



ELŐTERJESZTÉS

BIZOTTSÁGI ÜLÉSRE - 9. NAPIREND



Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2023. (II. 3.) önkormányzati rendelete alapján

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. május 23. /2023. május 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság/Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör:

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló rendelete a **8/2013. (III.26.) rendelet**, amely elfogadása óta egyszer került módosításra a **11/2014. (V.27.) rendelet**tel, mely során a rendelet az **1. számú melléklettel egészült ki**.

A rendelet súlya miatt javaslom, hogy legalább két fordulóban tárgyalja meg mind a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, mind a Képviselő-testület a rendeletet, mielőtt a módosító rendelet megalkotásáról döntene.

A hatályos rendelet egyébként a felsőbb jogszabályi rendelkezések által támasztott strukturális és tartalmi követelményeknek megfelel, nevezetesen **az Alaptörvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezéseinek.

Az Alaptörvény a nemzeti vagyonról a következőket mondja ki:

Alaptörvény 38. cikk

*„(1) Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona **nemzeti vagyon**. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.**

*(2) Az állam kizárólagos tulajdonának és kizárólagos gazdasági tevékenységének körét, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítésének korlátait és feltételeit az (1) bekezdés szerinti célokra tekintettel sarkalatos törvény határozza meg.**

*(3) **Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni**, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.*

*(4) **Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott***

vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) pedig a következő fontosabb rendelkezéseket tartalmazza az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban:

1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

2. Az önkormányzati vagyon

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

*b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),*

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

*(2a) * Helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.*

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyai,

*b) * a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,*

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitársasági távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitársasági irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizetek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi műveket.

Fenti alaptörvényi és törvényi szabályozás képezi a helyi rendelkezés alapját.

A következő linken megtalálható az egységes szerkezetbe foglalt, jelenleg hatályos helyi rendelet:

<https://or.njt.hu/eli/v01/731113/r/2013/8>

A mellékelt rendelet-tervezet szerint szerepelnek a módosítási javaslatok, ugyanakkor kérem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy fogalmazzák meg a Képviselő-testület számára a további módosítási javaslatokat, amennyiben azt szükségesnek látják.

Nagymaros, 2023. május 18.

Heinczinger Balázs
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: **az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem jelentős

Környezeti, egészségi hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Szükséges a rendelet melléklet szerinti módosítása, hogy összhangba kerüljön a jogalkotás és jogalkalmazás

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Fentiekre tekintettel javaslom a módosító rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

Nagymaros, 2023. május 18.

Heinczinger Balázs s.k.
polgármester

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2023. (V. __.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet módosításáról

Nagymaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (2) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.26.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni)

„a) a képviselő-testület a 25 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon értékesítéséről ingatlanforgalmi szakportálokon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között az önkormányzat lapjában és honlapján hirdeti meg a vétel ajánlattétel jogát.”

a) a képvisel-testület a vagyon értékesítéséről idegenforgalmi szakportálokon, a honlapon és a helyben szokásos módon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:]

„e) nemzetiségi feladatellátás”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet 24. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 25 millió Ft értéket meghaladó vagyon hasznosítási jogát versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft értéket meghaladó vagyon hasznosítási jog átengedéséről ingatlanforgalmi szakportálokon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az 5-25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.”

Az 1, 2,3 bekezdésnél is kivennék az értékhatár és az idegenforgalmi szakportált kiegészítenék honlap és helyben szokásos módon.

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

Nagymaros, 2023. május ____.

Heinczinger Balázs
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Nagymaros, 2023. május ____ napján

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző