



ELŐTERJESZTÉS -2.1.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. október 26/31.
A napirendet tárgyaló ülés:	PVB/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Pócsné Hornyák Sarolta adóügyi ügyintéző/ Eőryné dr. Mezei Orsolya jegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör:

Nagymaros Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2023. (09.27.) számú határozatának eleget téve, továbbá a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2023. október 13-án megküldött állásfoglalására tekintettel a 12/2022. (XI.28.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításának részleteit az alábbiak szerint dolgoztuk ki:

JAVASLAT

I. Adókedvezmény bevezetése tekintetében

A rendeletben az értelmező rendelkezések közé rögzítésre kerül az életvitelszerű ingatlan-használat fogalma az alábbiak szerint:

életvitelszerű ingatlan-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett ingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott ingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

Az adóalanynak a kedvezmény igénybevételéhez a lakóingatlan életvitelszerű használatát igazolnia kell, mely történhet különösen:

- a) az ingatlan életvitelszerű használatára vonatkozó nyilatkozattal, és
 - lakcímkártya bemutatásával, valamint

- közüzemi szolgáltatások igénybevételét igazoló számlákkal (áram, víz, szemét szállítás) vagy közüzemi számlák hiányában adózóval együtt élő gyermekének iskoláztatási igazolásával.

Adókedvezmény:

(1) Az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében az életvitelszerű ingatlan-használó, tartózkodó magánszemélyt a tulajdonában lévő ingatlan után fizetendő adó mértéke a 5. § (1) bekezdésben foglalt alapján megállapított éves építményadó mérték helyett a 5. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti adózik.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetési kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illetik meg, tulajdoni hányadának megfelelően, vagy a Htv. 12. § (2) bekezdése szerint megállapodást köthetnek az ingatlan tulajdonosai, mely esetében a kedvezmény számítása az egész ingatlan hasznos alapterülete után történik.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15-ig jelenti be az adóhatóságnál. A kedvezmény igénybevételéhez - építményadó adatbejelentés benyújtása mellett - az életvitelszerű ingatlan használatot a mentességet igénybe vevőnek kell igazolnia, illetve életvitelszerűségről történő nyilatkozata esetén köteles becsatolni az azt alátámasztó dokumentumokat.

(4) A (3) bekezdés szerinti adatbejelentést és nyilatkozatot minden évben meg kell ismételni adott év január 15-ig. Az év közben az adókötelezettségben bekövetkezett változást (pl. kedvezményre való jogosultság megszűnése) be kell jelenteni az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóság megvizsgálja az életvitelszerű ingatlan-használó által benyújtott nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerű ingatlan-használat arányosságát összevetve, hogy:

a) dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák, miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztás címét, a számlázási/levelezési címét és

b) a számlázási/levelezési cím, mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámlákon, elszámoló számlákon).

II. Vízi járművek adózása tekintetében

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya levelében a jogszabálysértő gyakorlat miatt kéri a helyi adórendeletünk 20.§ és 25.§-ának hatályon kívül helyezését, hiszen a Htv. 1/A. § (1) bekezdése értelmében a törvénynek nem lehet alanya vállalkozói minőségben cég, csak természetes személy. (Bővebben lásd a Kormányhivatal mellékelt levelét.) Erre tekintettel indokolt a vízi járművek adózására vonatkozó részt hatályon kívül helyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjenek!

Nagymaros, 2023. október 13.

Heinczinger Balázs sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: **a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van. A kedvezmény bevezetésével a helyi adóbevételek csökkenni fognak az idei tervezethez képest.

Környezeti, egészségi hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Szükséges módosítani a jogszabálysértő rendelkezéseket. Az egyéb, bizottság által javasolt módosítások szükségességének eldöntése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, azoknak más jogszabály által megkívánt szükségessége nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Fentiekre tekintettel javaslom a módosító rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

Nagymaros, 2023. október 13.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2023. (X.__.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

RENDELETTERVEZET

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 12/2022. (XI.28.) helyi adókról szóló rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. Adókedvezmény

5/A. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében az életvitelszerű ingatlan-használó, tartózkodó magánszemélyt a tulajdonában lévő ingatlan után fizetendő adó mértéke a 5. § (1) bekezdésben foglalt alapján megállapított éves építményadó mérték helyett a 5. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti adózik.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetési kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illetik meg, tulajdoni hányadának megfelelően, vagy a Htv. 12. § (2) bekezdése szerint megállapodást köthetnek az ingatlan tulajdonosai, mely esetében a kedvezmény számítása az egész ingatlan hasznos alapterülete után történik.

(3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15-ig jelenti be az adóhatóságnál. A kedvezmény igénybevételéhez - építményadó adatbejelentés benyújtása mellett - az életvitelszerű ingatlan használatot a mentességet igénybe vevőnek kell igazolnia, illetve életvitelszerűségről történő nyilatkozata esetén köteles becsatolni az azt alátámasztó dokumentumokat.

(4) A (3) bekezdés szerinti adatbejelentést és nyilatkozatot minden évben meg kell ismételni adott év január 15-ig. Az év közben az adókötelezettségben bekövetkezett változást (pl. kedvezményre való jogosultság megszűnése) be kell jelenteni az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóság megvizsgálja az életvitelszerű ingatlan-használó által benyújtott nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi

számlákon szereplő fogyasztás és az életvitelszerű ingatlan-használat arányosságát összevetve, hogy:

- a) dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák, miként tartalmazzák az igénybe vevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztás címét, a számlázási/levelezési címét és
- b) a számlázási/levelezési cím, mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámlákon, elszámoló számlákon).”

2. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „f) **életvitelszerű ingatlan-használat:** a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett ingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentette be, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartási címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tény, valamint az adótárgyként megadott ingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.”

3. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezete a következő 29. §-sal egészül ki:

„29. §

E rendeletnek a ___/2023. (X. __.) önkormányzati rendelettel megállapított rendelkezéseit a 2023. január 1-jén vagy azt követően keletkezett valamennyi adókötelezettségre alkalmazni kell.”

4. §

A helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) VI. Fejezete,
- c) 26. § a)–e) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2023. _____.

Heinczinger Balázs

polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nagymaros, 2023. _____ napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya

jegyző

*1. melléklet a 12/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelethez
(Lásd a csatolt PDF-ben!)*