



ELŐTERJESZTÉS – 3.5.

Nagymaros Város Önkormányzatának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. március 30.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár-Fábián Ágnes aljegyző
Előterjesztő:	Heinczinger Balázs polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	nyílt / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / minősített
A szavazás módja:	nyílt / titkos

A tárgyalandó témakör:

MÁV Zrt. kérelme a Nagymaros 1456/10 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Zrt. Beruházás Lebonyolító Igazgatósága megkereste Önkormányzatunkat a Nagymaros-Visegrád megállóhelyen 2 db felvonó telepítésével kapcsolatban.

Az előterjesztés mellékletét képező anyagban megtalálható a MÁV Zrt. 2022. november 23-án küldött megkeresése, melyben a Nagymaros 1456/10 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 67,2 m²-nyi területet szeretnének tulajdonba kérni, mivel a beruházás csak úgy valósítható meg, ha a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV zrt. vagyonkezelésében van az ingatlan.

A 1456/10. hrsz-ú ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint „közpark” minősítésű.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerint

„(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b)* a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek...”

Varga Csaba főépítész tájékoztatása alapján, ahhoz, hogy a kért terület átadható legyen az alábbi eljárás lefolytatása szükséges:

„Az érintett terület rész jelenleg "közpark", ami nem forgalomképes és egy egyszerű rendelettel nem tehető át más besorolásba, ehhez a településrendezési eszközökben kell módosítást végrehajtani. Azaz első lépésként egy egyszerű eljárás keretében (kb. 3-4 hónap) módosítani kell az övezeti határt, jelen esetben az érintett közterületi részt áttenni a MÁV-os területre. Ehhez a szerkezeti tervet és a szabályozási tervet is módosítani kell. Ha ez megtörtént (megvan rá a rendelet), akkor a földhivatalnál ez alapján lehet a "művelési ágon" változtatni, átadni/eladni és a telekalakítást véghezvinni.”

Fentiekre tekintettel szükséges a településrendezési eszközök módosítására ajánlatot bekérni.

Nagymaros, 2023. március 24.

Heinczinger Balázs
polgármester

Határozati javaslat

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2023. (III. __.) határozata

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ szándékában áll a Nagymaros 1456/10 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítási eljárást követően 67,7 m²-t a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe adni, azzal a feltétellel, hogy _____; továbbá
- 2./ tekintettel az 1. pontban rögzített szándékára, megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti „közpark” besorolás átminősítésének céljából a településrendezési eszközök módosításához árajánlatot kérjen be.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester