

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Nagymarosi Polgármesteri Hivatalban, az önkormányzat **Képviselő-testületének 2023. január 23. napján 10:00 órakor** megtartott, típusa szerinti **rendkívüli, zárt** üléséről.

Jelen vannak:

- Heinczinger Balázs - *polgármester*
- Edöcsény András – *képviselő*
- Hadi Tamás -*alpolgármester*
- Gergely Tamás – *képviselő*
- Kiss Károly - *képviselő*
- Kosztra Gábor - *képviselő*
- Hetényi Andrea – *képviselő*
- Schindler László - *képviselő*

Meghívottként vannak jelen:

- Eöryné dr. Mezei Orsolya – *jegyző*

Heinczinger Balázs köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Ismerteti, hogy csak Edöcsény András nem tud részt venni az ülésen a képviselők közt.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendet fogadták el:

Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2023. (I.23.) számú határozata

1. Nagymaros 1857/2 hrsz. ingatlan pályázati kiírás visszavonása
Előterjesztő: Eöryné dr. Mezei Orsolya jegyző

1.napirendi pont: Nagymaros 1857/2 hrsz. ingatlan pályázati kiírás visszavonása

Eöryné dr. Mezei Orsolya ismerteti, hogy több dolog hiányzott a pályázatból, vállalja, hogy az előterjesztés nem volt rendesen előkészítve, és megköszöni Kiss Károly segítségét, aki felhívta a figyelmet a hiányosságokra. Összeszedte a hiányosságokat, pl. a vagyonrendelet ingatlanforgalmi szakaszára vonatkozóan nem lett egyeztetve, hogy szakportálon is meg kell hirdetni. Egy régi, de hatályos rendeletről van szó. Fontos hiányosság még, hogy értébecslést szükséges csináltatni, ajánlatot kértünk is rá, licitléc sem lett meghatározva, a cím is kimaradt, három havi bérleti díjnak megfelelő kauciót kell kérni. A sok hiányosság miatt gondolta, hogy vonják vissza az eredeti kiírást, és írjanak ki újat. Javasolja, hogy várják meg az értébecslő véleményét is az új kiírással. Február közepére szerintem össze lehet rakni újra, és ha minden jól megy, március közepétől ki lehetne adni. Elnézést kér a hiányosságok miatt. Beleírták a visszavonás jogát.

Hadi Tamás kérdezi, hogy márciusban írnák-e ki a pályázatot? Szerinte hamarabb kellene.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy nem, februárt mondott. Hangsúlyozza, hogy a Halasnak előbérleti joga van.

Hadi Tamás elmondja, hogy ha szaklapban is meg lesz hirdetve, akkor lehet, hogy nyolc pályázó is lesz.

Heinczinger Balázs elmondja, hogy hívnak olyan értébecslőt, aki hamarabb tudja vállalni, és hamarabb tudják a pályázatot is kiírni.

Kiss Károly felveti, hogy esetleg a rendes képviselő-testületi ülésen, január 31-én lehetne erről szavazni, az nagyon jó lenne. Szerinte új bérlő nehezen tudja már március 15-től elkezdni. A havi bérlet megállapításhoz, hogy jön az értébecslés- kérdezi.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy utánajárt, és készítenek erre értébecslést.

Hetényi Andrea szerint ez kidobott pénz, mert annyiért kell kiadni a helyiségre, amennyit fizetnek érte.

Eőryné dr. Mezei Orsolya elmondja, hogy egyetért, de ez szerepel a rendeletben.

Heinczinger Balázs szavazásra bocsájta a pályázati kiírás visszavonását.

A jelenlévő képviselők 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi napirendet fogadták el:

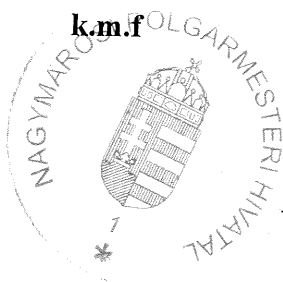
Nagymaros Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2023. (I.23.) számú határozata

A Képviselő-testület az Önkormányzat Képviselő-testülete a Z-217/2022.(XII.14.) számú határozata alapján a Nagymaros 1857/2. hrsz.-ú „HALAS” ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot – élve a pályázati kiírásban biztosított jogával- indoklás nélkül visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős : polgármester

Heinczinger Balázs megköszöni a részvételt, és 10:20-kor lezárja az ülést.


Heinczinger Balázs
polgármester




Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző