



ELŐTERJESZTÉS

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. április .
A napirendet tárgyaló ülés:	KT
Az előterjesztést készítette:	Vajsz Csaba városüzemeltetési ügyintéző
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör: szállodai lakások áram ellátásának ügye

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Az 1980-as években 2602/17 hrsz-ú ingatlanon épült szállodaépület melletti területen lett kialakítva egy elosztói transzformátorállomás. Erről a helyről történik a villamos energia vételezése:

- szálloda épületnek,
- a szálloda épület alatti lakásoknak és
- a szálloda körüli közvilágításnak (beleértve a lépcső megvilágítást is)

2022 év végén a Képviselő-testület a rezszi költségek csökkentése érdekében a szálloda területén lévő elosztó állomást megszüntetése mellett döntött. Ez alapján:

- I. a szálloda épület jelenleg nem fogyaszt áramot,**
- II. a szálloda épület alatti lakásoknak külön lecsatlakozást kell kiépíteni és**
- III. a szálloda körüli közvilágítást próbáljuk átadni az MVM Zrt-nek vagy áthelyezni közterületre a közműről történő lecsatlakozást**

I.

A szálloda épület jelenleg nem fogyaszt áramot és a jövőben sem tervezzük fogyasztók beüzemelését, így ezzel nincs feladat.

II.

A II. pont végrehajtása több intézkedést is igényel.

- 1. A szálloda épület alatti lakásoknak lecsatlakoztatásához a társasházi formáját megkellett szüntetni. Ennek a lépésnek időrendi összefoglalója:**

2022.10.25 138/2022 Képviselő-testületi határozat a szállodai lakások áram ellátásáról
2022.10.31 Földmérő keresés, megrendelés előkészítés/aláíratás
2022.11.03 Megrendelés kiküldése a Földmérőnek
2022.11.23 Lakás tulajdonosok elérhetőségének megadása a Földmérőnek -
társasháztulajdon megszüntetéséhez (udvar megosztás miatt)
2022.12.01 TÁRSASHÁZ KÖZGYŰLÉS - KÖLTSÉG megosztás ismertetése
2022.12.02 Ügyvédnek átküldve a 2605/2 használat szerinti helyszínrajz átnézésre
2022.12.06 Várakozás - vezetékjogi állományokra a Földhivatal földmérési osztályától
2022.12.13 Ügyvéd nő kér a telekalakítási rajzon módosítást
2022.12.13 Ügyvéd nő által kért módosítások elküldése - a telekalakítási rajzon módosítást
2022.12.19 Ügyvéd nő elfogadta a telek megosztást
2022.12.21 Földhivatalba leadva a változási vázrajz és a dokumentáció

- 2. Párhuzamosan történt az első lépéssel. Felmértük a lakossági áramhálózati igényeket. 2023.01.27-én megkaptuk minden lakás pontos áramigényét.**
- 3. Az ELMŰ Hálózat Kft.-hez kell beadni a lakások szerinti igénybejelentést, de ameddig a Földhivatal nem osztja meg az 2605/2 hrsz-ú ingatlant a beadott vázrajz alapján, addig nem tehetünk igénybejelentést (szükséges hozzá a tulajdoni lap és vázrajz).**

Jelenleg az első lépés befejezésére várakozunk.

III.

A III. pont végrehajtása is több intézkedést igényel.

- 1. A szálloda épület körüli közvilágítás felmérése, hogy pontosan meddig tart a szállodai trafóról az áramellátás.** A felmérés megtörtént.
- 2. Az MVM Zrt-nek átadási (lehetőség) elindítása.** Ez tartalmazza a közvilágítás pontos felmérését, helyszínrajz készítését, elektromos paraméterek meghatározását, átadási anyag összeállítását.

Jelenleg a második lépés van folyamatban.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

Szóbeli megegyezés történt - a fenti folyamatok befejezéséig -, amely szerint az érintett lakosok számára a rezsiköltségeket a hatályos lakossági rezsiköltségre vonatkozó szabályok szerint számlázzák.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

4. KÖLTSÉGGKIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE:

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

6. HATÁROZATI JAVASLAT

Nagymaros Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2023. (. .) számú határozata

Tárgy: szállodai lakások áram ellátásának ügye

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az érintett lakosok számára a rezsiköltségeket a hatályos lakossági rezsiköltségre vonatkozó szabályok szerint számlázzák a lakások külön lecsatlakozásának kiépítéséig.

Határidő:

Felelős: polgármester

7. MELLÉKLET:

Nagymaros, 2023. április 04.

.....
Vajsz Csaba
VCS előadó
készítő

.....
Heinczinger Balázs
Polgármester
előterjesztő

.....
Eőryné Dr. Mezei Orsolya
Jegyző
ellenjegyző