



# ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezet és Működési Szabályzatáról szóló  
1/2020 (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



<b>A napirendet tárgyaló ülés dátuma:</b>	<b>2023. szeptember 26.</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés:</b>	<b>Képviselő-testület</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>Schindler László képviselő</b>
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Schindler László képviselő</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:</b>	nyílt / <u>zárt</u>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:</b>	<u>rendes</u> / rendkívüli
<b>A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített
<b>A szavazás módja:</b>	<u>nyílt</u> / titkos

**A tárgyalandó témakör tárgya:**  
**Döntés a Z 184/2023. (06.29.) számú önkormányzati határozat részleges felülvizsgálatáról.**

## 1. A TÁRGYALADÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzat, Képviselő testületének a Z 184/2023. (06.29.) számú határozat alapján a szállodai utcai lakások tulajdonosainak 2023. január 1.-ig, visszamenőleg, egységesen piaci áron került kiszámlázásra az elektromos áram díja.

A lakások között azonban van egy kivétel, amely ezen határozat meghozatala során nem lett figyelembe véve. Ez a lakás nem más, mint a rendőrségi szolgálati lakás, amely az önkormányzat tulajdonát képezi. Tekintettel arra, hogy itt az önkormányzat a tulajdonos, és az ott lakónak semmilyen beleszólása illetve lehetősége nem volt korábban arra, hogy saját villanyórája legyen, saját névre szóló szerződéssel, nem tekinthető egyenlőnek a saját tulajdonú lakásokkal. A bérbeadó, azaz az önkormányzat ezt helyesen, mindig szerette a saját kezében tartani.

Véleményem szerint ennél az egy lakásnál, így nem róható fel az, hogy nem lett a villanyóra kiépítve és átírva, hiszen az eddig sem volt, és ezután sem lesz célja az önkormányzatnak a saját tulajdonú lakásainál. Ezt a tényezőt figyelembe véve, kérem, hogy a szolgálati lakás tekintetében, a szociális lakásokhoz hasonlóan járjon el az önkormányzat, illetve kérem a tisztelt képviselő testületet újra tárgyalni ezen lakás elektromos díjszabását.

Hetényi Andrea képviselő asszony kigyűjtése alapján ez, 2023. 05. 16.-ig, 272 442 Ft-ba kerülne az önkormányzatnak az alábbiak alapján:

2023.01.15.-2023.02.16.	301 kwh	95 933 Ft	10 836 Ft
2023.02.16.-2023.03.15.	255 kwh	81 272 Ft	9180 Ft
2023.03.16.-2023.04.15.	312 kwh	99 345 Ft	11 232 Ft
2023.04.16.-2023.05.16.	96 kwh	30 596 Ft	3456 Ft

Az ezt követő időszakot kértém, hogy a testületi ülésre gyűjtsék ki, és ott is, és a jövőben is a kedvezmény szerint járjunk el, amíg az új bekötések meg nem valósulnak.

Megjegyezni kívánom továbbá azt, ami az adatokból is jól látszik, hogy ezen lakás fogyasztása nem kirívó, egy átlag családi fogyasztásnak felel meg.

## 2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

## 3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

#### **4. KÖLTSÉGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

#### **5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

#### **6. HATÁROZATI JAVASLAT, RENDELET TERVEZET**

Nagymaros Város Önkormányzata visszavonja a Szálloda utcai szolgálati lakás tekintetében a Z/184/2023. (06.29.) számú határozatot, és 2023. január 1.-től a szociális lakásokhoz hasonlóan, a lakossági díjszabás szerint számlázza az elektromos fogyasztást az új elektromos szekrény kiépítéséig. A kiépítést követően a képviselő testület napirendre veszi a bérlő nevére történő átírást a bérlés időtartamáig, ezzel spórolva az önkormányzatnak.