



ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. április .
A napirendet tárgyaló ülés:	KT
Az előterjesztést készítette:	Vajsz Csaba városüzemeltetési ügyintéző
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör: szociális lakások, ingatlanok áram ellátása és közüzemi díjak rendezése

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Fehérhegy u. 14-ben 3 db szociális és a Király utca 15-ben pedig 2 db önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakás van (a Fehérhegy u. 14-ben egy "fecskeház" ezekből).

Az ingatlanokban az áramkörök a lakáselosztókban futnak össze, de több helyen is átfedés van és mérőórák is hiányoznak. Nincs minden lakásnak külön mérőórája. A műszaki igény paramétereinek meghatározásához felkerestünk egy ajánlott szerelői rendszerben regisztrált villanyszerelőt, aki az igényléssel és a megvalósítással kapcsolatban tájékoztatást adott. (Az áramkörök és mérőhelyek tervezéséhez és kiépítéséhez első lépésként szükség van a helyi hálózat szolgáltatóhoz (ELMŰ Hálózat Kft.) beadott igénybejelentés alapján által kiállított MGT (Műszaki gazdasági tájékoztató) kézhezvételéhez. Majd ez alapján lehet a tervezést elkezdeni.)

A Fehérhegy utca 14. ingatlan esetén ügyintézővel és engedélyeztetéssel 2023.02.03-án megbíztunk ezen szakembert. A Király utcai ingatlan tervezése akadályba ütközött, mert nehéz a bejutás.

Az eleve alacsony jövedelemmel rendelkező, rossz szociális körülmények között élők számára a jelenlegi rezsiköltségek fizetése megterhelő. Kérelmeik arra irányulnak, hogy a szociális lakásoknál a lakossági díjat számlázzuk ki. A különbözetet a szociális támogatások terhére, legfeljebb az Önkormányzat rendeletében foglaltak szerint érvényesítjük.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE:

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE ülésen kerül ismertetésre

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2023. (. .) számú határozata

Tárgy: szociális lakások közüzemi díjak rendezése

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az érintett szociális lakásoknál a lakossági díjat számlázzuk ki. A különbözetet a szociális támogatások terhére, legfeljebb az Önkormányzat rendeletében foglaltak szerint érvényesítjük.

Határidő:

Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET:

Nagymaros, 2023. április 04.

.....
Vajsz Csaba
VCS előadó
készítő

.....
Heinczinger Balázs
Polgármester
előterjesztő

.....
Eőryné Dr. Mezei Orsolya
Jegyző
ellenjegyző