

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet módosításáról

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (2) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában vagyon)

„b) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni)

„a) a képviselő-testület a 25 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon értékesítéséről ingatlanforgalmi szakportálokon, az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon hirdeti meg a vétel ajánlattétel jogát.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:]

„e) nemzetiségi feladatellátás”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik.)

„c) Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.”

6. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 24. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 25 millió Ft értéket meghaladó vagyon hasznosítási jogát versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft értéket meghaladó vagyon hasznosítási jog átengedéséről ingatlanforgalmi szakportálokon, az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az 1-25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.”

7. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell]

„a) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szabályairól szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet felsoroltakat

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
 - c) forgalomképes üzleti vagyon
- részletezésben.”

8. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyon értékesítésekor 2,5 millió Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében értékbecslés készítése szükséges. Amennyiben az értékbecslő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”

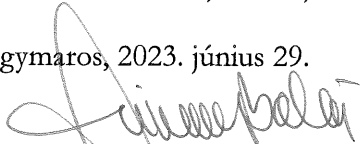
(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 2,5 millió Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében értékbecslő bevonása szükséges.”

9. §

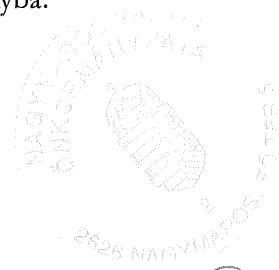
Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2023. június 29.


Heinczinger Balázs
polgármester

A rendeletet kibírdettem:

Nagymaros, 2023. június 29. napján




Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző


Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző