



ELŐTERJESZTÉS – 2.3.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. október 26/ 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	PVB/ Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Bencze Ildikó stratégiai referens
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör: Villamos energia költség számlázása a szálloda melletti lakásoknak

A szálloda melletti lakások villamos energia számlázása témakörében két Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: KT határozat) született. A Z-139/2022.(X.25.) számú KT határozat szerint a *Képviselő-testület úgy döntött, hogy az érintett lakosok számára a rezsiköltségek a hatályos lakossági rezsiköltség vonatkozó szabályai szerint számlázzák december 31-ig (kieg.: 2022-es évben).*

A Z-184/2023.(VI.29.) számú KT határozatban a 2023-as évre vonatkozóan Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, *hogy a szállodai lakásoknak 2023. január 1-től 100%-ban kiszámlázza az áramdíjat.*

A lakások adásvételének megkötésekor ismert volt a lakók előtt, hogy a villamosenergiát az ingatlanok almérőn/ideiglenes mérőn keresztül a szálloda transzformátorállomásáról kapják. A transzformátorállomás működéséhez, mely egy szállodát, és az ahhoz kapcsolódó lakásokat tervezett ellátni árammal, ipari áram kiépítésére volt szükség.

Az energiaválság bekövetkezését követően az addig megközelítőleg azonos díjon elszámolt ipari és lakossági áram élesen elvált egymástól oly módon, hogy 2023. év elejére az ipari áram díja közel ötszörösére nőtt a lakossági áramhoz képest. Így a Z-184/2023.(VI.29.) számú KT határozatnak megfelelően a lakók a lakossági villamosenergia használatot követően közel ötszörös díjról szóló számlát kaptak.

A díj emelkedésével, valamint a megnövekedett terhekkal a lakók a számlák kifizetését nem vállalták, kérték a Testületet, hogy döntését ismét gondolja át.

2023. október 12-én a „Szálloda utcai lakások” villamos energia fogyasztása tovább számlázásának jogi háttere tárgyában jogi állásfoglalás született. (mellékelve)

A jogi állásfoglalásban foglaltakat figyelembe véve kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat jóváhagyására!

HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023. (X.31.) számú határozata

Nagymaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett lakások számára a villamos energia költségek a hatályos lakossági energiadíj szabás vonatkozó szabályai szerint számlázzák 2023. január 01. napjától a szállodában található transzformátorállomásról való lekötés napjáig. Egyben a Képviselő-testület a Z-184/2023.(VI.29.) számú határozatát visszavonja.

Határidő : azonnal
Felelős : polgármester

Nagymaros, 2023. október 20.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester