



**BÖRZSÖNY
KAPUJA
KLASZTER**

Nagymaros Kabinos kötélpálya fejlesztés

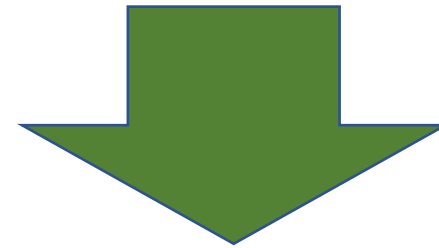
Koncz Ernő
2023.02.....

- Prezentáció célja
- Befektető / fejlesztő csoport
- Fejlesztési koncepció bemutatása
- Milyen előnyökkel jár a fejlesztés
- Milyen kockázatokkal jár a fejlesztés
- Műszaki tartalom
- Nagymaros / Klaszter feladatai
- Projekt előkészítő teendők
- Ütemezés





Ha a fejlesztés alapkonceptiója elnyeri a tetszésüket



- Városvezetéstől engedély az érdemi előkészítő munka megkezdéséhez
 - Felelős személy kijelölése a tárgyalásokhoz

Gellérthegyi Sikló Kft.

A Gellért-hegyre tervezett Sikló fejlesztője

- Az elmúlt másfél évtizedben
 - Elkészítették és beszerezték a Sikló megvalósításához szükséges engedélyeket – építési, környezetvédelmi, szakhatósági
 - Közreműködtek a Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósulni tervezett Zugligeti Libegő tervezésében
 - Koordinálták a vasúthatósági tervdokumentációt



Gellérthegyi Sikló Kft.

- Másfél évtizedes munkakapcsolatban állnak a gyártói, szakértői, hatósági, civil oldal szereplőivel
- Az egyetlen hazai jogi személy, amely hatályos szerződéssel rendelkezik a kábeles felvonó-, illetve siklóvasút-kivitelezés területén piacvezető, 1888. évben alapított Leitner GmbH.-val.
- <https://siklonaplo.blog.hu/>



- Kabinos kötélpálya létesítése a Dunapart és a Julianus kilátó / Hegyes tető között
- AÖFK Börzsöny stratégia / Pest Megyei Területfejlesztési Programhoz illeszkedés
- Intermodális csomópont létrehozása
- Illeszkedés a TOP + 1.1.4 kiírásához
- 4 évszakos turisztikai látványosság létrehozása
- Közös vállalat létrehozásával, Nagymaros résztulajdonában
- Folyamatosan tervezhető bevétel



- Új, nagy vonzerővel rendelkező turisztikai látványosság
- Jelentős infrastrukturális fejlesztés, nagy befogadóképességű parkolóval
- Városunk belső részéből a turisták kicsábítása
- Településfejlesztési stratégia fontos eleme
- Minőségi turizmus irányában egy lépés
- Különböző turisztikai jármódok találkozása
- Marosi vállalkozóknak új növekedési lehetőség – nemcsak a helyszínen
- Munkahelyteremtés / lakosságmegtartás



- PPP konstrukció – nincs saját tőkeigény
- A gazdasági társaság tagjaként, folyamatos tájékoztatás a beruházás jogi, pénzügyi és műszaki helyzetéről
- A szerződésben rögzített kötelemtől történő eltérés esetén beavatkozási lehetőség
- Elszámolást követően, a beruházás bármelyik fázisában átvehetjük a projekt teljes irányítását, annak akár kizárólagos tulajdonosává is válhatunk
- Saját tulajdonban lévő Klaszter Nonprofit Kft. a PM - transzparencia



- Gazdasági környezet változása
- Környezetvédelmi egyeztetések elhúzódása
- Társadalmi egyeztetések elhúzódása
- Engedélyeztetési folyamat lassúsága
- Politikai kockázatok



MŰSZAKI ALAPGONDOLATOK

- A legkedvezőbb megoldás egy iterációs folyamat eredménye lesz –környezetvédelem / lakosság / civilszervezetek / engedélyeztetés
- Induló állomás a Dunaparton – parkolóval, jegypénztárral, mellékhelyiségekkel, vendéglátással
- A kötélpálya két oszloppal kerül felépítésre
- Lombkorona felett halad
- Fix vagy csoportos kabinokkal
- Végállomás a kilátó mellett – jegypénztárral, mellékhelyiségekkel
- Kapacitás – cca. 250 fő/óra, 1500 fő/nap



NAGYMAROS / KLASZTER FELADATAI

- Települési koncepció, szabályozási tervvel
- Tulajdonosi hozzájárulások minden szükséges engedélyhez
- Földhasználati jogok megszerzése minden érintett ingatlanra
- Hatásvizsgálati dokumentáció
- Szolgalmi jogok megszerzése minden érintett ingatlanra
- A használatbavételéhez és üzemeltetéshez szükséges hozzájárulások, engedélyek kiadása
- Projekt management



- Hatásvizsgálati dokumentáció - környezetvédelmi engedélyhez
- Ipoly Erdő Zrt. egyeztetés
- Társadalmi egyeztetés
- PPP szerződés megkötése
- Építési engedélyezési tervek az állomásépületekhez
- Vasúti hatósági engedélyezési tervdokumentáció
- Az alsó állomásépület vonzaskörzetében szükséges útépitési és forgalomtechnikai tervek

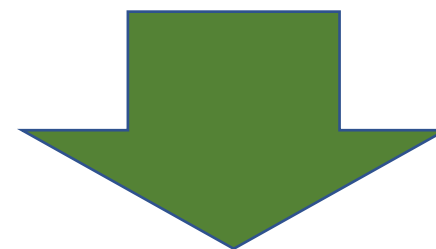


- Hatásvizsgálati dokumentáció: 6 hónap
 - eljárás 105 nap
- Engedélyezési terv: 3 hónap - elkezdődhet már a hatásvizsgálati dokumentáció vége felé
 - Eljárás (becsült): 3 hónap
- Vasúthatósági terv: 3 hónap - az építési engedéllyel részben párhuzamosan is futhat
 - Eljárás (becsült): 5 hónap
- Teljes tervezés-engedélyezés átfutása (becsült): **13-16 hónap**
- Kivitelezés: **1 év**
- **Technológiára épül az engedélyezés!**





Ha a fejlesztés alapkonceptiója elnyeri a tetszésüket



- Városvezetéstől engedély az érdemi előkészítő munka megkezdéséhez
 - Felelős személy kijelölése a tárgyalásokhoz

A large, stylized leaf graphic in shades of green, positioned on the left side of the slide. The leaf is composed of several overlapping, rounded shapes that create a sense of depth and movement.

Köszönöm a figyelmet!

Börzsöny Kapuja Nonprofit Kft.
2626 Nagymaros, Fő tér 5.

www.borzsonyklaszter.hu