



ELŐTERJESZTÉS – 3.1.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. október 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör:

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Jelenlegi helyzet

Nagymaros Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2023. szeptember 26-i ülésén tárgyalta a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosítását. A bizottság által javasolt változtatások jelen előterjesztés keretében lettek az alaprendeleten végigvezetve (lásd rendlettervezet), továbbá módosításra javaslom a rendeletben szerelő jogszabálysértő rendelkezéseket.

A módosítások lényegét az alábbiakban ismertetem:

Indokolás a módosító rendelet (a továbbiakban: Módosító rendelet)

- **1.§-ához:**
Törlésre kerül a „gépjárműadó” kifejezés.
- **2-3.§-ához:**
A tárolási időtartamok kerülnének módosításra.
- **4.§-ához:**
Módosítani javasolta a bizottság a közterület-használati díj megfizetésének módját, továbbá a kérelem benyújtásának időbeli megkötését.
- **5.§-ához:**

Az alaprendelet 9. (9) bekezdése jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz. („Ha a Használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, szabálysértést követ el, és 50 000 Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 150 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság kiszabásával sújtható.”) Ugyanis 2012-ben jelentősen átalakult a szabálysértési szankciórendszer: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdése szerint **Az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.**

Tehát fenti rendelkezés alapján a települési önkormányzatoknak megszűnt az a lehetősége, hogy rendeletben nyilvánítsanak szabálysértéssé egyes magatartásokat. Emiatt szükséges a szankciórendszert átfogalmazni. Egy esetleges **javaslatot** fogalmaztunk meg erre: lásd: Módosító rendelet 3. § (5) bekezdése:

„(8a) Aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon vagy mértékben használja (szabálytalan közterület használat), az engedély nélküli használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(8b) A szabálytalan közterület használat esetén egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) ideiglenes intézkedésre, hivatalbóli eljárásra és végrehajtásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni”

Továbbá javasom az alaprendelet 14. §-ának az engedély nélküli közterület-használatra vonatkozó részét az alaprendelet 9.§-ához áthelyezni, hiszen tartalmilag ehhez a részhez kapcsolódik szorosán az ún. normavilágosság elvének érvényesülése, valamint a koherencia érdekében.

- **6.§-ához:**

Az alaprendelet 11. § (4) bekezdését az 1. melléklet módosítása miatt szükséges a módosításhoz igazítani (kedvezmények eltörlése).

Az alaprendelet 11.§ (6) bekezdését úgy javasolta módosítani a bizottság, hogy a kedvezmény ügyében a hatáskört két részre szedte: lásd Módosító rendelet 6.§ (2)-(3) bekezdése.

- **7.§-ához:**

Az alaprendelet 1. számú mellékletében a bizottság javaslata szerint módosításra kerülnek a díjtételek, illetve a kedvezmény tekintetében új modell kerülne bevezetésre.

A 3. számú melléklet módosítása azért szükséges, mert illetéket már nem kell fizetni az eljárásban.

- **8.§-ához:**

A hatályon kívül helyezendő szakaszok, valamint a szintén hatályon kívül helyezendő 2. számú melléklet megjelölését tartalmazza.

II. Jogszabályi háttér

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet

A jelenleg hatályos rendelet az alábbi linken érhető el:

<https://or.njt.hu/eli/v01/731113/r/2020/5>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjenek!

Nagymaros, 2023. október 13.

Heinczinger Balázs sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: **a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van. A díjtételek emelésére kerülne sor a rendeletmódosítás során.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Szükséges módosítani a jogszabálysértő rendelkezéseket. Az egyéb, bizottság által javasolt módosítások szükségességének eldöntése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, azoknak más jogszabály által megkívánt szükségessége nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Fentiekre tekintettel javaslom a módosító rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

Nagymaros, 2023. október 13.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester

Rendelet-tervezet

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2023. (X.__.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosításáról

RENDELETTERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V.27.) polgármesteri rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem adható ki közterület-használati engedély annak, akinek Nagymaros Város Önkormányzatával és a Nagymarosi Polgármesteri Hivatallal szemben 5000,- forintot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, bérleti díj, bírság stb.)”

2. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. § r) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell kérni:)

„r) tüzelőanyag esetén 14 napot, egyéb háztartási felszerelések, tárgyak, mezőgazdasági termény esetén 3 napot meghaladó, közterületen való tárolására,”

3. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:)

„a) a járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a járda területének 14 nap időtartamot meg nem haladó elfoglalásához;”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:)

„d) magánszemélyek számára konténerek 3 napnál rövidebb időtartamra való elhelyezéséhez, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem akadályozza;”

4. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Kérelmező köteles a határozat átvételekor a közterület-használati díj teljes összegét (vagy részletfizetés esetén az első részletet) átutalással a Nagymaros Város Önkormányzatának 11742094-15394033 számú OTP bankszámlájára, vagy készpénzzel személyesen a polgármesteri hivatal pénztárában befizetni. Átutalás esetén a Határozat számát a közleményben fel kell tüntetni.”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A kérelmet az engedélyezni kért időtartam kezdő időpontját megelőzően legalább 15 nappal korábban kell benyújtani.”

5. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használó köteles az általa használt közterületet tisztán tartani, a közterület-használati engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni. Az eltérő megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Építési munkánál az építető köteles a sirt, építési és egyéb törmelék napi elszállítására, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolására és szükség szerinti letakarására, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartására.”

(3) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (8a) és (8b) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Aki a közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon vagy mértékben használja (szabálytalan közterület használat), az engedély nélküli használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(8b) A szabálytalan közterület használat esetén egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) ideiglenes intézkedésre, hivatalbóli eljárásra és végrehajtásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni”

(4) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Használó köteles a tulajdonos, vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterülethasználatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá saját költségére a közterület eredeti állapotát helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget. A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és

balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.”

(5) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a közterület-felügyelet a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíthatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 3 napon belül önként nem távolítja el.”

6. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Legalább 6 hónap egybefüggő időtartamra szóló közterület-használati kérelem esetén a Kérelmező havi részletfizetést kérhet. A kérelmező köteles a havi részleteket az engedélyben meghatározott határidőig befizetni és a befizetés tényét igazolni. Amennyiben a havi részletek teljesítésében és azok igazolásával a használó késedelembe esik, és ennek pótlására való felhívás után sem fizeti meg és igazolja 8 napon belül a teljesítést, úgy a részletfizetési kedvezményt elveszíti, valamint a hátralévő időre fennmaradt közterület-használati díjat egy összegben köteles megfizetni 15 napon belül. Akitől a részletfizetési kedvezmény megvonásra került, azon kérelmező számára következő év végéig részletfizetés nem engedélyezhető.”

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Képviselő-testület a közterület-használati díj mértékét csökkentheti vagy elengedheti egyedi mérlegelése alapján a város kulturális, gazdasági és sport kapcsolatainak fejlődését elősegítő programokhoz szorosan kapcsolódó közterület-használatok esetén.”

(3) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Polgármester a helyi védett épületek felújításához kapcsolódó közterület-használatok esetén a közterület-használati díj mértékét 14 napig tartó közterület-használat esetén elengedheti, azt követően 50%-ig csökkentheti.”

7. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelet

a) 2. § (2) bekezdése,

- b) 4. § (1) bekezdés c) és d) pontja,
- c) 14. § (1) és (2) bekezdése,
- d) 2. melléklete.

9. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2023. _____.

Heinczinger Balázs

polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nagymaros, 2023. _____ napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

1. melléklet a 15/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelethez az 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet - módosított.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 15/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelethez az 5/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet - módosított.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

A közterület-használat alap díjtételei

Megnevezés	Mennyiségi egység	Díj
1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, üzletportál, cég- és címtábla, árubemutatásra szolgáló állvány *	Ft/m ² /hó	1500
2. Önálló hirdetőberendezés, reklámhordozó, megállító-tábla elhelyezése*	Ft/db/hó	5000
3. Árusító és egyéb pavilon, vállalkozási célú építmény, alkalmi árusítás, büfékocsi, mozgóárusítás, egyéb mozgóbolt (mozgó jármű esetén a foglalt terület nagyságának megállapítása a jármű alapterülete alapján történik)*	Ft/m ² /hét	15.000
4. Kerthelyiség, vendéglátó terasz*(márc. 15 – nov. 1.)	Ft/m ² /hó	3000
5. Kerthelyiség, vendéglátó terasz* (nov.2-márc.14.)	Ft/m ² /hó	1450 (?) vagy 1000 (?)
6. Építési munkával kapcsolatos állvány, gép, berendezés, építőanyag-tárolás esetén 3 munkanapot meghaladó tárolása; tűzifa esetén 14 napot meghaladó tárolása	Ft/m ² /nap	200
7. Építési anyag tároló, hulladéktároló konténer, ömlesztett építési törmelék 3 munkanapot meghaladó tárolás esetén.	Ft/db/nap	1000
8. Fenyőfa árusítása	Ft/m ² /nap	200
9. Üzleti célú művészeti, mutatóanyagos tevékenység	Ft/m ² /nap	500
10. Fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések, edényes dísznövény elhelyezése	Ft/ m ² / év	0
11. Sport és kulturális tevékenység	Ft/m ² /nap	0-1000
12. Szórólap osztása	Ft/alkalom	10000
13. Teljes útlezárás	Ft/m ² /nap	300
14. Túlkerítés	Ft/ m ² /hó	150
15. Játékautomata, árusító automata	Ft/hó	25000

Amennyiben a Kérelmező a közterület-használati engedély egész évi díját január 31-ig befizeti, úgy a kedvezmény mértéke a fizetendő díj 25 %-a.

Amennyiben a Kérelmező a közterület-használati engedélyt nem teljes hónapra kéri (vagy a közterület-használatot engedélyező határozat a közterület-használat abban meghatározott kezdő időpontját követően emelkedik jogerőre, és emiatt tört hónap alakul ki), és az 1. sz. melléklet havi

¹ Módosította a ___/2023. (___) önkormányzati rendelet. Hatályos: _____

díjat állapít meg, akkor a közterület-használat tört hónapjának napi díjaként az 1. sz. mellékletben meghatározott havi díj és az adott hónap napjai számának hányadosa alkalmazandó.

Rendezvények esetén alkalmazandó díjtételek:

Megnevezés	Mennyiségi egység	Díjtétel
Sörsátor	Ft/nap	120.000
Büfékocsi	Ft/nap	50.000
Helyi őstermelő	Ft/nap	10.000
Nem helyi őstermelő	Ft/nap	20.000
Őstermelés vendéglátással	Ft/nap	50.000
Kézműves	Ft/nap	10.000
Egyéb élelmiszerek	Ft/m ² /nap	5000
Egyéb termékek	Ft/m ² /nap	15000

Nagymaros Város Önkormányzata
2626 Nagymaros, Fő tér 5.

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

Cég / igénylő neve:

Telefonszáma:.....

Címe:

E-mail címe:

Adószáma:

Cégjegyzékszám / vállalkozói ig. / személyi ig. száma:

.....

Bankszámla száma:.....

Cég esetén aláírásra jogosult neve:.....

Használat ideje: év hó nap –tól év hó
nap – ig

A használat célja:

A kért közterület nagysága: m² vagydb

A kért közterület helyének pontos leírása:

.....

.....

.....

A kért területre/tevékenységre előzőleg kiadott engedély száma:

.....

Legalább 6 hónap egybefüggő közterület-használat esetén havi részletfizetést kér:

IGEN / NEM

A kérelemhez csatolt melléletek (x-szel jelölje):

A Nagymarosi Polgármesteri Hivatal által kiállított igazolás arról, hogy a Kérelmezőnek nincs Nagymaros Város Önkormányzatával és a Nagymarosi Polgármesteri Hivatallal szemben 5000,- forintot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása, pl. közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb. (kötelező)

Helyszínrajz (kötelező)

Főépítész vélemény (Nagymaros Város Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.30.) sz. rendeletének VIII. fejezet 39. §-ban felsorolt tevékenységek esetében kötelező)

² Módosította a ___/2023. (__.__) önkormányzati rendelet. Hatályos: _____

- Közútkezelői hozzájárulás (amennyiben előírás)
- Zöldfelület használata esetén a zöldfelület eredeti állapotát bizonyító fotódokumentáció
- Egyéb:

A kérelmező tudomásul veszi, hogy a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatra; közterületen csak a 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet 5. számú mellékletében meghatározott termékek árusíthatók; a közterület használatáért a kérelmező a teljes közterület-használati díjat köteles megfizetni a tényleges használatra tekintet nélkül.

Nagymaros, 20..... / /

.....

Kérelmező aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Az előterjesztés tartalmazza az egyes szakaszok módosításának indokolását.