



# ELŐTERJESZTÉS – 2.10.

Nagymaros Város Önkormányzatának, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (IV. 3.) önkormányzati rendelete alapján



A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023. január 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	aljegyző
Előterjesztő:	polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

## A tárgyalandó témakör tárgya:

Nagymaros Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

### 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Nagymaros Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak a mellékelt táblázatban szereplő ingatlanok. Az ingatlanok egy része a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja. Ezen ingatlanok nem képezik jelen előterjesztés tárgyát.

A táblázat „tevékenység” oszlopában szerepel, mely ingatlanoknak van lakáscélja, mely ingatlanok nem lakás célú ingatlanok.

A hosszútávú hasznosítási stratégiában célszerű a két kategóriát külön kezelni, mely során tekintettel kell lenni a jelenlegi használatra, hasznosításra, avagy kihasználatlanságra is.

Az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos szabályozás helyi szinten jelenleg kétirányból közelít: az egyik a többször módosított 4/1994. (V.04.) rendelet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, a másik a szintén többször módosított 8/2013. (III.26.) rendelet az önkormányzat vagyonáról. Törvényi szinten pedig figyelembe kell venni az 1993. évi LXXVIII. törvényt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról, valamint kógens rendelkezéseket tartalmaz a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. Annak érdekében, hogy hosszútávú stratégiai célkitűzéseinket meg tudjuk fogalmazni, illetve hogy a fenti jogszabályi kötelezettségnek is eleget tegyünk javasolom, hogy szakértő bevonásával készítsünk „**Ingatlanguzálkodási koncepció-t**” mely az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen ingatlanvagyonnal való gazdálkodás helyzetfelmérésen alapuló koncepció szintű, hosszú és középtávú céljait, prioritási szempontjait határozza meg.

**Kérem fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület döntését!**

**2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA**

**3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK**

*1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról*

*2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról*

*4/1994. (V.04.) rendelet az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról*

*8/2013. (III.26.) rendelet az önkormányzat vagyonáról*

**4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE**

Közvetlenül nincs.

**5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE**

---

**6. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Nagymaros Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2023. (I.\_\_\_\_) számú határozata**

Nagymaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok hasznosítása ügyében **Ingatlangazdálkodási koncepciót** készít.

Felkéri a Polgármestert, hogy szakértő bevonásával 2022. május 31-ig készítse el az Ingatlangazdálkodási koncepciót, egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy 2022. május 31-ig vizsgálja felül a vonatkozó rendeleteket és teremtsen meg a helyi szabályozás és a kidolgozandó koncepció közötti összhangot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**7. MELLÉKLET**

Excel táblázat az önkormányzati ingatlanokról

Nagymaros, 2023. január 20.

**Heinczinger Balázs**  
polgármester