

Megrendelő:**Nagymaros Város Önkormányzata**

2626. Nagymaros Fő tér 5.

Telefon.:**Adószám:****Számlaszám:****Tervező:****Kvadrum Építész Kft**

1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.

Telefon.: 36-1-388 17 09**Adószám:** 10398520-2-41**Főtervező:** Zsigmond L, , Robogány A.**Tárgy : Nagymaros, Váci út 32.- Bölcsőde átalakítása, korszerűsítése, bővítése****A megrendelő a szerződést 2023. 04.18. 12:00 óráig köteles aláírni-**

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagymaros Város Önkormányzata** - (2626. Nagymaros Fő tér 5) . (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Kvadrum Építész Kft** - cím: 1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25. (továbbiakban: Tervező) között az alábbiak szerint:

1. A Tervező elvállalja **Nagymaros, Váci út 32. sz alatti Bölcsőde épület átalakítása, korszerűsítése bővítése Tanulmányterv** elkészítését a Bölcsődei nevelés fejlesztése RRF-1.1.2-2021 c. pályázathoz **A tervezési munka alapja Megrendelő által elfogadott tervezési program .**

Megrendelő vállalja a tervek átvételét és ellenértékének megfizetését. A tárgybeli dokumentációnak a szerződés létrejötté napján hatályos műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

Tervező a terveket **1 példányban és elektronikus úton** szállítja.

A tervező a szerződést teljesíti, ha a teljesítési határidőre a tervdokumentációt a megrendelőnek átadja. Amennyiben a tervdokumentációra, vagy annak alapján valamely hatósági engedélyt kell beszerezni, úgy a terv hatósághoz való benyújtása, ill. az engedélyeztetési eljárás megindítása a Megrendelő kötelezettsége.

2. A szerződés teljesítésének határideje :

Tervezett alaprajz, helyszínrajz**2023. 04. 20.****Felmérési terv****2023. 05. 15.****Tanulmányterv****2023. 05. 15.**

3. Tervezőt az 1. pontban vállalt tevékenységért a következő összegű tervezési díj illeti meg:

tervezési díj :**1.800. 000 Ft+ 27%ÁFA**

A tervezési díjat Megrendelő a Tervező által a teljesítés/részteljesítés után megküldött számla alapján előre egyeztetve készpénzben, vagy 15 napos határidő alatt, a számlán megadott számlaszámra átutalással köteles megfizetni.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

4. A tervező feladatának teljesíthetősége érdekében a Megrendelőt a következő adatszolgáltatási kötelezettség terheli:

folyamatos adatszolgáltatás a tervezés alatt felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben - a tervezés alatt folyamatosan szükséges.

5. A Tervező a szerződést aláírt dokumentáció szállításával teljesíti. Ez postázással, vagy átvételi elismervény ellenében való átadással történik.

6. A Tervező feladata teljesítéséhez tetszőleges alvállalkozót vehet igénybe.

7. Megrendelő jogosult a Tervező munkáját figyelemmel kísérni, s a Tervező pedig igényelheti, hogy a Megrendelő a konzultációkon, tervbírálókon részt vegyen. A Megrendelő köteles a tervező felhívására az elkészült munkarészekkel, vagy a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igénye következményeit / tervezési díj, határidő hosszabbodás stb. / viselnie kell.

8. Tervező csak akkor köteles hatóságok által az elbíráláshoz kért dokumentumokat beszerezni, ha ez jogszabály előírása, illetve a jelen szerződés alapján feladata.

9. A Megrendelő a teljesítéstől számított **3 év** után, korszerűségi nyilatkozat nélkül csak saját felelősségére használhatja fel a dokumentációt. Tervező a korszerűségi felülvizsgálat elvégzését külön díjazásért vállalja.

10. Felek a szerződést módosítják, ha a körülmények jelentős változása, harmadik személy, vagy a Megrendelő magatartása, tevékenysége, rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Tervező a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.

A jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a szabványoknak, a normatíváknak, stb. a tervezés során történő megváltoztatása esetén a tervező jogosult a változásból eredő többletmunka ellenértékét követelni és szükség szerint a teljesítési határidő hosszabbítását igényelni, s ez esetben is a felek ennek alapján a szerződést módosítják. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a felek a szerződést szintén módosítják.

11. Amennyiben a Megrendelő e szerződést a fejlécben írt határidőhöz képest késedelmesen írja alá, vagy jogszabályból, vagy e szerződésből rá háruló kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a késedelem időtartamával valamennyi tervezési határidő / részszámla fizetési késedelem esetén a következő szakaszok teljesítési határidei / külön intézkedés nélkül meghosszabbodik.

Bármely érdekelt hatóság esetleges késedelve miatt bekövetkező késedelem esetén, a szerződésszegés szabályai nem alkalmazandók.

A Tervező megrendelői fizetési késedelem esetén jogosult a fizetési késedelemmel érintett részteljesítési szakaszt követő részteljesítési szakasz teljesítésének megkezdését megtagadni, vagy a már megkezdett teljesítést leállítani, mindaddig amíg Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelve a 15 napot meghaladja, úgy a tervező jogosult elállni. Az ilyen okból való elállás esetén, illetve Megrendelőnek egyéb okból történő elállása esetén Megrendelőt terheli a tervező által az elállás időpontjáig végzett - Megrendelői fizetéssel még ki nem egyenlített - munka ellenértékének megfizetése is.

12. Megrendelő nyilatkozatai: -

Megrendelő állásfoglalásra feljogosított képviselője: -

13. A Megrendelő tudomásulveszi, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott dokumentáció szerzői jogvédelem alá tartozó alkotás, amely a Tervező szellemi tulajdona, s ezért azt a Megrendelő kizárólag az e szerződésben meghatározott célra és példányszámban, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni, és azt nyilvánosságra nem hozhatja.

A terv vagy annak egyes részei megváltoztatásához (módosításához) a tervező előzetes és írásbeli hozzájárulása szükséges.

A dokumentáció bármely formában való ismételt felhasználására (beleértve ebbe az esetleges további tervfázisok során való felhasználást is) sokszorosítására, vagy 3. személynek való átadására, ill. átengedésére a Tervezővel külön kell megállapodni.

14. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a PTK., s különösen annak a tervezési és vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályait, valamint a Magyar Építész Mérnöki Kamara, ill. a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott tervezői díjszabás / MÉDI / rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződéshez véleményeltérési nyilatkozat tartozik / nem tartozik. (kérjük a megfelelőt aláhúzni)

Kelt : 2023. 04. 17.

Kelt : 2023. 04.....

.....
Tervező

.....
Megrendelő