

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nagymaros Város Önkormányzata (2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 731113, adószám: 15731113-2-13, képviselőként **Petrovics László** polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről

a **Nagymarosi Német Nemzetiségi Önkormányzat** (2626 Nagymaros, Fő tér 5., törzskönyvi azonosító: 796907, adószám: 15796909-2-13, képviselőként **Petrovics László** polgármester), mint használó (továbbiakban: **Használó**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a nagymarosi 1753 hrsz. alatt felvett, természetben a Nyár u. 2. szám alatt fekvő, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 593 m² területű ingatlan. Az ingatlanon 118 m² alapterületű, közösségi tér, konyha, mosóhelyiség, 3 mosdó, kondicionáló terem, 2 öltöző, 2 zuhanyzó, fedett terasz, udvari tároló helyiségekből álló épület található.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant az Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2016. (IV. 25.) számú határozata alapján **2016. július 1. napjától határozatlan időtartamra** használatba adja Használónak a Használó közfeladatai ellátása, közösségi tér, nemzetiségi-helytörténeti kiállítás kialakítása céljára.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant Használó jelen szerződés aláírása napján veszi birtokba. A birtokba adásról felek a helyiségek állapotát is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet jelen szerződéshez kell csatolni.
4. Használatba adó a helyiség használatáért a használótól a következő feltételek teljesítése esetén használati díjat nem kér:
 - a) a használó a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott célokra jogosult használni,
 - b) használó jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban folytatott tevékenységről évente beszámol az önkormányzat Képviselő-testülete előtt.
5. Használó saját költségén jogosult az ingatlanban a tevékenysége folytatásához szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni. Az ingatlan átalakítása, szerkezeti elemeinek megváltoztatása a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján kezdhető meg. A munkálatokhoz a Használatba adó támogatást nem tud biztosítani. Pályázati támogatás igénybevétele esetén a Használatba adó a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot megadja.
6. Az 1. pontban megjelölt ingatlanban felmerülő közüzemi díjak megfizetését a Használatba adó a 2. pontban megjelölt döntésével átvállalja, azt nem számlázza tovább Használónak. Szerződő felek megállapodnak, hogy legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig külön megállapodásban rögzítik az ingatlanban felmerülő közüzemi díjak megfizetését.
7. A használó köteles az ingatlant állagában megőrizni, azt a jó gazda módjára fenntartani. A szerződés megszűnésekor az ingatlan akkori és a jelen szerződés aláírását követő átadáskori állapota alapján felek az értékkülönbséggel egymással elszámolni kötelesek.

8. Szerződő felek a rendes felmondás lehetőségét a következők szerint szabályozzák. Használatba adó a rendes felmondás szabályai szerint kizárólag abban az esetben jogosult a megállapodás felmondására, ha a Használó részére alkalmas csereingatlant biztosít. Használó a rendes felmondás szabályai szerint kizárólag abban az esetben jogosult a megállapodás felmondására, amennyiben a finanszírozási szabályok megváltozása miatt nem képes költségvetéséből az ingatlan fenntartását finanszírozni. A felmondási idő hatvan naptári nap. A felmondási idő alatt jelen használati szerződés alapján a Használatba adó köteles az ingatlant biztosítani, míg a Használó azt rendeltetésszerűen a megjelölt közhasznú célra használhatja. A rendes felmondást felek egymással szemben írásban, igazolhatóan átvett módon kötelesek gyakorolni.
9. A rendes felmondáson kívül szerződő felek rögzítik a rendkívüli felmondás lehetőségét is. A Használatba adó rendkívüli felmondás címén a szerződés tartama alatt jelen szerződést az alábbi ok esetén mondhatja fel:
- a) Jelen használati szerződés bármely pontjának, különösen a 4. pontban felsorolt feltételek be nem tartása esetén;
10. A rendkívüli felmondás gyakorlása esetén a Használó köteles a helyiséget 15 naptári napon belül ingóságaitól kiürítve elhagyni, és az ingatlant kulcsaival együtt a Használatba adónak visszaadni.
A felmondási jog gyakorlására vonatkozó postai küldemény át nem vétele esetén (nem kereste, nem fogadta el) a küldeményt a második megkísérelt átvételt követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
11. A szerződés tartama alatt a 2. pontban megjelölt ingatlanrész tekintetében a használói jogokat kizárólag fent nevezett Használó gyakorolhatja, a használati jog átruházását, valamint az albérletbe adást szerződő felek kizárják.
12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 26.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
13. Jelen szerződést felek elolvasták, megértették és jóváhagyólag aláírták.

Nagymaros, 2015. július 11.



Pénzügyi és jogi ellenjegyzés:

Melisek Szilvia
gazdasági vezető



Dr. Horváth Béla
jegyző

HELYISÉGLISTA

Helyiségneve	Burkolat	Terület
Közösségi tér	műkő	51,69 m ²
Konyha	PVC	4,83 m ²
Mosó	PVC	1,70 m ²
Mosdó	műanyag	1,78 m ²
Kondicionáló terem	gumi	37,26 m ²
Öltöző	gumi	5,55 m ²
Zuhanyzó	műanyag	1,74 m ²
Mosdó	műanyag	1,69 m ²
Öltöző	gumi	8,29 m ²
Zuhanyzó	műanyag	3,33 m ²
Összesen:		118,11 m²

Fedett terasz: 39,65 m²
 cemenetszállás



E

ÚJJ ÉS KÜHN MÉRŐIRODA KFT.
 1134 Budapest, Lehelu. 12. web: www.ujj-es-kuhn.hu
 Tel: +35 (1) 350-34-13 e-mail: ir@ujj-es-kuhn.hu

Magrendelők(i) neve és címe:

**NAGYMAROS VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA**

2626, Nagymaros, Fő tér 5.

Építész levezető:

ÚJ VIKTOR

E: 1201482013

Oklevél szám: 06 (20) 569-51-50

KÜHN TAMÁS

E: 1-0277

Oklevél szám: 06 (20) 569-51-50

Építész munkatársak:

TIBORCSZEGH-HORVÁTH ZOLTÁN

Oklevél szám: 06 (20) 569-51-50

Munka megnevezés és címe:

TÁRSADALMI SZERVEZET

2626, Nagymaros, Nyár utca 2.

Terrázió:

FELMÉRÉSI TERV

Rajzrész: **FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**

Rajzszám:

Lépték: **M 1:100**

Dátum: **2009.06.**



