



# ELŐTERJESZTÉS – 3.1.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. június 27./2023. június 29.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

## A tárgyalandó témakör:

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet felülvizsgálata  
második forduló

Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Jelenlegi helyzet

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló rendelete a 8/2013. (III.26.) rendelet, amely elfogadása óta egyszer került módosításra a 11/2014. (V.27.) rendelettel, mely során a rendelet az 1. számú melléklettel egészült ki.

A hatályos rendelet a felsőbb jogszabályi rendelkezések által támasztott strukturális és tartalmi követelményeknek megfelel, nevezetesen az **Alaptörvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezéseinek.

### II. Jogszabályi háttér

Áttekintésként a főbb jogszabályi rendelkezéseket az alábbiakban ismertetem:

Az **Alaptörvény** a nemzeti vagyonról a következőket mondja ki:

#### ***Alaptörvény 38. cikk***

„(1) Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona **nemzeti vagyon**. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.\*

(2) Az állam kizárólagos tulajdonának és kizárólagos gazdasági tevékenységének körét, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítésének korlátait és feltételeit az (1) bekezdés szerinti célokra tekintettel sarkalatos törvény határozza meg.\*

(3) **Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.**

*(4) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.”*

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: **Nvtv.**) pedig a következő fontosabb rendelkezéseket tartalmazza az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban:

*1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.*

## **2. Az önkormányzati vagyon**

**5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.**

*(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

*a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*

*b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),*

*c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*

*(2a)\* Helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.*

**(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak**

*a) a helyi közutak és műtárgyaik,*

*b)\* a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,*

*c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint*

*d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizetek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.*

Fenti alaptörvényi és törvényi szabályozás képezi a helyi rendelkezés alapját.

**A következő linken megtalálható az egységes szerkezetbe foglalt, jelenleg hatályos helyi rendelet:**

<https://or.njt.hu/eli/v01/731113/r/2013/8>

### III. A rendelet felülvizsgálata

A rendelet súlya miatt javasoltam, hogy legalább két fordulóban tárgyalja meg mind a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, mind a Képviselő-testület a rendeletet, mielőtt a módosító rendelet megalkotásáról döntene.

#### A módosítások lényegét az alábbiakban foglalom össze:

- A második fordulóban továbbra is javaslom 25 millióra emelni az értékhatárt az eddigi 15 millióról, hiszen így kerül összhangba a hatályos rendelet az Nvtv.-vel, valamint a konkrét összeghatárt megállapító a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvénnyel (5. § (2) bek.).
- A rendelet egészét áttekintve szükséges még a korábbi 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet helyett az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozni, hiszen előbbi Korm. rendelet hatályon kívül helyezésre került.
- Továbbá a második fordulóban a 2023. május 31-i képviselő-testületi ülésen megfogalmazott döntés került még átvezetésre, mely szerint az eddigi 100 ezer Forintos értékhatár az értékbecslésre vonatkozóan 2,5 millió Forintra módosul. (Lásd 149/2023. (V.31.) KT határozat).
- Végül módosítani szükséges a Bizottság elnevezését a hatályos SZMSZ-nek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjenek!

Nagymaros, 2023. június 22.

**Heinczinger Balázs**  
*polgármester*

---

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: **az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

#### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős
--

**Környezeti, egészségi hatása:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Szükséges a rendelet melléklet szerinti módosítása, hogy összhangba kerüljön a jogalkotás és jogalkalmazás

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Fentiekre tekintettel javaslom a módosító rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

Nagymaros, 2023. június 22.

***Heinczinger Balázs s.k.***  
*polgármester*

**Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
\_\_\_/2023. (VI. \_\_.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet módosításáról**

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (2) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában vagyon)*

„b) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint.”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

**3. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni)*

„a) a képviselő-testület a 25 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon értékesítéséről ingatlanforgalmi szakportálokon, az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon hirdeti meg a vétel ajánlattétel jogát.”

**4. §**

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:]

„e) nemzetiségi feladatellátás”

## 5. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vagyongezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:)

„c) Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.”

## 6. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 24. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 25 millió Ft értéket meghaladó vagyon hasznosítási jogát versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft értéket meghaladó vagyon hasznosítási jog átengedéséről ingatlanforgalmi szakportálokon, az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az 5-25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.”

## 7. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell]

„a) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szabályairól szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet felsoroltakat

a) forgalomképtelen törzsvagyon,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,

c) forgalomképes üzleti vagyon

részletezésben.”

## 8. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyon értékesítésekor 2,5 millió Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében értékbecslés készítése szükséges. Amennyiben az értékbecslő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 2,5 millió Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében értékbecslő bevonása szükséges.”

## 9. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2023. június \_\_\_\_.

**Heinczinger Balázs**  
*polgármester*

**Eőryné dr. Mezei Orsolya**  
*jegyző*

*A rendeletet kihirdettem:*  
Nagymaros, 2023. június \_\_\_\_ napján

**Eőryné dr. Mezei Orsolya**  
*jegyző*