2.859.594,- | 6.717.332,- | 3.455.405,- | 3.512.954,- | 4.500.000,- | 78,07 % |
| Iparüzési adó | 61.551.490,- | 91.089.566,- | 81.092.592,- | 130.553.095,- | 85.000.000,- | 153,59 % |
| Gépjárműadó | 0,- | 0,- | 0,- | 0,- | 0,- | 0 % |
| Idegenforgalmi adó | 800.000,- | 3.789.740,- | 5.644.080,- | 7.955.243,- | 6.000.000,- | 132,59 % |
| Talajterhelési díj | 993.577,- | 306.902,- | 209.080,- | 197.780,- | 10.000.000,- | 18,78 % |
| Pótlék | 1.464.253,- | 1.811.609,- | 1.051.143,- | 1.481.989,- | | |
| Bírság | 15.119,- | 76.668,- | 26.151,- | 25.051,- | | |
| Települési adó | 2.862.037,- | 4.118.850,- | 3.546.947,- | 172.775,- | | |
| ÖSSZESEN | 141.803.026,- | 161.585.893,- | 169.069.056,- | 257.212.425,- | 229.500.000,- | 112,08 % |

A 2023. szeptember 30. napján fennálló adó- és pótlék tartozások összege:

| | |
|--------------------|----------------------|
| Építményadó | 35.460.536,- |
| Telekadó | 2.027.914,- |
| Iparüzési adó | 46.489.915,- |
| Gépjárműadó | 2.214.419,- |
| Idegenforgalmi adó | 998.524,- |
| Talajterhelési díj | 4.045.159,- |
| Települési adó | 345,- |
| Bírság | 393.175,- |
| Pótlék | 16.617.164,- |
| ÖSSZESEN | 108.247.151,- |

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogantatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében megkezdjük a fizetési felszólítások postázását, a vállalkozók részére elektronikus úton megküldtük 2023.10.09.-i dátummal, valamint a fizetési határidők lejártát követően (kézhezvételtől számított 8 nap) megkezdjük a bankszámlák elleni inkasszók benyújtását és a jövedelem letiltás kezdeményezését.

Az adózók élnek a jogszabály által adta fizetési könnyítés – részletfizetés, fizetési halasztás – engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben részletfizetést **10 esetben 1.534.438,- Ft** adóra engedélyezett.

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése. A méltányossági eljárások során **0 esetben** került sor döntés meghozatalára, mellyel **0,-Ft** bírság és végrehajtási költség törlése történt meg.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén

eddig **174 esetben volt szükség** ingatlan értékelésére, a helyszíni szemle eredményeként **adó- és értékbizonyítvány kiállítására**. Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésre álló adatok alapján szeptember végéig **7 db adóigazolást adott ki**.

Építményadó:

Adóköteles az önkormányzati illetékesség területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2023. évtől alkalmazható adómaximum 2.190,9-Ft/m²/év. Az önkormányzati rendelet szerint az ingatlannyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében (garázs kivételével) 1.100,-Ft/m²/év, garázs esetében 270,-Ft/m²/év, az ingatlan-nyilvántartásban lakásként (lakóházként) nyilvántartott épület esetében 250,-Ft/m²/év, vállalkozások céljára szolgáló, illetve az azt közvetlenül kiszolgáló épület, épületrész, helyiség esetében egységesen 150,-Ft/m²/év az adó mértéke. Az adónemben adózók száma 3884, az adótárgyak száma 4376 db.

Az építményadóban 2023 évben az éves előírás 144.914.432,-Ft. Építményadó adónemre 2023.09.30.-ig 113.313.538,- Ft befizetés érkezett.

Folyamatos a Nagymaros illetékességi területén lévő építmények adófeltárása/ellenőrzése, melynek eredményeképp 2023.09.30-ig 249 felszólító levél lett megküldve az építmények bevallására vonatkozóan. A kiküldött felhívásokra visszaküldött bejelentések alapján még 82 adótárgy esetében várunk építményadó bevallásra vonatkozó bejelentést.

Telekadó:

A telekadót érintően 2023. évtől alkalmazható adómaximum 398,3,-Ft/m²/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint 30,-Ft-ot fizetnek egy m² telek után. Az adónemben az adózók száma: 138, az adótárgyak száma 147 db.

A telekadóban 2023 évben az éves előírás 5.513.600,- Ft. Telekadó adónemre 2023.09.30.-ig 3.512.954,- Ft bevétel érkezett.

Helyi iparüzési adó:

A helyi iparüzési adót a város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adónemben az adózók száma: 736.

Ebből az adónemből 2023.09.30.-ig 130.553.095,- Ft bevétel érkezett.

Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adót a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2023. évtől alkalmazható adómaximum 597,5-Ft/fő/vendégéjszaka. Nagymaroson ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 590,-Ft, melyből 2023.09.30.-ig 7.955.243,- Ft bevétel származott. Jelenleg 99 regisztrált szálláshely van a városunkban, ebből 85 szálláshely működik/adózik. A 2023 évre eddig bevallott vendégéjszakák száma 14211, ebből adóköteles 12576, a tavalyi évben 11811, míg 2021-ben az összes adóköteles vendégéjszaka szám 13685 volt

Gépjárműadó:

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételét képezi, melyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Ebben az évben mindezidáig 123.638,- Ft gépjárműadót utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

Települési adó/vízi járművek adója:

Adóköteles a hatósági nyilvántartásban szereplő vízi járműnek az önkormányzat közigazgatási területén történő tárolása. Az adókötelezettség a vízi jármű tárolása megkezdése napjával keletkezik. Minden

megkezdett hónap számít. Az adó mértéke kilowattenként 50 kilowatt teljesítményig 50,-Ft/hó, 50-100 kilowatt teljesítmény között 70,-Ft/hó, 100 kilowatt teljesítmény felett 150,-Ft/hó.

2023 adóévben települési adó/vízi járművek adója nem került kivetésre. Indokolást lásd a Pest Vármegyei Kormányhivatal szakmai állásfoglalásában (mellékelten)!

Az adónemben 2023 évben a befolyt adó összege 0,- Ft.

Egyéb bevételek:

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételeit képezi még a megállapított késedelmi pótlékra, kiszabott bírságra megfizetett 1.507.040,- Ft.

B./ A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS SZERINT NEM LAKÓINGATLANOKRA VONATKOZÓAN KÜLÖN ELŐTERJESZTÉSBEN SZEREPEL A MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT!

11 négyzetméternél kisebb épületek adózásának kedvezménye/mentessége:

Marafkó Márk képviselő úr 2023. szeptember 27.-i testületi ülésre írt előterjesztésében szerepelt az alábbi építményadó mentesség lehetősége:

„Mentességet élvező ingatlanok

A <11 m² alapterületű ingatlanok, melyek mezőgazdasági célt szolgálnak (termény/szerszám tároló) – tehát nem üzlethelyiség, lakóingatlan... - részesüljenek teljes adómentességben.

Ezen ingatlanok jelenlegi bejelentett alapterülete összesen nem éri el 800 m²-t. Vegyesen 250 és 1100 Ft közötti adózás alá esnek. A legnagyobb adómértékkel számolva sem éri el a 880 000 Ft az összes kedvezmény mértéke.”

Jelenleg az összeg ilyen jellegű építmény, ami után adóznak összesen kb. 1000 m², az ezekre kivetett adó összesen 878.676,-Ft. Ha ezekből elveszük a műhelyeket és garázsokat, akkor megközelítőleg 800 m², a kivetett adó 812.015,-Ft.

Amennyiben ezt a mentességet bevezetnék, úgy ehhez az adózó részéről bevallás benyújtására lesz szükség. Automatikusan nem lehetséges ezek törlése, bevallásban kell kérni a kedvezmény/mentesség igénybevételét. Arról, hogy mennyi ilyen épület van a már adóztatott ingatlanok között pontos számot nem tudunk megadni, mivel a tulajdoni lapon, valamint a bevalláson nem biztos, hogy a megfelelő elnevezés szerepel, vagy került jelölésre, így ez jelenleg nem szűrhető a rendszerünkben. A fent megadott számok megközelítőleg nyújtanak információt a döntéshez.

Nagymaros, 2023. október 19.

Eőryné dr Mezei Orsolya s.k.
jegyző