



ELŐTERJESZTÉS – 4.1.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. március 30.
A napirendet tárgyaló ülés:	PVB / KT
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű / <u>minősített</u>
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

A tárgyalandó témakör tárgya:

TÁJHÁZ INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA,
TÁJHÁZ HASZNÁLATI ENGEDÉLY
NÉMET NEMZETISÉGI BÜFÉ KIALAKÍTÁSÁHOZ

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzata kérelemmel fordult az Képviselő testülethez, hogy a Tájház ingatlan kertjében egy nemzetiségi német ételeket, italokat árusító vendéglátó ipari egység működéséhez járuljon hozzá mint az ingatlan tulajdonosa.

Ennek kapcsán felmerült a 2015-ben kötött ingatlan használati szerződés módosítása. Javasoljuk a korábbi szerződés mintájára egy új szerződést megkötni, aktualizálva a jelenlegi helyzetre. A főbb módosításokat kiemelve szerepeltetjük az 1. sz. mellékletben.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

2023-02-09 20:58 időpontban Andrásné Ivor ezt írta:

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselők!

Nagymarosi Német Önkormányzat által működtetett Tájház-közösségi ház kertjében egy bajor jellegű mobil büfét szeretnénk hétvégeként működtetni, melyre egy nagymarosi vállalkozó be is jelentkezett. Jellegét tekintve kizárólag bajor sör és üdítő (üveges) lenne a kínálat. Mivel a vállalkozónak munkapcsolata van Münchenben, így meg tudja oldani. A közösségi oldalon körkérdésként feltettem a lehetőséget. Számomra is meglepetésszerűen nagy volt a pozitív visszajelzés. Vélemény: végre nem hot-dog és hamburger lesz a kínálat, hanem és többek között Wienerschnitzel, Leberkäse, stb. Örömmel fogadták az ötletet és a lakosság várja a megvalósítást. A 2x3 m mobil faépítmény bármikor eltávolítható. Az összképet nem zavarja, mivel elhelyezésileg megoldható. A vállalkozó minden

engedélyt beszerez, melynek ügyintézése folyamatban van. A napokban keresett meg a Tájház szövetség, akiknek feltűnt, hogy példaértékűen működtetjük a Tájház-közösségi házat. Felkértek a csatlakozásra, egyben minket is országosan nyilvántartva, hirdetve. Amennyiben bárkinek is kétségei vannak, szeretném meggyőzni, hogy minél több pluszt nyújtunk a lakosságnak, annál nagyobb a vonzása a Tájháznak. Természetesen tisztában vagyok vele, hogy tulajdonosi nyilatkozatra szükség van, amihez kérem szíves támogatásukat. Mint eddig is,- a következőkben is felelősségtudattal kezelem az épület sorsát, és az abban történeteket. Nem egyedi, hogy a Tájházban közösségi élet is van, ezt több helyen a gyakorlat is mutatja. Sőt, az a törekvés, hogy a gyűjtemény és azok bemutatásán felül pezsgő élet legyen a közösségi házban. Idei évben 300 éve, hogy betelepültek a német, sváb ajkúak Nagymarosra, így ennek méltó megünneplésére is gondolunk, egybekötve a büfé megnyitásával, bajor kulináris ételek kínálatával. Dunabogdány pl. pünkösdre szervezi meg a 300 éves betelepülési évforduló örömnepét. Német Önkormányzatunk is megfelelő színvonalú rendezvénnyel szeretne készülni, amihez időben el kell kezdeni a szervezést, hogy a tavaszi időszakban már felkészülten nyithassunk. Jelenleg a ház hátsó részének (Kautz ház szomszédsága) vízvezetési problémájának megoldásán dolgozunk, továbbá a hátsó helység aljzatburkolását indítjuk el vállalkozókkal. Kérjük szíves támogatásukat, hogy városunkat egy újabb színfolttal bővíthessük.

Várjuk szíves jóváhagyásukat:

Tisztelettel: Ivor Andrásné NNNÖ elnök.

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

– NINCS –

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

2023. március 27-i PVB bizottsági ülésen lesz tárgyalva

6. HATÁROZATI JAVASLAT

**Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2023. (III. .) számú határozata**

Tárgy: Tájház hasznosításról döntés

1./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adott „Tájház” ingatlan területén egy német nemzetiségi hagyományos ételeket, italokat árusító vendéglátó egység működjön.

2./ A Képviselő-testület egyúttal elfogadja Nagymaros Város Önkormányzata és a Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti ingatlan használati szerződést az határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

7. MELLÉKLET:

- kérelem bemásolva az előterjesztésbe
- Tájház ingatlan használati szerződés

Nagymaros, 2023. március 24.

Heinczinger Balázs s.k.
Polgármester
előterjesztő

Eöryné Dr. Mezei Orsolya s.k.
Jegyző
ellenjegyző